



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 463 056
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NENSET TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willi Otto Lasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 000	702 000
Sum inntekter		702 000	702 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	10 269	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	13 938	8 711
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	315 472	335 987
Sum kostnader		339 679	354 967
Driftsresultat		362 321	347 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 382	17 087
Sum finansinntekter		22 382	17 087
Annen rentekostnad	8	27 295	28 272
Sum finanskostnader		27 295	28 272
Netto finans		-4 913	-11 184
Ordinært resultat før skattekostnad		357 408	335 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 408	335 848
Årsresultat		357 408	335 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		357 408	335 849
Sum overføringer og disponeringer		357 408	335 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	9 836 994	9 836 994
Maskiner og anlegg	11	108 019	121 957
Sum varige driftsmidler		9 945 013	9 958 951
Sum anleggsmidler		9 945 013	9 958 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	53 823	50 247
Sum fordringer		53 823	50 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 954	405 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 954	405 471
Sum omløpsmidler		498 776	455 718
SUM EIENDELER		10 443 790	10 414 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 562 898	5 205 490
Sum opptjent egenkapital		5 562 898	5 205 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		5 562 898	5 205 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	347 928	680 209
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 497 300	4 497 300
Sum annen langsiktig gjeld		4 845 228	5 177 509
Sum langsiktig gjeld		4 845 228	5 177 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 664	31 670
Sum kortsiktig gjeld		35 664	31 670
Sum gjeld		4 880 892	5 209 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 443 790	10 414 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579742

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 463 056
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NENSET TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willi Otto Lasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 981 463 056
NENSET TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 000	702 000
Sum inntekter		702 000	702 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	10 269	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	13 938	8 711
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	315 472	335 987
Sum kostnader		339 679	354 967
Driftsresultat		362 321	347 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 382	17 087
Sum finansinntekter		22 382	17 087
Annen rentekostnad	8	27 295	28 272
Sum finanskostnader		27 295	28 272
Netto finans		-4 913	-11 184
Ordinært resultat før skattekostnad		357 408	335 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 408	335 848
Årsresultat		357 408	335 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		357 408	335 849
Sum overføringer og disponeringer		357 408	335 849



Organisasjonsnr: 981 463 056
NENSET TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	9 836 994	9 836 994
Maskiner og anlegg	11	108 019	121 957
Sum varige driftsmidler		9 945 013	9 958 951

Sum anleggsmidler		9 945 013	9 958 951
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	53 823	50 247
Sum fordringer		53 823	50 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 954	405 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 954	405 471

Sum omløpsmidler		498 776	455 718
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 443 790	10 414 669
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	5 562 898	5 205 490
Sum opptjent egenkapital		5 562 898	5 205 490

Sum egenkapital		5 562 898	5 205 490
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	347 928	680 209
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 497 300	4 497 300
Sum annen langsiktig gjeld		4 845 228	5 177 509



Sum langsiktig gjeld	4 845 228	5 177 509
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 664	31 670
Sum kortsiktig gjeld	35 664	31 670
Sum gjeld	4 880 892	5 209 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 443 790	10 414 669



Organisasjonsnr: 981 463 056
NENSET TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Nenset Terrasse borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		340 956	349 812	340 987	342 490
Dekning kapitalkostnader renter		29 808	27 648	29 785	11 688
Dekning kapitalkostnader avdrag		331 236	324 540	331 270	347 874
Sum driftsinntekter		702 000	702 000	702 042	702 052
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 200	647	6 100	6 500
Styrehonorar	3	9 000	9 000	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		44 980	44 779	46 500	47 000
Andre forvaltningstjenester		1 492	1 413	1 500	1 600
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		2 250	2 250	2 250	2 250
Lønnskostnader	4	1 269	1 269	1 269	1 269
Vedlikehold av eiendom	5, 11	2 997	0	30 000	30 000
Sommer og vinterkostnader		4 750	9 213	15 000	15 000
Periodisk vedlikehold		0	34 845	0	0
Kabel-tv og bredbånd		71 752	66 167	70 100	76 300
Forsikring		31 670	30 106	33 100	34 700
Kommunale avgifter	6	144 748	141 588	147 700	150 900
Andre driftsutgifter	7	4 633	4 979	3 500	7 855
Avskrivninger	11	13 938	8 711	34 800	13 900
Sum driftskostnader		339 679	354 967	400 819	396 274
Driftsresultat		362 321	347 033	301 223	305 778
Finansposter					
Renteinntekter		22 382	17 087	5 000	5 000
Sum finansinntekter		22 382	17 087	5 000	5 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	27 295	28 272	29 785	11 688
Sum finanskostnader		27 295	28 272	29 785	11 688
Netto finansposter		-4 913	-11 184	-24 785	-6 688
Årsresultat		357 408	335 849	276 438	299 090
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		357 408	335 849	276 438	299 090
Sum overføringer		357 408	335 849	276 438	299 090

