



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 872 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÖVENÖRN HOLDING AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Lövenörn Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	24 487	40 395
Sum kostnader		24 487	40 395
Driftsresultat		-24 487	-40 395
Netto finans			
Annen finansinntekt	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		650 000	7 500 000
Annen rentekostnad			927
Sum finanskostnader		650 000	7 500 927
Netto finans		-650 000	-7 500 927
Resultat før skattekostnad		-674 487	-7 541 322
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-674 487	-7 541 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-674 487	-7 541 322
Totalresultat		-674 487	-7 541 322
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-674 487	-7 541 322
Sum overføringer og disponeringer		-674 487	-7 541 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 500 000	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 530 000	7 530 000
Sum anleggsmidler		7 530 000	7 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	82 500	732 500
Sum fordringer		82 500	732 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165	1 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165	1 714
Sum omløpsmidler		82 665	734 214
SUM EIENDELER		7 612 665	8 264 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-496 838	177 649
Sum opptjent egenkapital		-496 838	177 649
Sum egenkapital	5	-396 838	277 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 250	18 562
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 988 253	7 968 003
Sum kortsiktig gjeld		8 009 503	7 986 565
Sum gjeld		8 009 503	7 986 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 612 665	8 264 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686748

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 872 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÖVENÖRN HOLDING AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Lövenörn Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 913 872 363
LÖVENÖRN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	24 487	40 395
Sum kostnader		24 487	40 395
Driftsresultat		-24 487	-40 395
Annen finansinntekt			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	650 000	7 500 000
Annen rentekostnad			927
Sum finanskostnader		650 000	7 500 927
Netto finans		-650 000	-7 500 927
Resultat før skattekostnad		-674 487	-7 541 322
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-674 487	-7 541 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-674 487	-7 541 322
Totalresultat		-674 487	-7 541 322
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-674 487	-7 541 322
Sum overføringer og disponeringer		-674 487	-7 541 322



Organisasjonsnr: 913 872 363
LÖVENÖRN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 500 000	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 530 000	7 530 000
Sum anleggsmidler		7 530 000	7 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	82 500	732 500
Sum fordringer		82 500	732 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		165	1 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165	1 714
Sum omløpsmidler		82 665	734 214
SUM EIENDELER		7 612 665	8 264 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-496 838	177 649
Sum opptjent egenkapital		-496 838	177 649
Sum egenkapital	5	-396 838	277 649



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 250	18 562
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 988 253	7 968 003
Sum kortsiktig gjeld		8 009 503	7 986 565
Sum gjeld		8 009 503	7 986 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 612 665	8 264 214



Organisasjonsnr: 913 872 363
LÖVENÖRN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

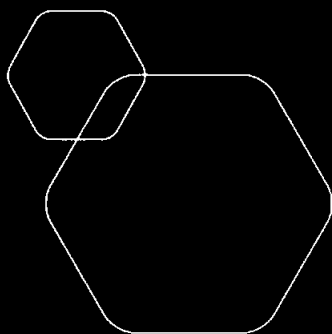
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

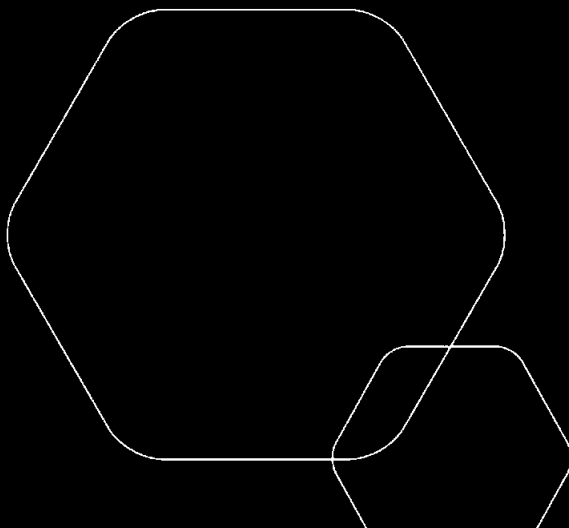
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lövenörn Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 872 363



