



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 795 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET ÅSAVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Ervikveien 72
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 335 752	1 254 960
Sum inntekter		1 335 752	1 254 960
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 400	28 730
Annen driftskostnad	2	382 495	151 941
Sum kostnader		412 895	180 671
Driftsresultat		922 857	1 074 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	
Sum finansinntekter		271	
Annen rentekostnad		120	
Sum finanskostnader		120	
Netto finans		151	
Ordinært resultat før skattekostnad		923 008	1 074 289
Skattekostnad på ordinært resultat	3	200 196	239 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		722 812	834 819
Årsresultat		722 812	834 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		722 812	834 819
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		595 682	645 432
Avgitt konsernbidrag		151 568	112 763
Overføringer annen egenkapital		-24 438	76 624
Sum overføringer og disponeringer		722 812	834 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 932	
Sum immaterielle eiendeler		5 932	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	214 000	241 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 700	15 100
Sum varige driftsmidler		225 700	256 100
Sum anleggsmidler		231 632	256 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 941	102 100
Andre kortsiktige fordringer		6 674	6 107
Konsernfordringer		790 000	790 000
Sum fordringer		858 615	898 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 337	447 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 337	447 945
Sum omløpsmidler		1 292 952	1 346 152
SUM EIENDELER		1 524 584	1 602 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	467 081	491 519
Sum opptjent egenkapital		467 081	491 519
Sum egenkapital		567 081	591 519
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 124	3 288
Betalbar skatt	3	163 378	209 445
Utbytte		595 682	645 432
Kortsiktig konserngjeld		194 318	144 568
Annen kortsiktig gjeld			8 000
Sum kortsiktig gjeld		957 502	1 010 733
Sum gjeld		957 502	1 010 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 524 584	1 602 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382055

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 795 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET ÅSAVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Ervikveien 72
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 928 795 314
EIENDOMSELSKAPET ÅSAVEIEN 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 335 752	1 254 960
Sum inntekter		1 335 752	1 254 960
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 400	28 730
Annen driftskostnad	2	382 495	151 941
Sum kostnader		412 895	180 671
Driftsresultat		922 857	1 074 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	
Sum finansinntekter		271	
Annen rentekostnad		120	
Sum finanskostnader		120	
Netto finans		151	
Ordinært resultat før skattekostnad		923 008	1 074 289
Skattekostnad på ordinært resultat	3	200 196	239 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		722 812	834 819
Årsresultat		722 812	834 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		722 812	834 819
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		595 682	645 432
Avgitt konsernbidrag		151 568	112 763
Overføringer annen egenkapital		-24 438	76 624
Sum overføringer og disponeringer		722 812	834 819



Organisasjonsnr: 928 795 314
EIENDOMSELSKAPET ÅSAVEIEN 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 932	
Sum immaterielle eiendeler		5 932	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	214 000	241 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 700	15 100
Sum varige driftsmidler		225 700	256 100
Sum anleggsmidler		231 632	256 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 941	102 100
Andre kortsiktige fordringer		6 674	6 107
Konsernfordringer		790 000	790 000
Sum fordringer		858 615	898 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		434 337	447 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 337	447 945
Sum omløpsmidler		1 292 952	1 346 152
SUM EIENDELER		1 524 584	1 602 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	467 081	491 519
Sum opptjent egenkapital		467 081	491 519



Sum egenkapital		567 081	591 519
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 124	3 288
Betalbar skatt	3	163 378	209 445
Utbytte		595 682	645 432
Kortsiktig konserngjeld		194 318	144 568
Annen kortsiktig gjeld			8 000
Sum kortsiktig gjeld		957 502	1 010 733
Sum gjeld		957 502	1 010 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 524 584	1 602 252



Organisasjonsnr: 928 795 314
EIENDOMSELSKAPET ÅSAVEIEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Eiendomsselskapet Åsaveien 72 AS

Org.nr 928795314

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sr-bank-fp.no - post@sr-bank-fp.no

R MEDLEM
N REGNSKAP
NORGE



Eiendomsselskapet Åsaveien 72 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 335 752	1 254 960
Sum driftsinntekter		1 335 752	1 254 960
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 400	28 730
Annen driftskostnad	2	382 495	151 941
Sum driftskostnader		412 895	180 671
DRIFTSRESULTAT		922 857	1 074 289
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		271	0
Sum finansinntekter		271	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		120	0
Sum finanskostnader		120	0
NETTO FINANSPOSTER		151	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		923 008	1 074 289
Skattekostnad på ordinært resultat	3	200 196	239 470
ORDINÆRT RESULTAT		722 812	834 819
ÅRSRESULTAT		722 812	834 819
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		595 682	645 432
Avgitt konsernbidrag		151 568	112 763
Overføringer annen egenkapital		-24 438	76 624
SUM OVERF. OG DISP.		722 812	834 819



Eiendomsselskapet Åsaveien 72 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 932	0
Sum immaterielle eiendeler		5 932	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	214 000	241 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 700	15 100
Sum varige driftsmidler		225 700	256 100
SUM ANLEGGSMIDLER		231 632	256 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		61 941	102 100
Fordringer på konsernselskap		790 000	790 000
Andre kortsiktige fordringer		6 674	6 107
Sum fordringer		858 615	898 207
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 337	447 945
SUM OMLØPSMIDLER		1 292 952	1 346 152
SUM EIENDELER		1 524 584	1 602 252
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	467 081	491 519
Sum opptjent egenkapital		467 081	491 519
SUM EGENKAPITAL		567 081	591 519
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 125	3 288
Betalbar skatt	3	163 378	209 445
Utbytte		595 682	645 432
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		194 318	144 568
Annen kortsiktig gjeld		0	8 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		957 503	1 010 733
SUM GJELD		957 503	1 010 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 524 584	1 602 252

Bergen den, 29. April 2023

Leif Halvorsen
Styrets lederEva Halvorsen Slaatten
StyremedlemStig Slaatten
Daglig leder



Eiendomsselskapet Åsaveien 72 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Utfakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon av tilhørende kostnader.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Anleggsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 630 724	16 830	1 647 554
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 630 724	16 830	1 647 554
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 389 724	1 730	1 391 454
+ Ordinære avskrivninger	27 000	3 400	30 400
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 416 724	5 130	1 421 854
Balanseført verdi pr 31/12	214 000	11 700	225 700
Prosentats for ord.avskr	1-2	20-20	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap med kr. 4 122 500,-.



Eiendomsselskapet Åsaveien 72 AS

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnad

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	923 008
Permanente og andre forskjeller	585
Endring i midlertidige forskjeller	13 351
Ytet konsernbidrag	194 318
Inntekt	742 626

	2022	2021
Betalbar skatt	163 378	209 445
Skatteeffekt av konsernbidrag	42 750	31 805
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-5 932	-1 780
Samlede ordinære skattekostnader	200 196	239 470

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-26 965	-13 614
Sum negative skatteøkende forskjeller	26 965	13 614
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	13 614
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-26 965	0
Balanseført utsatt skattefordel	5 932	0

Note 4 - Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen.

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Styret er ikke kjent med at det skal være forhold som er nødvendige å opplyse om for å bedømme selskapets stilling og resultat.