



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 134 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKJEIET INVEST AS
Forretningsadresse:	Vestsideveien 1465 3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 8	76 500	93 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 500</b>	<b>93 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	6		
Annen driftskostnad	4	67 145	85 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 145</b>	<b>85 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 356</b>	<b>7 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		15	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		99 352	104 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 352</b>	<b>104 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 337</b>	<b>-104 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 981</b>	<b>-96 476</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 796	-21 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 185</b>	<b>-75 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 185</b>	<b>-75 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 185</b>	<b>-75 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 185</b>	<b>-75 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-70 185	-75 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 185</b>	<b>-75 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	21 225	21 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 225</b>	<b>21 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 483 786	2 483 786
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 483 786</b>	<b>2 483 786</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 300 000	1 300 000
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 355 000</b>	<b>1 355 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 860 011</b>	<b>3 860 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	19 796	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 796</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 884	34 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 884</b>	<b>34 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 680</b>	<b>34 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 936 691</b>	<b>3 895 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		479 816	550 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>479 816</b>	<b>550 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>509 816</b>	<b>580 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 590 942	1 641 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 590 942</b>	<b>1 641 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 590 942</b>	<b>1 641 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 835 933	1 673 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 835 933</b>	<b>1 673 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 426 875</b>	<b>3 314 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 936 691</b>	<b>3 895 000</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Skjeiet Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	1, 8	<u>76 500</u>	<u>93 500</u>
		<u>76 500</u>	<u>93 500</u>
Annen driftskostnad	4	<u>67 145</u>	<u>85 557</u>
		<u>67 145</u>	<u>85 557</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>9 356</b></u>	<u><b>7 943</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	20
Annen rentekostnad		<u>-99 352</u>	<u>-104 439</u>
		<u>-99 337</u>	<u>-104 419</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 981</b>	<b>-96 476</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-19 796</u>	<u>-21 225</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u><b>-70 185</b></u>	<u><b>-75 251</b></u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u><b>-70 185</b></u>	<u><b>-75 251</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>70 185</u>	<u>75 251</u>
		<u>-70 185</u>	<u>-75 251</u>


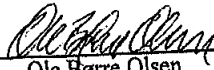



<b>Balanse</b>			
Skjeiet Invest AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	5	<u>21 225</u>	<u>21 225</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	<u>2 483 786</u>	<u>2 483 786</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	2	1 300 000	1 300 000
Investeringer i tilknyttet selskap		<u>55 000</u>	<u>55 000</u>
		<u>1 355 000</u>	<u>1 355 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>3 860 011</u></b>	<b><u>3 860 011</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>19 796</u>	<u>0</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>			
		<u>56 884</u>	<u>34 989</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>76 680</u></b>	<b><u>34 989</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>3 936 691</u></b>	<b><u>3 895 000</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skjeiet Invest AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>479 816</u>	<u>550 001</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>509 816</u>	<u>580 001</u>
<b>Gjeld</b>			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>1 590 942</u>	<u>1 641 065</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>1 835 933</u>	<u>1 673 933</u>
		<u>1 835 933</u>	<u>1 673 933</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>3 426 875</u>	<u>3 314 998</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>3 936 691</u>	<u>3 895 000</u>

15.03.2021  
Styret i Skjeiet Invest AS

 Lasse Olsen daglig leder/styremedlem	 Ole Børre Olsen styrets leder	 Anders Olsen styremedlem
--	---	--

Side 3

SKJEIET INVEST AS



## Noter til årsregnskapet 2020

### Skjeiet Invest AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Leieinntekter inntektsføres i leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 - Datterselskap

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- adresse</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Stemme- andel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
Anders Olsen AS	Krødsherad	100 %	100 %	-954 442	1 437 692
<u>Mellomværende med datterselskap:</u>		<u>2020</u>	<u>2019</u>		
Kortsiktig gjeld		<u>1 770 792</u>	<u>1 388 793</u>		

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjeiere

Selskapets aksjekapital utgjør kr 30 000,- og består av 800 ordinære aksjer hver pålydende kr 37,50,-.

Selskapets aksjonærer er:

Lasse Olsen	50 %	Daglig leder / styremedlem
Ole Børre Olsen	50 %	Styrets leder

#### Note 4 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte og plikter dermed ikke til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Honorar til revisor ble utbetalt med kr 21 032,- inkl. mva. hvorav honorar for revisjon utgjorde kr 15 907,- og andre tjenester kr 5 125,-.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Skjeiet Invest AS

#### Note 5 - Skatt

##### Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	-89 981
Avsatt til gode skatt koronatiltak	19 796
Grunnlag betalbar skatt	<u>-70 185</u>

Betalbar skatt - 22 % \_\_\_\_\_

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-19 796
Endring utsatt skatt	-
	<u>-19 796</u>

Som følge av særbestemmelsene for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020.

##### Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-	-	0
Fremførbart skattemessig underskudd	<u>96 476</u>	<u>96 476</u>	-
Sum midlertidige forskjeller	<u>96 476</u>	<u>96 476</u>	-
Utsatt skattefordel	<u>21 225</u>	<u>21 225</u>	-

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	<u>Tomt/Boliger</u>	<u>Inv/utstyr</u>
Anskafelseskost 01.01.	2 483 786	20 900
Tilgang / avgang i året	-	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>-</u>	<u>-20 900</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>2 483 786</u>	<u>-</u>
Årets avskrivning	<u>-</u>	<u>-</u>

Boligeiendommen anskaffet i 2011 anses ikke å ha noe verdifall og det er således ikke gjennomført noe avskrivning på denne i 2019.



**Noter til årsregnskapet 2020**

Skjeiet Invest AS

**Note 7- Gjeld og pantstillelser**

Gjeld og garantier som er sikret ved pant.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 1 590 942

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter 2 483 786

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 340 227

**Note 8 - Andre driftsinntekter**

Andre driftsinntekter består av:

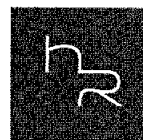
Leieinntekter 93 500

**Note 9 - Hendelser etter balansedagen**

Ved regnskapsavleggelsen er det klart at Covid-19 pandemien kan få stor innvirkning på utviklingen i økonomien, uten at man på det nåværende tidspunkt vet hvor lenge dette vil vare. Selskapet har tatt nødvendige grep for å sikre drift og arbeidsplasser. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn for regnskapsavleggelsen.



Legally signed by  
Tori Delvik  
18.03.2021



HVERVEN

Til Generalforsamlingen i  
Skjeiet Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skjeiet Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 70.185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 15. mars 2021  
Hverven Revisjon AS

---

Toril Dolvik  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverkveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](https://hvervenrevisjon.no)