RESULTATREGNSKAP

LÖVENÖRN HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	24 487	40 395
Sum driftskostnader		24 487	40 395
Driftsresultat		-24 487	-40 395
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		650 000	7 500 000
Annen rentekostnad		0	927
Resultat av finansposter		-650 000	-7 500 927
Resultat før skattekostnad		-674 487	-7 541 322
Resultat		-674 487	-7 541 322
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-674 487	-7 541 322
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		674 487	7 541 322
Sum overføringer		-674 487	-7 541 322



BALANSE

LÖVENÖRN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 500 000	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 530 000	7 530 000
Sum anleggsmidler		7 530 000	7 530 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	82 500	732 500
Sum fordringer		82 500	732 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165	1 714
Sum omløpsmidler		82 665	734 214
Sum eiendeler		7 612 665	8 264 214



BALANSE

LÖVENÖRN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	-496 838	177 649
Sum opptjent egenkapital		-496 838	177 649
Sum egenkapital	5	-396 838	277 649
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 250	18 562
Annen kortsiktig gjeld	3	7 988 253	7 968 003
Sum kortsiktig gjeld		8 009 503	7 986 565
Sum gjeld		8 009 503	7 986 565
Sum egenkapital og gjeld		7 612 665	8 264 214

Oslo, 21.06.2025
Styret i Lövenörn Holding AS

Are Lövenörn Svendsen
styreleder/daglig leder



LÖVENÖRN HOLDING AS

NOTER FOR2024

913 872 363

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Mellomvær med aksjonær

Gjeld -/Fordring +

	2024	2023
Are Lövenörn Svendsen	-15 900	-279 800
Sum	-15 900	-279 800



LÖVENÖRN HOLDING AS NOTER FOR2024 913 872 363

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet solgte i 2018 sine aksjer i Key Property AS til nærstående nystiftet selskap Key Group AS som en del av en omorganisering av investeringer i eiendoms drift. Lövenörn Holding AS eier 50 % av dette selskapet.

Transaksjonen medførte en gevinst på kr. 15 175 000. 50 % av denne er avsatt som ikke opptjent inntekt da den anses som salg til eget selskap.

I 2023 var det foretatt en nedskrivning av verdi med kr 7 500 000 vedr. denne investeringen og i 2024 ble verdi av fordring nedskrevet med kr 650 000.

I henhold til NRS (D) Kontinuitetsgjennomskjæring, har selskapet utsatt inntektsføring av 50 % av gevinsten, ettersom salget har skjedd som ledd i reorganisering av tilknyttet selskap. I balansen er det derfor avsatt 7 587 500 som "kortsiktig gjeld". Denne gjelden skal føres som inntekt på det tidspunktet aksjene i tilknyttet selges eller på annen måte overdras fra Lövenörn Holding AS.

Totalt er investering og fordring verdsatt til kr. 0

Det er for 2024 inntektsført rente med kr. 0 på denne fordringen.

Ingen transaksjoner i 2024 med Key Group AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

LÖVENÖRN HOLDING AS

SIDE 6



LÖVENÖRN HOLDING AS NOTER FOR2024 913 872 363

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-674 487	-7 541 322
Permanente forskjeller	650 000	7 500 000
Skattepliktig inntekt	-24 487	-41 322

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-227 815	-203 328	24 487
Grunnlag for utsatt skattefordel	-227 815	-203 328	24 487
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 119	-44 732	5 387

Utsatt skattefordel er ikke aktivert

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	177 649	277 649
Pr 01.01.2024	100 000	177 649	277 649
Årets resultat		-674 487	-674 487
Pr 31.12.2024	100 000	-496 838	-396 838

se note 9 for uttalelse om fortsatt drift.

