



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 589 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JO-HA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 83
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 159	0
Sum kostnader		39 159	0
Driftsresultat		-39 159	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		23 752	0
Sum finanskostnader		23 752	0
Netto finans		-23 752	0
Resultat før skattekostnad		-62 911	0
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-62 911	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 911	0
Sum overføringer og disponeringer		-62 911	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		5 149 480	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 149 480	0
Sum anleggsmidler		5 149 480	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 078 208	0
Sum fordringer		1 078 208	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 692	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 692	30 000
Sum omløpsmidler		1 083 900	30 000
SUM EIENDELER		6 233 380	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	30 000
Overkurs	5	3 300 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 350 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	62 911	0
Sum opptjent egenkapital		-62 911	0
Sum egenkapital		3 287 089	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 900 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 339	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 901 339	0
Sum langsiktig gjeld		2 901 339	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	0
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 452	0
Sum kortsiktig gjeld		44 952	0
Sum gjeld		2 946 291	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 233 380	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599814

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 589 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JO-HA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 83
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 589 874
JO-HA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 159	0
Sum kostnader		39 159	0
Driftsresultat		-39 159	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		23 752	0
Sum finanskostnader		23 752	0
Netto finans		-23 752	0
Resultat før skattekostnad		-62 911	0
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-62 911	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 911	0
Sum overføringer og disponeringer		-62 911	0



Organisasjonsnr: 929 589 874
JO-HA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		5 149 480	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 149 480	0
Sum anleggsmidler		5 149 480	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 078 208	0
Sum fordringer		1 078 208	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 692	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 692	30 000
Sum omløpsmidler		1 083 900	30 000
SUM EIENDELER		6 233 380	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	30 000
Overkurs	5	3 300 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 350 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	62 911	0
Sum opptjent egenkapital		-62 911	0
Sum egenkapital		3 287 089	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 900 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 339	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 901 339	0
Sum langsiktig gjeld		2 901 339	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	0
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 452	0
Sum kortsiktig gjeld		44 952	0
Sum gjeld		2 946 291	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 233 380	30 000



Organisasjonsnr: 929 589 874
JO-HA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier aksjer Joha Eiendom Newco as - eierandel 100 %

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JO-HA EIENDOM AS
929 589 874

Resultatregnskap

	Note	2023	14.07 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-39 159	0
Sum driftskostnader		-39 159	0
Driftsresultat		-39 159	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-23 752	0
Sum finanskostnader		-23 752	0
Netto finans		-23 752	0
Resultat før skattekostnad		-62 911	0
Årsresultat		-62 911	0
Overføringer			
Udekket tap		-62 911	0
Sum overføringer		-62 911	0



JO-HA EIENDOM AS
929 589 874

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 149 480	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 149 480	0
Sum anleggsmidler		5 149 480	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 078 208	0
Sum fordringer		1 078 208	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 692	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 692	30 000
Sum omløpsmidler		1 083 900	30 000
SUM EIENDELER		6 233 380	30 000



JO-HA EIENDOM AS
929 589 874

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	30 000
Overkurs	5	3 300 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 350 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-62 911	0
Sum opptjent egenkapital		-62 911	0
Sum egenkapital		3 287 089	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 900 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 339	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 901 339	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	0
Annen kortsiktig gjeld		7 452	0
Sum kortsiktig gjeld		44 952	0
Sum gjeld		2 946 291	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 233 380	30 000

Tromsø, 30.06.2024

John Harald Hansen
styrets leder / daglig leder



JO-HA EIENDOM AS
929 589 874

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JO-HA EIENDOM AS
929 589 874

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	14.07 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-62 911	0
Skattepliktig inntekt	-62 911	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-62 911	62 911
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	0	-62 911	62 911
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	62 911	-62 911
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier aksjer Joha Eiendom Newco as - eierandel 100 %

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOHN HANSEN HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	0	30 000
Årsresultat	0	0	-62 911	-62 911
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	20 000	3 300 000	0	3 320 000
Egenkapital 31.12.2023	50 000	3 300 000	-62 911	3 287 089