



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 970 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVEN LØCHEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Flåtansvingen 52  
3413 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt For Bedriftsskring as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 004	
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 004</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 764	
Annen driftskostnad	3	47 510	
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 274</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 270</b>	
Annen rentekostnad		25 476	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 476</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-25 476</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 746</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 024	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 722</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 722</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 722</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 722</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-49 722	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 722</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	14 024	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 024</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 716 698	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 716 698</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 730 722</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 184	
Konsernfordringer		1 900 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 928 184</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 265	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 265</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 981 449</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 712 171</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	49 722	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 722</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-25 292</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 737 462	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 737 462</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 737 462</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 712 171</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 970 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVEN LØCHEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Flåtansvingen 52  
3413 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt For Bedriftsskring as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 926 970 968  
WELHAVEN LØCHEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 004	
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 004</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 764	
Annen driftskostnad	3	47 510	
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 274</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 270</b>	
Annen rentekostnad		25 476	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 476</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-25 476</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 746</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 024	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 722</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 722</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 722</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 722</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-49 722	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 722</b>	



Organisasjonsnr: 926 970 968  
WELHAVEN LØCHEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 14 024

Sum immaterielle eiendeler 14 024

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 716 698

Sum varige driftsmidler 3 716 698

Sum anleggsmidler 3 730 722

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 28 184

Konsernfordringer 1 900 000

Sum fordringer 1 928 184

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 53 265

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 53 265

Sum omløpsmidler 1 981 449

0

SUM EIENDELER 5 712 171

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 49 722

Sum opptjent egenkapital -49 722

Sum egenkapital -25 292

0



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 737 462	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 737 462</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 737 462</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 712 171</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 970 968  
WELHAVEN LØCHEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

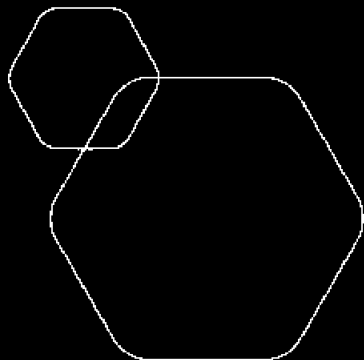
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

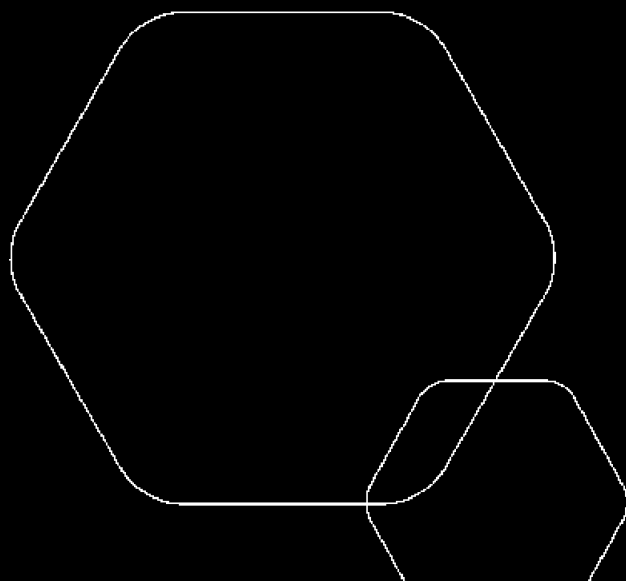
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Welhaven Løchen Invest as**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 970 968



## RESULTATREGNSKAP

### WELHAVEN LØCHEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		30 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 004</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 764
Annen driftskostnad	3	47 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 270</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		25 476
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 476</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 746
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 024
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-49 722</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 722</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		49 722
<b>Sum overføringer</b>		<b>-49 722</b>



## BALANSE

### WELHAVEN LØCHEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	4	14 024
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 024</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 716 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 716 698</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 730 722</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		28 184
Konsernfordringer		1 900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 928 184</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 265
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 981 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 712 171</b>



## BALANSE

### WELHAVEN LØCHEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap	6	-49 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-25 292</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 737 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 737 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 737 462</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 712 171</b>

30.06.2022

Styret i Welhaven Løchen Invest as

Leif Welhavn Løchen  
styremedlem

Erik Welhaven Løchen  
styreleder



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 2 - Aksjonærer

### **AKSJEKAPITALEN I WFL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### **EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Welhaven Jr Holding as	15 000	50,0	50,0
Welhaven Løchen Holding as	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
OTP	0	0
Andre ytelser-sosiale kostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021



## Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 024	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 024</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-63 746	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 764	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-42 982</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-20 764	0	20 764
<b>Sum</b>	<b>-20 764</b>	<b>0</b>	<b>20 764</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 982	0	42 982
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-63 746</b>	<b>0</b>	<b>63 746</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-14 024</b>	<b>0</b>	<b>14 024</b>

## Note 5 - Mellomværende med tilknyttet selskap

Selskapet har gjeld til eierselskaper pr 31.12.21.

Welhaven Løchen Holding as (eier 50%)	gjeld 31.12.21	918 731,-
Welhaven jr Holding as (eier 50%)	gjeld 31.12.21	918 731,-

## Note 6 - Fortsatt drift

Selskapet etablerte seg i 2021. Basert på estimert leieinntekt i 2022 er styret av den oppfatning at det er grunnlag for fortsatt drift