



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 481 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HØYRES HUS
Forretningsadresse: Stortingsgata 20
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		20 342 866	18 948 505
Annen driftsinntekt			3 475 460
Sum inntekter		20 342 866	22 423 966
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			828 197
Lønnskostnad	2	1 287 239	2 838 294
Vedlikeholdskostnad		327 626	824 795
Ordinær avskrivning	3	4 072 780	6 507 558
Annen driftskostnad		3 139 677	7 246 267
Sum kostnader		8 827 322	18 245 111
Driftsresultat		11 515 544	4 178 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 822 310	13 385 114
Annen renteinntekt		34 080	39 052
Annen finansinntekt		81 661	124 851
Sum finansinntekter		13 938 051	13 549 017
Annen rentekostnad		18 663 711	15 928 739
Annen finanskostnad			689 243
Sum finanskostnader		18 663 711	16 617 982
Netto finans		-4 725 659	-3 068 965
Ordinært resultat før skattekostnad		6 789 884	1 109 890
Skattekostnad på resultat	4	1 492 428	265 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 297 456	844 267
Årsresultat		5 297 456	844 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 297 456	844 267



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		5 297 456	844 267
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		5 772 358	2 724 725
Konsernbidrag		-474 902	-1 880 459
Sum overføringer og disponeringer		5 297 456	844 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 297 677	3 162 004
Sum immaterielle eiendeler		3 297 677	3 162 004
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	67 420 325	65 295 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	648 370	1 843 866
Sum varige driftsmidler		68 068 695	67 139 609
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	313 921 093	304 943 612
Finansielle anleggsmidler	6	602 316	602 316
Sum finansielle anleggsmidler		314 523 408	305 545 928
Sum anleggsmidler		385 889 780	375 847 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 101 016	2 722 714
Andre kortsiktige fordringer		265 148	424 985
Krav på innbetaling av selskapskapital		893 303	
Sum fordringer		2 259 467	3 147 699
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		138 720	138 720
Sum investeringer		138 720	138 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 532	2 852 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 532	2 852 791
Sum omløpsmidler		2 434 719	6 139 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		388 324 499	381 986 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		248 384	248 384
Beholdning av egne aksjer		3 427 258	3 427 258
Sum innskutt egenkapital		3 675 642	3 675 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 183 999	8 659 527
Sum opptjent egenkapital		8 183 999	8 659 527
Sum egenkapital		11 859 641	12 335 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	348 200 000	348 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 100 000	7 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		355 300 000	355 300 000
Sum langsiktig gjeld		355 300 000	355 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 152 060	
Leverandørgjeld		823 139	1 746 279
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		328 643	230 898
Utbytte		4 119 681	3 970 374
Kortsiktig konserngjeld		4 340 877	4 911 024
Avsatt konsernbidrag		7 400 459	3 493 007
Sum kortsiktig gjeld		21 164 858	14 351 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		376 464 858	369 651 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 324 499	381 986 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559778

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 481 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HØYRES HUS
Forretningsadresse: Stortingsgata 20
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 921 481 608
AS HØYRES HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		20 342 866	18 948 505
Annen driftsinntekt			3 475 460
Sum inntekter		20 342 866	22 423 966
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			828 197
Lønnskostnad	2	1 287 239	2 838 294
Vedlikeholdskostnad		327 626	824 795
Ordinær avskrivning	3	4 072 780	6 507 558
Annen driftskostnad		3 139 677	7 246 267
Sum kostnader		8 827 322	18 245 111
Driftsresultat		11 515 544	4 178 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 822 310	13 385 114
Annen renteinntekt		34 080	39 052
Annen finansinntekt		81 661	124 851
Sum finansinntekter		13 938 051	13 549 017
Annen rentekostnad		18 663 711	15 928 739
Annen finanskostnad			689 243
Sum finanskostnader		18 663 711	16 617 982
Netto finans		-4 725 659	-3 068 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	6 789 884	1 109 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 492 428	265 623
Årsresultat		5 297 456	844 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 297 456	844 267
Totalresultat		5 297 456	844 267
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		5 772 358	2 724 725



Konsernbidrag	-474 902	-1 880 459
Sum overføringer og disponeringer	5 297 456	844 267



Organisasjonsnr: 921 481 608
AS HØYRES HUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 297 677	3 162 004
Sum immaterielle eiendeler		3 297 677	3 162 004
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	67 420 325	65 295 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	648 370	1 843 866
Sum varige driftsmidler		68 068 695	67 139 609
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	313 921 093	304 943 612
Finansielle anleggsmidler	6	602 316	602 316
Sum finansielle anleggsmidler		314 523 408	305 545 928
Sum anleggsmidler		385 889 780	375 847 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 101 016	2 722 714
Andre kortsiktige fordringer		265 148	424 985
Krav på innbetaling av selskapskapital		893 303	
Sum fordringer		2 259 467	3 147 699
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		138 720	138 720
Sum investeringer		138 720	138 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 532	2 852 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 532	2 852 791
Sum omløpsmidler		2 434 719	6 139 210
SUM EIENDELER		388 324 499	381 986 751



