



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 125 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆRSTETORVET 2 AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 8  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	93 289	27 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 289</b>	<b>27 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 289</b>	<b>-27 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			69
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>69</b>
Annen finanskostnad	3		75 829
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>75 829</b>
<b>Netto finans</b>	3		<b>-75 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 289</b>	<b>-103 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	150 951	-26 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-244 240</b>	<b>-76 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 240</b>	<b>-76 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-244 240	-76 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-244 240</b>	<b>-76 776</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		26 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>26 234</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 170 724	3 203 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 170 724</b>	<b>3 203 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 170 724</b>	<b>3 230 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	100 096	
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 096</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 382 015</b>	<b>319 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 482 111</b>	<b>319 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 652 835</b>	<b>3 550 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 029 600	30 000
Overkurs	5	13 458 604	
Annen innskutt egenkapital	5	-20 570	-20 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 467 634</b>	<b>9 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-337 251	-93 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 251</b>	<b>-93 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 130 383</b>	<b>-83 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	504 923	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>504 923</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9		3 537 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 537 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>504 923</b>	<b>3 537 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	17 529	96 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 529</b>	<b>96 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>522 452</b>	<b>3 633 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 652 835</b>	<b>3 550 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 125 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆRSTETORVET 2 AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 8  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 930 125 377  
VÆRSTETORVET 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	93 289	27 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 289</b>	<b>27 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 289</b>	<b>-27 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			69
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>69</b>
Annen finanskostnad	3		75 829
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>75 829</b>
<b>Netto finans</b>	<b>3</b>		<b>-75 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 289</b>	<b>-103 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	150 951	-26 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-244 240</b>	<b>-76 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 240</b>	<b>-76 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-244 240	-76 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-244 240</b>	<b>-76 776</b>





Sum avsetninger for forpliktelser		504 923	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		3 537 087
Sum annen langsiktig gjeld			3 537 087
Sum langsiktig gjeld		504 923	3 537 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	17 529	96 569
Sum kortsiktig gjeld		17 529	96 569
Sum gjeld		522 452	3 633 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 652 835	3 550 075



Organisasjonsnr: 930 125 377  
VÆRSTETORVET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3432.00	300.00	1029600.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vørste AS	1716.00	50.00%	Ordinære aksjer
FM Eiendom Holding AS	1716.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3432.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder og styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Værstetorvet 2 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter





## Værstetorvet 2 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	93 289	27 250
Driftsresultat		<u>-93 289</u>	<u>-27 250</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	69
Annen finanskostnad	3	<u>0</u>	<u>75 829</u>
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>-75 760</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-93 289</u>	<u>-103 010</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>150 951</u>	<u>-26 234</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-244 240</u>	<u>-76 776</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-244 240	-76 776





## Værstetorvet 2 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	26 234
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 170 724	3 203 923
Sum anleggsmidler		<u>12 170 724</u>	<u>3 230 157</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	100 096	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 382 015</u>	<u>319 917</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 482 111</u>	<u>319 917</u>
Sum eiendeler		<u>14 652 835</u>	<u>3 550 075</u>





## Værstetorvet 2 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 029 600	30 000
Overkurs	5	13 458 604	0
Annen innskutt egenkapital	5	-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital		<u>14 467 634</u>	<u>9 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-337 251	-93 011
Sum egenkapital		<u>14 130 383</u>	<u>-83 581</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	504 923	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	3 537 087
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 529	96 569
Sum gjeld		<u>522 452</u>	<u>3 633 656</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 652 835</u>	<u>3 550 075</u>

31. desember 2024  
Fredrikstad, 29. april 2025

Sigvart Erling Hovland  
styreleder

Trond Delbakk  
styremedlem

Knut Syversen  
styremedlem

Espen Lie  
styremedlem

Nina Merete Stene  
Wilhelmsen  
daglig leder





## Værstetorvet 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Antall ansatte/Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder og styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.





## Værstetorvet 2 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Værstetorvet 2 AS er et joint venture selskap med 50-50 eierskap. Selskapet er nærstående til eierselskapene. Selskapet er tilført likviditetslån fra og administreres av ett av eierselskapene. Transaksjoner med nærstående består av prosjektledelse og rentekostnader i henhold til kontrakter.