Nenset Terrasse borettslag



Balanse Nenset Terrasse borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	9 836 994	9 836 994
Andre driftsmidler	11	108 019	121 957
Sum anleggsmidler		9 945 013	9 958 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9	0	1 300
Forskuddsbetalte kostnader		53 823	48 947
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		444 954	405 471
Sum omløpsmidler		498 776	455 718
SUM EIENDELER		10 443 790	10 414 669

Nenset Terrasse borettslag



Balanse Nenset Terrasse borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	900	900
Opptjent egenkapital	10	5 561 998	5 204 590
Sum egenkapital		5 562 898	5 205 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12, 13	347 928	680 209
Borettsinnskudd	13	4 497 300	4 497 300
Sum langsiktig gjeld		4 845 228	5 177 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 664	31 670
Sum kortsiktig gjeld		35 664	31 670
Sum gjeld		4 880 892	5 209 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 443 790	10 414 669

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Roger G. Moe
Leder

Bjørnar-Svein Markussen
Styremedlem

Willi Otto Lasch
Styremedlem

Nenset Terrasse borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	424 048	367 796
Endring disponible midler:		
Årets resultat	357 408	335 849
Tilbakeføring av avskrivninger	13 938	8 711
Fradrag for kjøp av bygningsinventar	0	-139 379
Tilbakeføring - nye garasjer	0	174 224
Nedbetaling av lån	-332 281	-323 153
Årets endring i disponible midler	39 065	56 252
DISPONIBLE MIDLER 31.12	463 112	424 048
Omløpsmidler	498 776	455 718
Kortsiktig gjeld	-35 664	-31 670
DISPONIBLE MIDLER 31.12	463 112	424 048

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 200	647
Sum	6 200	647

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	9 000	9 000
Sum	9 000	9 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.



Noter

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	1 269	1 269
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	1 269	1 269

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 997	0
Sum	2 997	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	123 829	111 894
7760 Eiendomskatt	20 919	29 694
Sum	144 748	141 588

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	527	527
7720 Generalforsamling	252	0
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	3 854	3 380
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	1 072
Sum	4 633	4 979

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8155 Andre rentekostnader	27 295	28 272
Sum	27 295	28 272

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	1 300
Sum	0	1 300

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	900	900
2070 Akkumulert resultat	5 561 998	5 204 590
Sum	5 562 898	5 205 490

Nenset Terrasse borettslag



Noter

Note 10 - Egenkapital

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 836 994	173 452
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 836 994	173 452
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	65 433
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 836 994	108 019
Årets avskrivninger :	0	13 938
Antatt levetid i år :		10

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11459503 6
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2000
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	5 400 000
Lånesaldo 01.01:	680 209
Avdrag i perioden:	332 281
Lånesaldo 31.12:	347 928

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11459503 6	9	38 659	347 931
Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.			

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-347 928	-680 209
Borettsinnskudd	-4 497 300	-4 497 300
Sum	-4 845 228	-5 177 509
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	9 836 994	9 836 994
Sum	9 836 994	9 836 994



Resultat og balanse med noter for Nenset Terrasse borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nenset Terrasse borettslag

Styreleder	Roger G. Moe (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Bjørnar-Svein Markussen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Willi Otto Lasch (sign.)	08.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nenset Terrasse borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nenset Terrasse borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: U78BQ-JA16D-YYPB8-K2JHOY-F5RVE-V2LKI

Uavhengig revisors beretning - Nenset Terrasse borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-17 16:02:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U78BQ-JA6D-YYPB8-K2HOY-F5R7E-V2LKI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.