



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 263 839
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJØVAAG INVEST AS
Forretningsadresse:	Storsandvegen 8 7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Astrid Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 546	7 004
Sum kostnader		46 546	7 004
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 546</b>	<b>-7 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	3 200 000	1 000 000
Annen renteinntekt		1 156	0
Sum finansinntekter		3 201 156	1 000 000
Annen rentekostnad	2	172 935	0
Sum finanskostnader		-172 935	0
<b>Netto finans</b>		<b>3 028 221</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 981 675</b>	<b>992 996</b>
Skattekostnad	3, 4	-4 032	-4 141
<b>Årsresultat</b>		<b>2 985 707</b>	<b>997 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	900 000
Udekket tap		0	11 820
Annen egenkapital		-14 293	85 317
Sum overføringer og disponeringer		2 985 707	997 137



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	8 173	4 141
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 173</b>	<b>4 141</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	5 808 736	5 808 736
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 808 736</b>	<b>5 808 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 816 909</b>	<b>5 812 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 200 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 200 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 669	29 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 669</b>	<b>29 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 284 669</b>	<b>1 029 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 101 578</b>	<b>6 842 655</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	71 024	85 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 024</b>	<b>85 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 024</b>	<b>185 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 921 670	5 748 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	2	<b>5 921 670</b>	<b>5 748 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 921 670</b>	<b>5 748 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 635	2 352
Utbytte	5	3 000 000	900 000
Kortsiktig konserngjeld		6 250	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 008 885</b>	<b>908 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 930 555</b>	<b>6 657 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 101 578</b>	<b>6 842 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 263 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØVAAG INVEST AS  
Forretningsadresse: Storsandvegen 8  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 263 839  
GJØVAAG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 546	7 004
Sum kostnader		46 546	7 004
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 546</b>	<b>-7 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	1	3 200 000	1 000 000
Annen renteinntekt		1 156	0
Sum finansinntekter		3 201 156	1 000 000
Annen rentekostnad	2	172 935	0
Sum finanskostnader		-172 935	0
<b>Netto finans</b>		<b>3 028 221</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 981 675</b>	<b>992 996</b>
Skattekostnad	3, 4	-4 032	-4 141
<b>Årsresultat</b>		<b>2 985 707</b>	<b>997 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	900 000
Udekket tap		0	11 820
Annen egenkapital		-14 293	85 317
Sum overføringer og disponeringer		2 985 707	997 137



Organisasjonsnr: 929 263 839  
GJØVAAG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	8 173	4 141
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 173</b>	<b>4 141</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		5 808 736	5 808 736
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 808 736</b>	<b>5 808 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 816 909</b>	<b>5 812 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 200 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 200 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 669	29 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 669</b>	<b>29 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 284 669</b>	<b>1 029 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 101 578</b>	<b>6 842 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	5	0	0



Annen egenkapital	5	71 024	85 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 024</b>	<b>85 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 024</b>	<b>185 317</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 921 670	5 748 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>5 921 670</b>	<b>5 748 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 921 670</b>	<b>5 748 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 635	2 352
Utbytte	5	3 000 000	900 000
Kortsiktig konserngjeld		6 250	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 008 885</b>	<b>908 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 930 555</b>	<b>6 657 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 101 578</b>	<b>6 842 655</b>



Organisasjonsnr: 929 263 839  
GJØVAAG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



REVISJONSSELSKAPET  
**MAGNE VOLDEN** AS  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Gjøvaag Invest AS**

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for **Gjøvaag Invest AS** som viser et overskudd på kr 2 985 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

<b>Adresse</b> Lykkmarka 33B, 7081 Sjetnemarka E-post: <a href="mailto:magvold@volden-revisjon.no">magvold@volden-revisjon.no</a>	<b>Telefon / Mobil</b> 92230506	<b>Telefax</b> ----	<b>Foretaksregisteret / revisornr.</b> No 972 410 020 MVA
---	------------------------------------	------------------------	--



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 13.03.2024

**Revisjonsselskapet Magne Volden AS**

Magne Volden  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**GJØVAAG INVEST AS**  
929263839  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GJØVAAG INVEST AS  
929 263 839



## Resultatregnskap

	Note	2023	05.04 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-46 546	-7 004
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-46 546</b>	<b>-7 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 546</b>	<b>-7 004</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	3 200 000	1 000 000
Annen renteinntekt		1 156	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 201 156</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	-172 935	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-172 935</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 028 221</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 981 675</b>	<b>992 996</b>
Skattekostnad	3, 4	4 032	4 141
<b>Årsresultat</b>		<b>2 985 707</b>	<b>997 137</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	900 000
Annen egenkapital		-14 293	85 317
Udekket tap		0	11 820
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 985 707</b>	<b>997 137</b>



GJØVAAG INVEST AS  
929 263 839



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	8 173	4 141
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 173</b>	<b>4 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	5 808 736	5 808 736
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 808 736</b>	<b>5 808 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 816 909</b>	<b>5 812 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		3 200 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 200 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 669	29 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 669</b>	<b>29 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 284 669</b>	<b>1 029 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 101 578</b>	<b>6 842 655</b>



GJØVAAG INVEST AS  
929 263 839



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	71 024	85 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 024</b>	<b>85 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 024</b>	<b>185 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 921 670	5 748 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	2	<b>5 921 670</b>	<b>5 748 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 635	2 352
Utbytte	5	3 000 000	900 000
Kortsiktig konserngjeld		6 250	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 008 885</b>	<b>908 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 930 555</b>	<b>6 657 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 101 578</b>	<b>6 842 655</b>

Melhus, 13.03.2024

Tom Gjøvaag  
styrets leder

Geir Gjøvaag  
styremedlem



GJØVAAG INVEST AS  
929 263 839



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GJØVAAG INVEST AS  
929 263 839



## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel%	Stemmerett%	Årsresultat	Balanseført EK
				31.12
Gjøvaag AS	100	100	3 414 411	3 118 344
Gjøvaag Eiendom AS	100	100	253 182	3 324 415
<b>Totalt</b>			<b>3 667 593</b>	<b>6 598 759</b>

## Note 2 - Langsiktig gjeld

	31.12
Gjeld til Gjøvaag Holding AS	2 960 835
Gjeld til 2MG Holding AS	2 960 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld:</b>	<b>5 921 670</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	05.04 - 31.12.2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 032	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 032</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 981 675	0
Permanente forskjeller	-3 200 000	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	200 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 325</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-18 824	-37 149	18 325
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-18 824</b>	<b>-37 149</b>	<b>18 325</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-18 824</b>	<b>-37 149</b>	<b>18 325</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-4 141</b>	<b>-8 173</b>	<b>4 032</b>



GJØVAAG INVEST AS  
929 263 839



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	85 317	185 317
Årsresultat	0	2 985 707	2 985 707
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>71 024</b>	<b>171 024</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gjøvaag Holding AS	50	50,00	Ordinære
2MG Holding AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	