



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 236 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEBY BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaudalen 10  
1727 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ferhat Atan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 168 926	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 168 926</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		119 397	0
Lønnskostnad	2, 3	602 613	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	27 221	0
Annen driftskostnad		288 820	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 038 051</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 875</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		11 933	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 933</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 933</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 942</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		26 898	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 044</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 044</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 043	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 043</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	251 247	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>251 247</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>251 247</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		206 719	0
Andre kortsiktige fordringer		26 622	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 341</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 122	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 122</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 463</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>721 710</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		92 043	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 043</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 473</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 714	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 714</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		332 764	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>332 764</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>341 478</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 374	0
Betalbar skatt		18 184	0
Skyldig offentlige avgifter		162 500	0
Annen kortsiktig gjeld		60 700	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 758</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>605 236</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>721 709</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 460652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 236 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEBY BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaudalen 10  
1727 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ferhat Atan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 236 017  
HAGEBY BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 168 926	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 168 926</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		119 397	0
Lønnskostnad	2, 3	602 613	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	27 221	0
Annen driftskostnad		288 820	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 038 051</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 875</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		11 933	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 933</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 933</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 942</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		26 898	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 044</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 044</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 043	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 043</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 236 017  
HAGEBY BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	251 247	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>251 247</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>251 247</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		206 719	0
Andre kortsiktige fordringer		26 622	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 341</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 122	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 122</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 463</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>721 710</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		92 043	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 043</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 473</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	8 714	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>8 714</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	332 764	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>332 764</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>341 478</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 374	0
Betalbar skatt	18 184	0
Skyldig offentlige avgifter	162 500	0
Annen kortsiktig gjeld	60 700	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>263 758</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>605 236</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>721 709</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 929 236 017  
HAGEBY BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	496553.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	72096.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	14789.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19176.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	602614.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	278468.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	278468.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27221.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	251247.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27221.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

