



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 955 985  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HILDREBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Lund Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	580 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>580 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3,4	353 934	325 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 344</b>	<b>336 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 656</b>	<b>243 940</b>
Annen finansinntekt		2 600	2 373
Annen finanskostnad		92 014	99 355
<b>Netto finans</b>		<b>-89 414</b>	<b>-96 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 243</b>	<b>146 959</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 090 457	1 090 457
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 090 457</b>	<b>1 090 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		57 833	55 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 833</b>	<b>55 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 192	240 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 192</b>	<b>240 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 025</b>	<b>296 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 443 482</b>	<b>1 386 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	800	800
Annen egenkapital	6	-371 627	-516 870
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-370 828</b>	<b>-516 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 547 381	1 643 039



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Øvrig langsiktig gjeld	8	200 000	200 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 747 381</b>	<b>1 843 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 576	58 258
Annen kortsiktig gjeld		7 352	1 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 928</b>	<b>59 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 814 310</b>	<b>1 902 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 443 482</b>	<b>1 386 506</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	1 747 381	1 843 039



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355568

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 952 955 985  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HILDREBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tone Lund Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 952 955 985  
HILDREBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	580 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>580 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4	353 934	325 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 344</b>	<b>336 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 656</b>	<b>243 940</b>
Annen finansinntekt		2 600	2 373
Annen finanskostnad		92 014	99 355
<b>Netto finans</b>		<b>-89 414</b>	<b>-96 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 243</b>	<b>146 959</b>



Organisasjonsnr: 952 955 985  
HILDREBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 090 457	1 090 457
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 090 457</b>	<b>1 090 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		57 833	55 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 833</b>	<b>55 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 192	240 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 192</b>	<b>240 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 025</b>	<b>296 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 443 482</b>	<b>1 386 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	800	800
Annen egenkapital	6	-371 627	-516 870
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-370 828</b>	<b>-516 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 547 381	1 643 039
Øvrig langsiktig gjeld	8	200 000	200 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 747 381</b>	<b>1 843 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 576	58 258
Annen kortsiktig gjeld		7 352	1 279



Sum kortsiktig gjeld		66 928	59 537
Sum gjeld		1 814 310	1 902 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 443 482	1 386 506
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	1 747 381	1 843 039



Organisasjonsnr: 952 955 985  
HILDREBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	236 512	180 744	236 512	286 097
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	145 243	146 959	110 000	117 000
Avdrag langsiktig gjeld	-95 658	-91 190	-96 000	-104 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>49 585</b>	<b>55 769</b>	<b>14 000</b>	<b>13 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>286 097</b>	<b>236 512</b>	<b>250 512</b>	<b>299 097</b>



## Resultatregnskap 2025 for Hildrebakken Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		600 000	580 800	600 000	634 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>580 800</b>	<b>600 000</b>	<b>634 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	1 410	1 410	1 000	1 000
Styrehonorar		10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 428	5 856	6 000	8 000
Forretningsførerhonorar		28 758	27 468	29 000	30 000
Kontingent LABO / NBBL		3 198	3 198	3 000	3 000
Vedlikehold	2	15 332	0	56 000	64 000
Kabel-tv og bredbånd		56 592	49 968	53 000	60 000
Forsikring		46 152	40 985	46 000	48 000
Kommunale avgifter	3	139 678	134 859	144 000	158 000
Eiendomsskatt		0	10 465	0	0
Andre driftskostnader	4	56 796	52 651	54 000	57 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 344</b>	<b>336 860</b>	<b>402 000</b>	<b>439 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 656</b>	<b>243 940</b>	<b>198 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 600	2 373	2 000	1 000
Rentekostnader		92 014	99 355	90 000	79 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-89 414</b>	<b>-96 982</b>	<b>-88 000</b>	<b>-78 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 243</b>	<b>146 959</b>	<b>110 000</b>	<b>117 000</b>

## Årsoppgjør 2025 for Hildrebakken Borettslag



## Balanse pr 31.12.25 for Hildrebakken Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	1 090 457	1 090 457
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 090 457</b>	<b>1 090 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		57 833	55 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 833</b>	<b>55 656</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		295 192	240 393
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>295 192</b>	<b>240 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 025</b>	<b>296 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 443 482</b>	<b>1 386 506</b>

## Årsoppgjør 2025 for Hildrebakken Borettslag



## Balanse pr 31.12.25 for Hildrebakken Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	800	800
Opptjent egenkapital	6	-516 870	-516 870
Årets resultat	6	145 243	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-370 828</b>	<b>-516 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	1 547 381	1 643 039
Borettsinnskudd	8	200 000	200 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 747 381</b>	<b>1 843 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 576	58 258
Påløpte renter		1 102	1 279
Annen kortsiktig gjeld		6 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 928</b>	<b>59 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 814 310</b>	<b>1 902 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 443 482</b>	<b>1 386 506</b>
Pantestillelser	9	1 747 381	1 843 039

Larvik, 31.12.2025

## Årsoppgjør 2025 for Hildrebakken Borettslag



## Noter til regnskapet 2025 for Hildrebakken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Sum</b>	<b>1 410</b>	<b>1 410</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2025 for Hildrebakken Borettslag

### Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold VVS	8 703	0
Vedlikehold snekkerarbeid	942	0
Vedlikehold malerarbeid	2 092	0
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	3 594	0
<b>Sum</b>	<b>15 332</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2025 for Hildrebakken Borettslag

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Driftsmateriell	559	1 292
Nummer-/navn-/infoskilt, postkasser	3 705	0
Vedlikehold og service klipp/ fres	0	2 420
Snørydding/sandstrøing	22 580	20 313
Hage/plenklipping	25 605	25 336
Kontorrekvisita	1 229	0
Gaver, fradragsberettiget	670	0
Premie sikringsordning	550	536
Generalforsamling	0	629
Bank- og betalingsgebyr	1 898	2 125
<b>Sum</b>	<b>56 796</b>	<b>52 651</b>

### Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1964
Kostpris	598 000
Påkostninger før 1998	492 457
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 090 457</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-516 870	-663 829
+/- Årets resultat	145 243	146 959
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>-370 828</b>	<b>-516 070</b>

Innskutt andelskapital består av 8 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2025 for Hildrebakken Borettslag

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank
Formål:	Drenering	
Lånenummer:	25102289857	25107702833
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2010
Rentesats:	5.20 %	5.20 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046	27.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	1 874 313
Lånesaldo 01.01:	360 660	1 282 379
Avdrag i perioden:	8 780	86 878
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>351 880</b>	<b>1 195 501</b>
Saldo 5 år frem i tid:	296 652	674 047

**Langsiktig gjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	193 423	1 547 384



Noter til regnskapet 2025 for Hildrebakken Borettslag

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	200 000	200 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 9 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 1 747 381,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 090 457,-.



Resultat og balanse med noter for Hildrebakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hildrebakken Borettslag**

Styreleder	Tone Lund Nilsen (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Ellen Jacobsen (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Pernille Skavdal Larsen (sign.)	23.02.2026



Cedra Norge Rago AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Hildrebakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hildrebakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 23. Februar 2026  
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-23 20:58:49 UTC+01:00


**Lars Egill Olavesen**

 **bankID**

NO BankID - 18b659d0-f027-4871-ac0d-3127109c2b5b

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.