Note 6 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
ADVOKATFIRMAET LÖVENÖRN AS	100	300	30 000	30 000
Eierandel	100 %	Kontor adresse	Oslo	
Resultat	2024	80 597	Egenkapital	140 917
Avgitt konsernbidrag	2024	0	2023	0

	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
KEY GROUP AS	50	1 000	15 000 000	15 000 000
Eierandel	50 %	Kontor adresse	Oslo	

LÖVENÖRN HOLDING AS

SIDE 7



LÖVENÖRN HOLDING AS NOTER FOR2024 913 872 363

Resultat 2024 0 Egenkapital 0

Regnskap for 2024 ikke klart for Key Group AS pr dato for avlegging av regnskapet, men verdien er satt til kr 0 i regnskapet.

Note 7 - Mellomvær med datterselskap og tilknyttet selskap

Gjeld -/Fordring + datterselskap

	2024	2023
ADVOKATFIRMAET LÖVENÖRN AS	-384 853	-100 703
Sum	-384 853	-100 703

Gjeld -/Fordring + tilknyttet selskap

	2024	2023
KEY PROPERTY AS	0	0
Sum	0	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LÖVENÖRN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Are Lövenörn Svendsen	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Are Lövenörn Svendsen	Daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



LÖVENÖRN HOLDING AS

NOTER FOR2024

913 872 363

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -674 487 etter skatt, mot kr. -7 541 322 i 2023. Selskapet er et holding selskap med liten aktivitet og underskudd skyldes i hovedsak nedskrivning av verdi av fordring mot nærstående selskap .

Selskapet finansieres med lån fra datterselskap som går med oversikt og har positiv egenkapital.

Det forventes at datterselskap vil fremover kunne bidra med likviditet til selskapet. Basert på det og antatt verdi i datterselskap, mener styret at regnskapet kan fastsettes under forutsetninger av fortsatt drift.



Statsaut. revisor
John Asle Johnsen AS

Til generalforsamlingen i Lövenörn Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lövenörn Holding AS som viser et underskudd på NOK 674 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på Kr. 674 487 i regnskapsåret 2024, og at selskapets egenkapital per denne datoen var negativ med kr. 396 838. Som angitt i note 9, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9 at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Engbrets vei 3, 0275 Oslo, Norge
E-post: post@revisjonstjenester.no
Telefon: + 47 45 90 46 30
Faks: + 47 21 55 75 12
Nettside: www.revisjonstjenester.no

Revisjon, skatt og økonomisk rådgivning

Org. nr. 996 260 968 MVA Foretaksregisteret
Gjennom Certus Revisjon AS – medlem av MSI Global Alliance



REVISJON
REVISORFORFNINGEN



Statsaut. revisor
John Asle Johnsen AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. juni 2025
Statsaut. Revisor John Asle Johnsen AS

John Asle Johnsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Lövenörn Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 872 363



RESULTATREGNSKAP

LÖVENÖRN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	24 487	40 395
Sum driftskostnader		24 487	40 395
Driftsresultat		-24 487	-40 395
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		650 000	7 500 000
Annen rentekostnad		0	927
Resultat av finansposter		-650 000	-7 500 927
Resultat før skattekostnad		-674 487	-7 541 322
Resultat		-674 487	-7 541 322
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-674 487	-7 541 322
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		674 487	7 541 322
Sum overføringer		-674 487	-7 541 322



BALANSE

LÖVENÖRN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 500 000	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 530 000	7 530 000
Sum anleggsmidler		7 530 000	7 530 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	82 500	732 500
Sum fordringer		82 500	732 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165	1 714
Sum omløpsmidler		82 665	734 214
Sum eiendeler		7 612 665	8 264 214



BALANSE

LÖVENÖRN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	-496 838	177 649
Sum opptjent egenkapital		-496 838	177 649
Sum egenkapital	5	-396 838	277 649
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 250	18 562
Annen kortsiktig gjeld	3	7 988 253	7 968 003
Sum kortsiktig gjeld		8 009 503	7 986 565
Sum gjeld		8 009 503	7 986 565
Sum egenkapital og gjeld		7 612 665	8 264 214

Oslo, 21.06.2025
Styret i Lövenörn Holding AS

Are Lövenörn Svendsen
styreleder/daglig leder



LÖVENÖRN HOLDING AS

NOTER FOR2024

913 872 363

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Mellomvær med aksjonær

Gjeld -/Fordring +

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Are Lövenörn Svendsen	-15 900	-279 800
Sum	<u>-15 900</u>	<u>-279 800</u>



LÖVENÖRN HOLDING AS NOTER FOR2024 913 872 363

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet solgte i 2018 sine aksjer i Key Property AS til nærstående nystiftet selskap Key Group AS som en del av en omorganisering av investeringer i eiendoms drift. Lövenörn Holding AS eier 50 % av dette selskapet.

