



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 409 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORP HOTEL AS  
Forretningsadresse: Fokserødveien 21  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magne Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	23 991 263	19 548 701
Andre inntekter	1	200 000	1 078 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 191 263</b>	<b>20 627 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 454 746	3 355 009
Lønnskostnad	2	10 141 399	7 779 429
Avskrivning på driftsmidler	3	678 306	731 790
Annen driftskostnad	2, 4	8 883 881	6 958 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 158 332</b>	<b>18 824 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 931</b>	<b>1 802 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 027	4 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 027</b>	<b>4 007</b>
Annen rentekostnad		2 546	4 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 546</b>	<b>4 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 481</b>	<b>-432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 412</b>	<b>1 802 494</b>
Skattekostnad på resultat	7	27 362	319 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 050</b>	<b>1 483 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 050</b>	<b>1 483 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 050</b>	<b>1 483 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 050</b>	<b>1 483 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	48 050	1 483 159



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		48 050	1 483 159



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	227 245	642 770
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3	829 016	1 091 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 056 260</b>	<b>1 734 566</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	1	2 900	2 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 059 160</b>	<b>1 737 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>197 000</b>	<b>212 700</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 4	1 018 555	618 853
Andre kortsiktige fordringer	4	525 519	606 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 544 074</b>	<b>1 225 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 862 620	5 103 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 862 620</b>	<b>5 103 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 603 694</b>	<b>6 541 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 662 854</b>	<b>8 278 902</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 384 231	3 336 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 384 231</b>	<b>3 336 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 784 231</b>	<b>4 736 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		97 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>97 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>97 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		1 000 000
Kassekreditt	6		
Leverandørgjeld		547 593	501 873
Betalbar skatt	7	124 466	222 231
Skyldig offentlige avgifter		894 566	652 527
Annen kortsiktig gjeld		1 311 998	1 068 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 878 623</b>	<b>3 445 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 878 623</b>	<b>3 542 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 662 854</b>	<b>8 278 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 409 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORP HOTEL AS  
Forretningsadresse: Fokserødveien 21  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magne Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 957 409 814  
TORP HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	23 991 263	19 548 701
Andre inntekter	1	200 000	1 078 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 191 263</b>	<b>20 627 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 454 746	3 355 009
Lønnskostnad	2	10 141 399	7 779 429
Avskrivning på driftsmidler	3	678 306	731 790
Annen driftskostnad	2, 4	8 883 881	6 958 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 158 332</b>	<b>18 824 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 931</b>	<b>1 802 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 027	4 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 027</b>	<b>4 007</b>
Annen rentekostnad		2 546	4 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 546</b>	<b>4 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 481</b>	<b>-432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	75 412	1 802 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 362</b>	<b>319 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 050</b>	<b>1 483 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 050</b>	<b>1 483 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 050</b>	<b>1 483 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	48 050	1 483 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 050</b>	<b>1 483 159</b>



Organisasjonsnr: 957 409 814  
TORP HOTEL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	227 245	642 770
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3	829 016	1 091 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 056 260</b>	<b>1 734 566</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer	1	2 900	2 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 059 160</b>	<b>1 737 466</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	1	197 000	212 700
------------------	---	---------	---------

##### Fordringer

Kundefordringer	1, 4	1 018 555	618 853
Andre kortsiktige fordringer	4	525 519	606 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 544 074</b>	<b>1 225 047</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 862 620	5 103 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 862 620</b>	<b>5 103 689</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 603 694</b>	<b>6 541 436</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 662 854</b>	<b>8 278 902</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 384 231	3 336 182
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 384 231</b>	<b>3 336 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 784 231</b>	<b>4 736 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		97 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>97 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>97 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		1 000 000
Kassekreditt	6		
Leverandørgjeld		547 593	501 873
Betalbar skatt	7	124 466	222 231
Skyldig offentlige avgifter		894 566	652 527
Annen kortsiktig gjeld		1 311 998	1 068 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 878 623</b>	<b>3 445 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 878 623</b>	<b>3 542 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 662 854</b>	<b>8 278 902</b>



Organisasjonsnr: 957 409 814  
TORP HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport 2022

## **Torp Hotel AS**

Org.nr. 957 409 814

**Torp Hotel AS****Resultatregnskap**



	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1	23 991 263	19 548 701
Andre inntekter	1	200 000	1 078 586
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 191 263</b>	<b>20 627 287</b>
Varekostnad		4 454 746	3 355 009
Lønnskostnad	2	10 141 399	7 779 429
Avskrivning på driftsmidler	3	678 306	731 790
Annen driftskostnad	2, 4	8 883 881	6 958 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 158 332</b>	<b>18 824 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 931</b>	<b>1 802 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 027	4 007
Annen rentekostnad		2 546	4 439
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>42 481</b>	<b>-432</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>75 412</b>	<b>1 802 494</b>
Skattekostnad på resultat	7	27 362	319 335
<b>Årsresultat</b>		<b>48 050</b>	<b>1 483 159</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	-48 050	-1 483 159
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 050</b>	<b>1 483 159</b>



