



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 984 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKUSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgeskogsvingen 5  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Hegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		142 750	7 695 000
Annen driftsinntekt		122 000	15 658 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 750</b>	<b>23 353 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	280 126	20 557 885
Annen driftskostnad	2	132 993	64 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 119</b>	<b>20 622 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 369</b>	<b>2 730 533</b>
Annen rentekostnad	3	279 555	497 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 555</b>	<b>497 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 555</b>	<b>-497 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-427 924</b>	<b>2 233 156</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-427 924</b>	<b>2 233 156</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-427 924</b>	<b>2 233 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-427 924</b>	<b>2 233 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-427 924</b>	<b>2 233 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-427 924	2 233 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-427 924</b>	<b>2 233 156</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	7 679 847	7 305 098
<b>Sum varer</b>		<b>7 679 847</b>	<b>7 305 098</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			212 625
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>212 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 657	15 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 657</b>	<b>15 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 688 504</b>	<b>7 532 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 688 504</b>	<b>7 532 920</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		914 910	486 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-914 910</b>	<b>-486 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-814 910</b>	<b>-386 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 648 000	4 648 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 951 072	2 439 757
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 599 072</b>	<b>7 087 757</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 599 072</b>	<b>7 087 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		31 906	36 508
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		872 435	795 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>904 341</b>	<b>832 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 503 414</b>	<b>7 919 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 688 504</b>	<b>7 532 920</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 984 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKUSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgeskogsvingen 5  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Hegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 918 984 518  
KROKUSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		142 750	7 695 000
Annen driftsinntekt		122 000	15 658 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 750</b>	<b>23 353 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	280 126	20 557 885
Annen driftskostnad	2	132 993	64 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 119</b>	<b>20 622 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 369</b>	<b>2 730 533</b>
Annen rentekostnad	3	279 555	497 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 555</b>	<b>497 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 555</b>	<b>-497 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-427 924</b>	<b>2 233 156</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-427 924</b>	<b>2 233 156</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-427 924</b>	<b>2 233 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-427 924</b>	<b>2 233 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-427 924</b>	<b>2 233 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-427 924	2 233 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-427 924</b>	<b>2 233 156</b>



Organisasjonsnr: 918 984 518  
KROKUSVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	7 679 847	7 305 098
<b>Sum varer</b>		<b>7 679 847</b>	<b>7 305 098</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			212 625
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>212 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 657	15 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 657</b>	<b>15 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 688 504</b>	<b>7 532 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 688 504</b>	<b>7 532 920</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		914 910	486 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-914 910</b>	<b>-486 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-814 910</b>	<b>-386 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 648 000	4 648 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 951 072	2 439 757
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 599 072</b>	<b>7 087 757</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 599 072</b>	<b>7 087 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		31 906	36 508
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		872 435	795 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>904 341</b>	<b>832 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 503 414</b>	<b>7 919 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 688 504</b>	<b>7 532 920</b>



Organisasjonsnr: 918 984 518  
KROKUSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Dr. Graarudsplass 6  
3080 Holmestrand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Krokusveien Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Krokusveien Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann M. Casso  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 5EE617GN0C-EE0N-17680-EOKPQ-3EUDV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eli-Ann Murberg Casso

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 185.211.xxx.xxx

2023-07-26 22:34:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5EEGf-TGNOC-EE0N-1T680-EOKPQ-3EUDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Krokusveien Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: H3ZZ0-PSIDJ-1K7BC-JM240-HKBZS-SVEQO

---

Organisasjonsnr: 918 984 518



## Resultatregnskap Krokusveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		142 750	7 695 000
Annen driftsinntekt		122 000	15 658 068
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 750</b>	<b>23 353 068</b>
Varekostnad	1	280 126	20 557 885
Annen driftskostnad	2	132 993	64 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>413 119</b>	<b>20 622 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 369</b>	<b>2 730 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	279 555	497 377
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-279 555</b>	<b>-497 377</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-427 924</b>	<b>2 233 156</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-427 924</b>	<b>2 233 156</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 233 156
Overført til udekket tap	5	427 924	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-427 924</b>	<b>2 233 156</b>

Penneco Dokumentnøkkel: H3ZZO-PSIDJ-1K7BG-JM240-HKBZS-SVEQO



**Balanse**  
Krokusveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	7 679 847	7 305 098
<b>Sum varer</b>		<b>7 679 847</b>	<b>7 305 098</b>
Andre kortsiktige fordringer		0	212 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>212 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 657	15 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>8 657</b>	<b>15 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 688 504</b>	<b>7 532 920</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 688 504</b>	<b>7 532 920</b>

Penneco Dokumentnøkkel: H3ZZO-PSIDJ-1K7BG-JM240-HKBZS-SVEQO



**Balanse**  
Krokusveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-914 910	-486 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-914 910</b>	<b>-486 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-814 910</b>	<b>-386 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 648 000	4 648 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 951 072	2 439 757
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 599 072</b>	<b>7 087 757</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		31 906	36 508
Annen kortsiktig gjeld		872 435	795 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>904 341</b>	<b>832 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 503 414</b>	<b>7 919 905</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 688 504</b>	<b>7 532 920</b>

Stokke,  
Styret i Krokusveien Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Knut Martin Hegg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Henningsen  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkelt: H3ZZO-PSIDJ-1K7BG-JM240-HKBZS-SVEEQ



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Eiendommer under utvikling

	<b>Bal.lindvn. 8</b>	<b>Sum</b>
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	7 305 098	7 305 098
<b>Avgang</b>		0
<b>Tilgang</b>	374 749	374 749
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	7 679 847	7 679 847
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	7 679 847	7 679 847

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Nærstående parter

<b>Transaksjoner</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renter til nærstående selskaper	61 621	155 961
<b>Sum fordringer</b>	<b>61 621</b>	<b>155 961</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån fra nærstående selskaper	-2 951 072	-2 439 307
<b>Sum gjeld</b>	<b>-2 951 072</b>	<b>-2 439 307</b>

Påløpt ikke betalt rente til nærstående i 2022 kr -804 307.

Pennco Dokumentnøkkel: H3ZZO-PSIDJ-1K7BG-JM240-HKBZS-SVEQO



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-427 924	2 233 156
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 233 156
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-427 924</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-914 910	-486 986	427 924
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	914 909	486 985	-427 924
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-201 280</b>	<b>-107 137</b>	<b>94 143</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	-486 986	-386 986
Årets resultat		-427 924	-427 924
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-914 910</b>	<b>-814 910</b>

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Selskapet er finansiert gjennom lån fra eierne. Eiernes fordring står tilbake for bankens fordring, samt øvrige kreditorer.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 648 000	4 648 000
<b>Sum</b>	<b>4 648 000</b>	<b>4 648 000</b>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Lager av varer og annen beholdning	7 679 847	7 305 098
<b>Sum</b>	<b>7 679 847</b>	<b>7 305 098</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Martin Hegg

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3587280

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-24 19:12:26 UTC



## Bjørn Henningsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-548802

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-07-26 19:48:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3ZZ0-PSIDJ-1K7BG-JM240-HKBZ5-SVEQO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>