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		248 384	248 384
Beholdning av egne aksjer		3 427 258	3 427 258
Sum innskutt egenkapital		3 675 642	3 675 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 183 999	8 659 527
Sum opptjent egenkapital		8 183 999	8 659 527
Sum egenkapital		11 859 641	12 335 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	348 200 000	348 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 100 000	7 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		355 300 000	355 300 000
Sum langsiktig gjeld		355 300 000	355 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 152 060	
Leverandørgjeld		823 139	1 746 279
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		328 643	230 898
Utbytte		4 119 681	3 970 374
Kortsiktig konserngjeld		4 340 877	4 911 024
Avsatt konsernbidrag		7 400 459	3 493 007
Sum kortsiktig gjeld		21 164 858	14 351 583
Sum gjeld		376 464 858	369 651 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 324 499	381 986 751



Organisasjonsnr: 921 481 608
AS HØYRES HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

AS Høyres Hus

2023

Penneo Dokumentnøkkel: CGVPX-XYDA7-OHQFO-34EEY-EKGZ2-5618T



As Høyres Hus

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2023	2022
Leieinntekt		20 342 866	18 948 505
Annen driftsinntekt		0	3 475 460
Sum driftsinntekter		20 342 866	22 423 966
Varekostnad		0	828 197
Lønnskostnad	2	1 287 239	2 838 294
Vedlikeholdskostnad		327 626	824 795
Ordinær avskrivning	3	4 072 780	6 507 558
Annen driftskostnad		3 139 677	7 246 267
Sum driftskostnader		8 827 322	18 245 111
Driftsresultat		11 515 544	4 178 855
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 822 310	13 385 114
Renteinntekt		34 080	39 052
Annen finansinntekt		81 661	124 851
Rentekostnad		-18 663 711	-15 928 739
Annen finanskostnad		0	-689 243
Netto finansresultat		-4 725 659	-3 068 965
Ordinært resultat før skattekostnad		6 789 884	1 109 890
Skattekostnad på resultat	4	-1 492 428	-265 623
Resultat		5 297 456	844 267
ÅRSRESULTAT		5 297 456	844 267
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-474 902	-1 880 459
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		5 772 358	2 724 725
Sum overføringer		5 297 456	844 267

Penneo Dokumentnøkkel: CGV/PX-XYDA7-OHQFO-34EEY-EKGZ2-S68BT



As Høyres Hus

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	3 297 677	3 162 004
Sum immaterielle eiendeler		3 297 677	3 162 004
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	67 420 325	65 295 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	648 370	1 843 866
Sum varige driftsmidler		68 068 695	67 139 609
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	313 921 093	304 943 612
Finansielle anleggsmidler	6	602 316	602 316
Sum finansielle anleggsmidler		314 523 408	305 545 928
Sum anleggsmidler		385 889 780	375 847 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 101 016	2 722 714
Andre kortsiktige fordringer		265 148	424 985
Mellomværende konsern		893 303	0
Sum fordringer		2 259 467	3 147 699
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		138 720	138 720
Sum investeringer		138 720	138 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 532	2 852 791
Sum omløpsmidler		2 434 719	6 139 210
SUM EIENDELER		388 324 499	381 986 751

Penneo Dokumentnøkkel: CGV/PX-XYDA7-OHQFO-34EEY-EKGZ2-S68BT



As Høyres Hus

Balanse pr. 31. desember

GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 427 258	3 427 258
Aksjekapital		248 384	248 384
Sum innskutt egenkapital		3 675 642	3 675 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 183 999	8 659 527
Sum opptjent egenkapital		8 183 999	8 659 527
Sum egenkapital		11 859 641	12 335 169
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	348 200 000	348 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 100 000	7 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		355 300 000	355 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 152 060	0
Leverandørgjeld		823 139	1 746 279
Skyldige offentlige avgifter		328 643	230 898
Avsatt konsernbidrag		7 400 459	3 493 007
Gjeld til konsernselskap		4 340 877	4 911 024
Annen kortsiktig gjeld		4 119 681	3 970 374
Sum kortsiktig gjeld		21 164 858	14 351 583
Sum gjeld		376 464 858	369 651 583
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		388 324 499	381 986 751

Penneo Dokumentnøkkel: CGV/PX-XYDA7-OHQFO-34EEY-EKGZ2-S68BT



As Høyres Hus

Balanse pr. 31. desember

Oslo, 04.04.2024

Styret i As Høyres Hus

Peter Groth
styreleder

Peder Christian Løvenskiöld
styremedlem

Ida Elisabeth Aall Gram
styremedlem

Stian Berger Røsland
styremedlem

Jens Håkon Hauge
styremedlem

John Arne Grøslund
daglig leder

Elsa Doseth
styremedlem

Ingrid Cathrine Eriksen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CGV/PX-XYDA7-OHQFO-34EEY-EKGZ2-S68T



AS Høyres Hus

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Aksjer og andre verdipapirer klassifisert som omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Aksjer og andeler i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Utleie av fast eiendom: Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer for den perioden leien gjelder. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Forsikrede pensjonsforpliktelser knyttet til ytelsesordninger i Høyres Pensjonskasse balanseføres ikke. Alle innbetalinger til pensjonskassen, også innbetalinger til pensjonspremiefond, kostnadsføres.