## Torp Hotel AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	227 245	642 770
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3	829 016	1 091 796
Investeringer i aksjer	1	2 900	2 900
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 059 160</b>	<b>1 737 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	1	197 000	212 700
Kundefordringer	1, 4	1 018 555	618 853
Andre kortsiktige fordringer	4	525 519	606 194
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 862 620	5 103 689
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 603 694</b>	<b>6 541 436</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 662 854</b>	<b>8 278 902</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Annen egenkapital	5	3 384 231	3 336 182
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 784 231</b>	<b>4 736 182</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	97 104
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		547 593	501 873
Betalbar skatt	7	124 466	222 231
Lån fra konsernselskap	8	0	1 000 000
Skyldig offentlige avgifter		894 566	652 527
Annen kortsiktig gjeld		1 311 998	1 068 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 878 623</b>	<b>3 445 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 878 623</b>	<b>3 542 720</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 662 854</b>	<b>8 278 902</b>

Sandefjord, 10.03.2023  
Styret i Torp Hotel AS  
Einar Abrahamsen  
Styreleder  
Jørn Magne Johannessen  
Styremedlem



## Torp Hotel AS

### Noter til årsregnskapet 2022

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold*

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

##### *Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling*

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser.

Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid, med utgangspunkt i historisk kostpris.

##### *Varelager og varekostnad*

Beholdninger av varer vurderes til laveste av kostpris etter "først inn - først ut prinsippet" og antatt salgspris. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### *Utsatt skatt og skattekostnad*

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, pensjoner antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	8 181 166	6 428 512
Folketrygdavgift	1 270 698	969 158
Pensjonskostnader	563 067	308 177
Andre ytelser	126 468	73 582
<b>Totale Lønnskostnader</b>	<b>10 141 399</b>	<b>7 779 429</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte	16	13



## Torp Hotel AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

##### Varige driftsmidler selskapet

	Driftsløsøre, inventar m.m	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	9 822 830	9 822 830
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 822 830</b>	<b>9 822 830</b>
Av-og nedskrivninger 01.01	8 088 264	8 088 264
Akkumulerte avskrivninger 31.12	8 766 570	8 766 570
<b>Balanseverdi pr. 31.12</b>	<b>1 056 260</b>	<b>1 056 260</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>678 306</b>	<b>678 306</b>
<b>Gevinst ved salg av driftsmidler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	Inntil 13 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 - Kunder, delkrederavsetning og tap på krav

##### Omløpsmidler

	31.12.22	31.12.21
<b>Balanseført verdi forfall innen ett år:</b>		
Kunder	1 068 555	668 853
Delkrederavsetning	-50 000	-50 000
Andre fordringer	525 519	606 194
<b>Bokført verdi kundefordringer / andre fordringer</b>	<b>1 544 074</b>	<b>1 225 047</b>
Tap på kunder	6 666	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring delkrederavsetning	0	0
<b>Netto kostnad tap på krav</b>	<b>6 666</b>	<b>0</b>

Netto kostnad er vist under andre driftskostnader.

#### Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 400 000	0	3 336 182	4 736 182
Resultat	0	0	48 050	48 049
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 400 000</b>	<b>0</b>	<b>3 384 231</b>	<b>4 784 232</b>
<b>Eierstruktur pr. 31.12</b>	<b>Ord. Aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Høgåsen Eiendomsselskap AS	1 400	1 400 000	100 %	100 %
<b>Sum Aksjer og eierandeler</b>	<b>1 400</b>	<b>1 400 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Torp Hotel AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 6 - Bankinnskudd, likvider, kassekreditt o.l.

Selskapet har pr 31.12 kr 271.051 i bundne likvide midler.

#### Note 7 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	75 412	1 802 494	
Permanente forskjeller	47 845	5 442	
Benyttet fremførbart underskudd	0	-1 226 021	
Endring midlertidige forskjeller	442 499	428 229	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>565 756</b>	<b>1 010 144</b>	
<b>Betalbar skatt 22%</b>	<b>124 466</b>	<b>222 231</b>	
Betalbar inntektsskatt	124 466	222 231	
<b>Skyldig skatt i balansen</b>	<b>124 466</b>	<b>222 231</b>	
Endring utsatt skatt	-97 104	97 104	
Andre endringer	0	0	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>27 362</b>	<b>319 335</b>	
Midlertidige forskjeller			
<b>Utsatt skatt</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	48 883	491 382	-442 499
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum midlertidige forskjeller	-1 117	441 382	-442 499
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-1 117	441 382	442 499
Begrensing utsatt skattefordel	1 117	0	-1 117
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	0	441 382	441 382
Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22%	0	97 104	-97 104

#### Note 8 - Lån fra konsernselskap

Lånet fra konsernselskap er behandlet rentefritt. Lånet er i sin helhet betalt tilbake i 2022.



**Kappa Revisjon ANS**

Tlf.: 99 30 70 70  
[post@kapparevisjon.no](mailto:post@kapparevisjon.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torp Hotel AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Torp Hotel AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 48.050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

---

*Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandeffjord.  
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening*



**Kappa Revisjon ANS**

*Revisors beretning Torp Hotel AS*

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 10. mars 2023

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

*Statsautorisert revisor*