



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 616 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDALLSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 74
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			76 253
Sum inntekter		0	76 253
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 508	18 935
Sum kostnader		17 508	18 935
Driftsresultat		-17 508	57 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 971	
Annen finansinntekt		250 000	
Sum finansinntekter		251 971	
Annen rentekostnad		29	41
Sum finanskostnader		29	41
Netto finans		251 942	-41
Ordinært resultat før skattekostnad		234 434	57 277
Skattekostnad på ordinært resultat	1		12 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 434	44 676
Årsresultat		234 434	44 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 434	44 676
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		234 434	44 676
Sum overføringer og disponeringer		234 434	44 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 050 000	3 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 050 000	3 050 000
Sum anleggsmidler		3 050 000	3 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 776 233	2 554 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 776 233	2 554 399
Sum omløpsmidler		2 776 233	2 554 399
SUM EIENDELER		5 826 233	5 604 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 726 233	5 491 798
Sum opptjent egenkapital		5 726 233	5 491 798
Sum egenkapital		5 826 233	5 591 798
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			12 601
Sum kortsiktig gjeld			12 601
Sum gjeld		0	12 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 826 233	5 604 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329648

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 616 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDALLSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 74
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 616 952
MANDALLSGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			76 253
Sum inntekter		0	76 253
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 508	18 935
Sum kostnader		17 508	18 935
Driftsresultat		-17 508	57 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 971	
Annen finansinntekt		250 000	
Sum finansinntekter		251 971	
Annen rentekostnad		29	41
Sum finanskostnader		29	41
Netto finans		251 942	-41
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1		12 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 434	44 676
Årsresultat		234 434	44 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 434	44 676
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		234 434	44 676
Sum overføringer og disponeringer		234 434	44 676



Organisasjonsnr: 997 616 952
MANDALLSGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 050 000	3 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 050 000	3 050 000
Sum anleggsmidler		3 050 000	3 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 776 233	2 554 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 776 233	2 554 399
Sum omløpsmidler		2 776 233	2 554 399
SUM EIENDELER		5 826 233	5 604 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 726 233	5 491 798
Sum opptjent egenkapital		5 726 233	5 491 798
Sum egenkapital		5 826 233	5 591 798
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			12 601
Sum kortsiktig gjeld			12 601
Sum gjeld		0	12 601



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 826 233

5 604 399



Organisasjonsnr: 997 616 952
MANDALLSGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Mandallsgate Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Mandallsgate Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997616952



Mandallsgate Eiendom AS

Noter 2022

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	234 435
+ Permanente og andre forskjeller	-242 471
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-8 036

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Ant	Lign.verdi	Total LV	Kostpris
Teda Eiendom AS	50,00	181 827,79	9 091 389	1 500 000
Alny Glass Eiendom as	300,00	30 027,77	9 008 331	1 550 000
SUM			18 099 720	3 050 000

Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1.000,--
Carl Fartein Olsen Bjerke, styrets leder / daglig leder eier 50 aksjer
Silje-Margrethe Rønning, styremedlem eier 50 aksjer

Note 4 - Annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------	--------------------

Noter for Mandallsgate Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997616952



Mandallsgate Eiendom AS

Noter 2022

Pr 1.1.	100 000	0	5 491 798	5 591 798
+Fra årets resultat			234 435	234 435
Pr 31.12.	100 000	0	5 726 233	5 826 233

Noter for Mandallsgate Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997616952



Mandallsgate Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	76 253
Sum driftsinntekter		0	76 253
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		17 508	18 935
Sum driftskostnader		17 508	18 935
DRIFTSRESULTAT		(17 508)	57 318
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 971	0
Annen finansinntekt		250 000	0
Sum finansinntekter		251 971	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29	41
Sum finanskostnader		29	41
NETTO FINANSPOSTER		251 942	(41)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		234 435	57 277
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	12 601
ORDINÆRT RESULTAT		234 435	44 676
ÅRSRESULTAT		234 435	44 676
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		234 435	44 676
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		234 435	44 676



Mandallsgate Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 050 000	3 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 050 000	3 050 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 050 000	3 050 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 776 233	2 554 399
SUM OMLØPSMIDLER		2 776 233	2 554 399
SUM EIENDELER		5 826 233	5 604 399
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 726 233	5 491 798
Sum opptjent egenkapital		5 726 233	5 491 798
SUM EGENKAPITAL		5 826 233	5 591 798
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	12 601
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	12 601
SUM GJELD		0	12 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 826 233	5 604 399

Maura 160323

Carl Fartein Olsen Bjerke
daglig leder / styrets leder

Silje-Margrethe Rønning
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Mandallsgate Eiendom AS**

Foretaksnr. 997616952