Note 2 Lønnskostnad og antall ansatte

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	930 285	1 799 967
Arbeidsgiveravgift	189 491	368 221
Pensjonskostnader	158 963	572 054
Andre ytelser	8 500	98 052
Sum	1 287 239	2 838 294

Antall årsverk i 2023: 0,2



AS Høyres Hus

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Elendom Stortings- gaten	Driftsløse inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	102 058 843	26 127 830	128 186 673
Tilgang driftsmidler	5 001 866	-	5 001 866
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	107 060 709	26 127 830	133 188 539
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	36 763 099	24 283 965	61 047 064
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	39 640 383	25 479 461	65 119 844
Bokført verdi pr. 31.12.	67 420 326	648 369	68 068 695
Årets avskrivninger	2 877 284	1 195 496	4 072 780
Årets reversering av nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	20 - 100 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Linear	Linear	

Selskapet har endret avskrivningsperioder på varige driftsmidler fra 01.01.2023.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 628 101	768 282
Betalbar skatt på årets resultat	0	-
For lite avsatt betalbar skatt tidligere år	-	-
Endring utsatt skatt	(135 674)	(502 659)
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Årets skattekostnad ordinært resultat	1 492 428	265 623

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	6 789 884	1 109 889
Permanente forskjeller	(36 300)	97 491
Endring i midlertidige forskjeller	645 411	3 057 710
3% inntektsføring utbytte fritaksmetoden	1 464	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	(772 901)
Brutto avgitt konsernbidrag	(7 400 459)	(3 492 190)
Brutto mottatt konsernbidrag	-	-
Årets skattegrunnlag	0	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	(15 005 823)	(14 540 052)	465 771
Finansielle instrumenter	(102 083)	77 557	179 640
Sum	(15 107 906)	(14 462 495)	645 411

Andre midlertidige forskjeller

Investeringer	118 463	89 751	(28 712)
Sum	118 463	89 751	(28 712)

Utsatt skatt i balansen	(3 297 677)	(3 162 004)	(135 674)
-------------------------	-------------	-------------	-----------



AS Høyres Hus

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende mot selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Selskaper i samme konsern	893 303	-	207 954 000	208 299 721
Eierselskaper	-	-	105 967 093	96 643 890
Sum	893 303	-	313 921 093	304 943 612

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Selskaper i samme konsern	5 135 993	5 763 443	-	-
Eierselskaper	6 605 343	2 640 588	7 100 000	7 100 000
Sum	11 741 336	8 404 031	7 100 000	7 100 000

Note 6 Finansielle anleggsmidler

Investeringer gjennom Formue AS:	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Whitehall Street International	-	20 258	-
FPO V Øst- Europa IS	-	-	-
Totalt	-	20 258	-

Det er foretatt et innskudd i Høyres Pensjonskasse på kr 602.315,-.
Innskuddet er balanseført som investering i aksjer og andeler.

Note 7 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	348 200 000	348 200 000
Gjeld til Oslo Høyre	7 100 000	7 100 000
Totalt	355 300 000	355 300 000

Eiendommen i AS Høyres Hus med en bokført verdi kr 68.068.755,- er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon. Eiendommens markedsmessige verdi er betydelig høyere enn bokført.

Selskapet anvender sikringsbokføring. Markedsverdi av rentebytteavtalen utgjør kr 11.419.939,- per 31.12.2023, men er ikke regnskapsført.

Note 8 Finansielle omløpsmidler

Investeringer gjennom Formue AS:	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
PrivateEquity	138 903	29 189	138 720
Totalt	138 903	29 189	138 720

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Investering i Konserverfabrikken AS	1	1	1
Totalt	1	1	1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens H Hauge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-837188

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-04-09 08:49:21 UTC



John Arne Grøslund

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-877955

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-04-09 10:05:44 UTC



Ida Elisabeth Aall Gram

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-732201

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-09 10:20:07 UTC



Løvenskiold, Peder Christian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-792740

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 14:47:44 UTC



Doseth, Elsa

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1572008

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-04-10 07:01:29 UTC



Røslund, Stian Berger

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-827079

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-11 11:58:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CGVFX-XYDA7-OHQFO-34EEY-EKGZ2-5618T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ERIKSEN, INGRID CATHRINE

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4045640

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-11 14:16:47 UTC



Groth, Peter

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-870573

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-20 13:58:59 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: CGVPX-XYDA7-OHQFO-34EEY-EKGZ2-S6I8T



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Høyres Hus

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Høyres Hus som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
AS Høyres Hus

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 04.04.2024
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - AS Høyres Hus

Name

Nordal, Mats

Date

2024-05-13

Identification

 bankID Nordal, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))