



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 026 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 29 A AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 200	252 800
Sum inntekter		291 200	252 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 271	78 413
Sum kostnader		88 271	78 413
Driftsresultat		202 929	174 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 763	155 984
Annen renteinntekt		171	1
Sum finansinntekter		33 934	155 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 827	8 146
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader		19 827	8 159
Netto finans		14 107	147 826
Ordinært resultat før skattekostnad		217 036	322 213
Skattekostnad på ordinært resultat		47 748	71 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 288	251 193
Årsresultat		169 288	251 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 036	322 213
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Konsernbidrag		169 752	251 801
Overført annen egenkapital		-300 464	-608
Sum overføringer og disponeringer		169 288	251 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 193	21 193
Sum varige driftsmidler		21 193	21 193
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 568 744	7 880 503
Sum finansielle anleggsmidler		7 568 744	7 880 503
Sum anleggsmidler		7 589 937	7 901 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 000
Andre fordringer		901 522	888 380
Sum fordringer		901 522	904 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 345	841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 345	841
Sum omløpsmidler		905 867	905 221
SUM EIENDELER		8 495 804	8 806 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		52 200	52 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		52 200	52 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 148	306 743
Sum opptjent egenkapital		6 148	306 743
Sum egenkapital		58 348	358 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 112 067	7 523 495
Sum annen langsiktig gjeld		7 112 067	7 523 495
Sum langsiktig gjeld		7 112 067	7 523 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317	5 413
Skyldige offentlige avgifter		58 214	52 780
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		966 858	866 287
Sum kortsiktig gjeld		1 325 389	924 480
Sum gjeld		8 437 456	8 447 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 495 804	8 806 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338578

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 026 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 29 A AS
Forretningsadresse: c/o Grete Mohn
Storhammeren 41
5145 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 833 026 712
FJØSANGERVEIEN 29 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 200	252 800
Sum inntekter		291 200	252 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 271	78 413
Sum kostnader		88 271	78 413
Driftsresultat		202 929	174 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 763	155 984
Annen renteinntekt		171	1
Sum finansinntekter		33 934	155 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 827	8 146
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader		19 827	8 159
Netto finans		14 107	147 826
Ordinært resultat før skattekostnad		217 036	322 213
Skattekostnad på ordinært resultat		47 748	71 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 288	251 193
Årsresultat		169 288	251 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 036	322 213
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Konsernbidrag		169 752	251 801
Overført annen egenkapital		-300 464	-608
Sum overføringer og disponeringer		169 288	251 193



Organisasjonsnr: 833 026 712
FJØSANGERVEIEN 29 A AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 193	21 193
Sum varige driftsmidler		21 193	21 193
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 568 744	7 880 503
Sum finansielle anleggsmidler		7 568 744	7 880 503
Sum anleggsmidler		7 589 937	7 901 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 000
Andre fordringer		901 522	888 380
Sum fordringer		901 522	904 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 345	841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 345	841
Sum omløpsmidler		905 867	905 221
SUM EIENDELER		8 495 804	8 806 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		52 200	52 200
Sum innskutt egenkapital		52 200	52 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 148	306 743
Sum opptjent egenkapital		6 148	306 743



Sum egenkapital	58 348	358 943
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	7 112 067	7 523 495
Sum annen langsiktig gjeld	7 112 067	7 523 495
Sum langsiktig gjeld	7 112 067	7 523 495
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	317	5 413
Skyldige offentlige		
avgifter	58 214	52 780
Utbytte	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	966 858	866 287
Sum kortsiktig gjeld	1 325 389	924 480
Sum gjeld	8 437 456	8 447 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 495 804	8 806 918



Organisasjonsnr: 833 026 712
FJØSANGERVEIEN 29 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 29 A AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjøsangerveien 29 A AS som viser et overskudd på NOK 169 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. mars 2023

RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



Årsrapport 2022

Fjøsangerveien 29 AAS
Organisasjonsnr. 833 026 712

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning



BankID Signing
Grete Mohn
2023-03-23

Resultatregnskap pr 31.12. Fjøsangerveien 29 A AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		291 200	252 800
Sum driftsinntekter		291 200	252 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		88 271	78 413
Sum driftskostnader		88 271	78 413
Driftsresultat		202 929	174 387
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 763	155 984
Annen renteinntekt		171	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 827	8 146
Annen rentekostnad			13
Netto finansposter		14 107	147 826
Ordinært resultat før skattekostnad		217 036	322 213
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		47 748	71 020
Årsresultat		169 288	251 193
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Konsernbidrag		169 752	251 801
Overført annen egenkapital		-300 464	-608
Sum overføringer og disponeringer		169 288	251 193



Balanse pr 31.12. Fjøsangerveien 29 A AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 193	21 193
Sum varige driftsmidler		21 193	21 193
Lån til foretak i samme konsern		7 568 744	7 880 503
Sum finansielle anleggsmidler		7 568 744	7 880 503
Sum anleggsmidler		7 589 937	7 901 696
Omløpsmidler			
Kundefordringer			16 000
Andre fordringer		901 522	888 380
Sum fordringer		901 522	904 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 345	841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 345	841
Sum omløpsmidler		905 867	905 221
Sum eiendeler		8 495 805	8 806 917



Balanse pr 31.12. Fjøsangerveien 29 A AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital		52 200	52 200
Sum innskutt egenkapital		52 200	52 200
Annen egenkapital		6 148	306 743
Sum opptjent egenkapital		6 148	306 743
Sum egenkapital		58 348	358 943
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 112 067	7 523 495
Sum Annen langsiktig gjeld		7 112 067	7 523 495
Leverandørgjeld		317	5 413
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		966 858	866 287
Skyldig merverdiavgift		58 214	52 780
Sum kortsiktig gjeld		1 325 389	924 479
Sum gjeld		8 437 456	8 447 974
Sum egenkapital og gjeld		8 495 805	8 806 917

Bergen 31.12.2022/31.03.2023
Fjøsangerveien 29 A AS

Grete Mohn
Styreleder / daglig leder



Noter 2022

Fjøsangerveien 29 AAS
Organisasjonsnr. 833 026 712

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



BankID Signing
Grete Mohn
2023-03-23

Note 1- Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder

Opplysning om obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskostnad 01.01.22	21193
Anskaffelseskostnad 31.12.22	21193
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0
Balanseført verdi 31.12.22	21193
Årets avskrivninger	0
Avskrivningssats	0%

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Pantsatte eiendeler	2022	2021
1100 tomt	211930	211930
Pantsikret gjeld	2022	2021
Lån SR 2018	760 267	892 495
Lån SR 2020	6 351800	6 631000

Selskapet har et lån i Sparebank 1 SR-bank. Lånet er etablert i forbindelse med utbyggingen av søsterselskapet Bjørkheim Senter AS. Lånets innfrielsesdato er 18.9.2028.

I forbindelse med refinansiering av lån i morselskapet, Samnanger Eiendom As, org nr.940 434 521 ble nytt lån tatt opp i Sparebank 1 SR-Bank. Lånesum 6.980.000. Innfrielsesdato er 15.12.2025.

Som sikkerhet for lånene er konsernets eiendommer i Bergen Kommune, Samnanger Kommune og



Kvam Herad samt pant i selskapets aksjer stilt.

I tillegg er det avtalt factoringpant for selskapet og morselskapet.

Lån til foretak i samme konsern gjenspeiler lånene til kredittinstitusjon