	2024	2023
Rentekostnader til tilknyttet selskap	0	75 829
Sum	0	75 829

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	531 157	-26 234
Endring utsatt skatt v/fusjon	-380 206	0
Årets totale skattekostnad	150 951	-26 234

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-93 289	-103 010
Endring i midlertidige forskjeller	-36 878	0
Årets skattegrunnlag	-130 167	-103 010

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	2 565 088	
Sum	2 565 088	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-269 982	-119 245
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 295 106	-119 245

Utsatt skattefordel(-)/Utsatt skatt (22%)	504 923	-26 234
---	---------	---------

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-3 853 787	0
Diff. balansef. verdier og virkelig verdi på fusjons-/fisjonstidsp.	3 816 909	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-36 878	0

#### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	-20 524
Beregnet skattekostnad	-20 524

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt





## Værstetorvet 2 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-20 570	-93 011	-83 581
Årsresultat	0	0	0	-244 240	-244 240
Kontantinnskudd	499 800	6 729 302	0	0	7 229 102
Tingsinnskudd	499 800	6 729 302	0	0	7 229 102
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 029 600</b>	<b>13 458 604</b>	<b>-20 570</b>	<b>-337 251</b>	<b>14 130 383</b>

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	3 203 923	0
Tilgang v/fusjon	0	8 370 562
<b>Tilgang</b>	<b>3 203 923</b>	<b>8 370 562</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>596 239</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>3 800 162</b>	<b>8 370 562</b>

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kortsiktig gjeld til morselskap	100 096	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	0	3 537 087

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 432	300	1 029 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Værste AS	1 716	50 %	50 %
FM Eiendom Holding AS	1 716	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>3 432</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
---	------	------





**Værstetorvet 2 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**

Ansvarlig lånekapital	0	3 537 087
-----------------------	---	-----------





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545421343

### Dokument

930125377 Værstetorvet 2 AS 2024

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2025-04-29 08:25:18 CEST (+0200) av Hilde E.

Antonsen (HEA)

Ferdigstilt den 2025-05-02 08:56:29 CEST (+0200)

### Underskriverne

Hilde E. Antonsen (HEA)

Værste AS

Organisasjonsnr. 990 691 649

[hilde.e.antonsen@vaerste.no](mailto:hilde.e.antonsen@vaerste.no)

+4798207267

Signert 2025-04-29 08:25:18 CEST (+0200)

Knut Syversen (KS)

FM Eiendom AS

[knut@seaport.no](mailto:knut@seaport.no)

+4790586074

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Knut Syversen"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-05-02 15:03:38 CEST (+0200)

Signert 2025-04-30 11:39:45 CEST (+0200)

Espen Lie (EL)

Værste AS

[espen.lie@vaerste.no](mailto:espen.lie@vaerste.no)

+4795206747

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Espen Lie"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-10-25 08:38:16 CEST (+0200)

Signert 2025-04-29 08:28:18 CEST (+0200)

Sigvart Erling Hovland (SEH)

FM Eiendom AS

[sigvart.e.hovland@gmail.com](mailto:sigvart.e.hovland@gmail.com)

+4790170682

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Sigvart Erling Hovland"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-12-31 13:17:19 CET (+0100)

Signert 2025-04-29 09:42:24 CEST (+0200)

Trond Delbekk (TD)

Værste AS

[trond.delbekk@vaerste.no](mailto:trond.delbekk@vaerste.no)

+4791352939

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Trond Rino Delbekk"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-07-31 13:23:33 CEST (+0200)

Signert 2025-05-02 08:56:29 CEST (+0200)

Nina Merete Stene Wilhelmsen (NMSW)

Værste AS

[nina.wilhelmsen@vaerste.no](mailto:nina.wilhelmsen@vaerste.no)

+4795035010

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Nina Merete Stene Wilhelmsen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-06-26 17:48:48 CEST (+0200)

Signert 2025-04-29 09:04:41 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545421343

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Værstetorvet 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Værstetorvet 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 29. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning V.torv 2

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-04-30 13:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.