Transaksjonen medførte en gevinst på kr. 15 175 000. 50 % av denne er avsatt som ikke opptjent inntekt da den anses som salg til eget selskap.

I 2023 var det foretatt en nedskrivning av verdi med kr 7 500 000 vedr. denne investeringen og i 2024 ble verdi av fordring nedskrevet med kr 650 000.

I henhold til NRS (D) Kontinuitetsgjennomskjæring, har selskapet utsatt inntektsføring av 50 % av gevinsten, ettersom salget har skjedd som ledd i reorganisering av tilknyttet selskap. I balansen er det derfor avsatt 7 587 500 som "kortsiktig gjeld". Denne gjelden skal føres som inntekt på det tidspunktet aksjene i tilknyttet selges eller på annen måte overdras fra Lövenörn Holding AS.

Totalt er investering og fordring verdsatt til kr. 0

Det er for 2024 inntektsført rente med kr. 0 på denne fordringen.

Ingen transaksjoner i 2024 med Key Group AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

LÖVENÖRN HOLDING AS

SIDE 6



LÖVENÖRN HOLDING AS NOTER FOR2024 913 872 363

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-674 487	-7 541 322
Permanente forskjeller	650 000	7 500 000
Skattepliktig inntekt	-24 487	-41 322

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-227 815	-203 328	24 487
Grunnlag for utsatt skattefordel	-227 815	-203 328	24 487
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 119	-44 732	5 387

Utsatt skattefordel er ikke aktivert

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	177 649	277 649
Pr 01.01.2024	100 000	177 649	277 649
Årets resultat		-674 487	-674 487
Pr 31.12.2024	100 000	-496 838	-396 838

se note 9 for uttalelse om fortsatt drift.

Note 6 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
ADVOKATFIRMAET LÖVENÖRN AS	100	300	30 000	30 000
Eierandel	100 %	Kontor adresse	Oslo	
Resultat	2024	80 597	Egenkapital	140 917
Avgitt konsernbidrag	2024	0	2023	0

	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
KEY GROUP AS	50	1 000	15 000 000	15 000 000
Eierandel	50 %	Kontor adresse	Oslo	

LÖVENÖRN HOLDING AS

SIDE 7



LÖVENÖRN HOLDING AS NOTER FOR2024 913 872 363

Resultat 2024 0 Egenkapital 0

Regnskap for 2024 ikke klart for Key Group AS pr dato for avlegging av regnskapet, men verdien er satt til kr 0 i regnskapet.

Note 7 - Mellomvær med datterselskap og tilknyttet selskap

Gjeld -/Fordring + datterselskap

	2024	2023
ADVOKATFIRMAET LÖVENÖRN AS	-384 853	-100 703
Sum	-384 853	-100 703

Gjeld -/Fordring + tilknyttet selskap

	2024	2023
KEY PROPERTY AS	0	0
Sum	0	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LÖVENÖRN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Are Lövenörn Svendsen	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Are Lövenörn Svendsen	Daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -674 487 etter skatt, mot kr. -7 541 322 i 2023. Selskapet er et holding selskap med liten aktivitet og underskudd skyldes i hovedsak nedskrivning av verdi av fordring mot nærstående selskap .

Selskapet finansieres med lån fra datterselskap som går med oversikt og har positiv egenkapital.

Det forventes at datterselskap vil fremover kunne bidra med likviditet til selskapet. Basert på det og antatt verdi i datterselskap, mener styret at regnskapet kan fastsettes under forutsetninger av fortsatt drift.