



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 164 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATT HAV AS  
Forretningsadresse: Kolbergveien 17B  
3121 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Østrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 786	228 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 786</b>	<b>228 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	90 360	90 360
Annen driftskostnad		88 579	91 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 939</b>	<b>182 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 847</b>	<b>46 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		248 760	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248 760</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		55 416	50 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 416</b>	<b>50 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>193 344</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>214 191</b>	<b>-3 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 191</b>	<b>-3 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 191</b>	<b>-3 804</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>214 191</b>	<b>-3 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-3 804
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 191	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 191</b>	<b>-3 804</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 239 381	4 329 740
Sum varige driftsmidler		4 239 381	4 329 740
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 239 381	4 329 740
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 623	15 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 623	15 994
Sum omløpsmidler		27 623	15 994
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 267 004</b>	<b>4 345 734</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 163	-1
Udekket tap		0	188 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 163</b>	<b>-188 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 163</b>	<b>-158 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 210 840	4 503 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 210 841</b>	<b>4 503 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 210 841</b>	<b>4 503 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 210 841</b>	<b>4 503 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 267 004</b>	<b>4 345 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 164 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATT HAV AS  
Forretningsadresse: Kolbergveien 17B  
3121 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Østrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 827 164 232  
FLATT HAV AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 786	228 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 786</b>	<b>228 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	90 360	90 360
Annen driftskostnad		88 579	91 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 939</b>	<b>182 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 847</b>	<b>46 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		248 760	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248 760</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		55 416	50 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 416</b>	<b>50 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>193 344</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>214 191</b>	<b>-3 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 191</b>	<b>-3 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 191</b>	<b>-3 804</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>214 191</b>	<b>-3 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-3 804
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 191	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 191</b>	<b>-3 804</b>



Organisasjonsnr: 827 164 232  
FLATT HAV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4

4 239 381	4 329 740
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

4 239 381	4 329 740
-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

4 239 381	4 329 740
-----------	-----------

##### Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0	0
---	---

##### Fordringer

Sum fordringer

0	0
---	---

##### Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

##### Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

27 623	15 994
--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

27 623	15 994
--------	--------

Sum omløpsmidler

27 623	15 994
--------	--------

SUM EIENDELER

4 267 004	4 345 734
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000	30 000
--------	--------

Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

26 163	-1
--------	----



Udekket tap	0	188 028
Sum opptjent egenkapital	26 163	-188 029
Sum egenkapital	56 163	-158 029
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 210 840	4 503 763
Sum annen langsiktig gjeld	4 210 841	4 503 763
Sum langsiktig gjeld	4 210 841	4 503 763
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	4 210 841	4 503 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 267 004	4 345 734



Organisasjonsnr: 827 164 232  
FLATT HAV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Tønsberg

Virksomhetens art

Drift, utleie og utvikling av fast eiendom i Norge og Spania samt rådgivningstjenester overfor virksomheter og



enkeltpersoner.

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	

**Note**  
4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4510460.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4510460.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271079.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4239381.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90360.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



# Årsregnskap 2025

Flatt Hav AS

(827 164 232)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 786	228 410
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>204 786</b>	<b>228 410</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	90 360	90 360
Annen driftskostnad		88 579	91 854
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>183 939</b>	<b>182 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 847</b>	<b>46 196</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		248 760	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248 760</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		55 416	50 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 416</b>	<b>50 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>193 344</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>214 191</b>	<b>-3 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 191</b>	<b>-3 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 191	0
Udekket tap		0	-3 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 191</b>	<b>-3 804</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 239 381	4 329 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 239 381</b>	<b>4 329 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 239 381</b>	<b>4 329 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 623	15 994
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 623</b>	<b>15 994</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 267 004</b>	<b>4 345 734</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 163	-1
Udekket tap		0	-188 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 163</b>	<b>-188 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 163</b>	<b>-158 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 210 840	4 503 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 210 841</b>	<b>4 503 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 210 841</b>	<b>4 503 763</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 267 004</b>	<b>4 345 734</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Tønsberg

### Virksomhetens art

Drift, utleie og utvikling av fast eiendom i Norge og Spania samt rådgivningstjenester overfor virksomheter og enkeltpersoner.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

### Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	5 000	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>



## Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	4 510 460
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= <b>Anskaffelseskost 31. desember</b>	4 510 460
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	271 079
= <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	4 239 381
Årets avskrivninger og nedskrivninger	90 360



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Henning Østrem <ostrem.henning@yahoo.com>

### Elektronisk signering

HENNING ØSTREM (Styremedlem, Daglig leder)  
17.09.1960

🕒 Signert

04.03.2026 19:58

🏠 bankID

BEATE ØSTREM (Styreleder)  
03.02.1968

🕒 Signert

04.03.2026 17:07

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 04.03.2026 19:58:15