



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 431 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEISERN & CO AS
Forretningsadresse: Alstad 61
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		549 449	196 717
Annen driftsinntekt		475 359	548 353
Sum inntekter		1 024 808	745 071
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	322 657	322 657
Annen driftskostnad	3	516 101	492 833
Sum kostnader		838 758	815 491
Driftsresultat		186 050	-70 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		399 638	391 046
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-399 638	-391 046
Resultat før skattekostnad		-213 588	-461 466
Årsresultat		-213 588	-461 466
Totalresultat		-213 588	-461 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-213 588	-461 466
Sum overføringer og disponeringer		-213 588	-461 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,2	7 614 760	7 831 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	47 903	153 438
Sum varige driftsmidler		7 662 663	7 985 321
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 662 663	7 985 321
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		50 400	48 720
Andre fordringer		28 050	23 339
Sum fordringer		78 450	72 059
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 834	54 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 834	54 439
Sum omløpsmidler		162 284	126 498
SUM EIENDELER		7 824 948	8 111 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 050 000	3 050 000
Annen innskutt egenkapital		-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital		3 029 430	3 029 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 795 394	1 581 806
Sum opptjent egenkapital		-1 795 394	-1 581 806
Sum egenkapital		1 234 036	1 447 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 468 750	
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 032 068	6 621 715
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 818	6 621 715
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 200	17 561
Skyldige offentlige avgifter		62 682	24 919
Annen kortsiktig gjeld		11 212	
Sum kortsiktig gjeld		90 094	42 480
Sum gjeld		6 590 912	6 664 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 824 948	8 111 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337341

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 431 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEISERN & CO AS
Forretningsadresse: Alstad 61
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 431 384
KEISERN & CO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		549 449	196 717
Annen driftsinntekt		475 359	548 353
Sum inntekter		1 024 808	745 071
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	322 657	322 657
Annen driftskostnad	3	516 101	492 833
Sum kostnader		838 758	815 491
Driftsresultat		186 050	-70 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		399 638	391 046
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-399 638	-391 046
Resultat før skattekostnad		-213 588	-461 466
Årsresultat		-213 588	-461 466
Totalresultat		-213 588	-461 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-213 588	-461 466
Sum overføringer og disponeringer		-213 588	-461 466



Organisasjonsnr: 921 431 384
KEISERN & CO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,2	7 614 760	7 831 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	47 903	153 438
Sum varige driftsmidler		7 662 663	7 985 321
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 662 663	7 985 321
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		50 400	48 720
Andre fordringer		28 050	23 339
Sum fordringer		78 450	72 059
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 834	54 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 834	54 439
Sum omløpsmidler		162 284	126 498
SUM EIENDELER		7 824 948	8 111 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 050 000	3 050 000



Annen innskutt egenkapital	-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital	3 029 430	3 029 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 795 394	1 581 806
Sum opptjent egenkapital	-1 795 394	-1 581 806
Sum egenkapital	1 234 036	1 447 624
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 2 468 750	
Øvrig langsiktig gjeld	4 4 032 068	6 621 715
Sum annen langsiktig gjeld	6 500 818	6 621 715
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 200	17 561
Skyldige offentlige avgifter	62 682	24 919
Annen kortsiktig gjeld	11 212	
Sum kortsiktig gjeld	90 094	42 480
Sum gjeld	6 590 912	6 664 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 824 948	8 111 819



Organisasjonsnr: 921 431 384
KEISERN & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Selskapet driver med drift av rorbuanlegg og utleie av fast eiendom, og er lokalisert i Bøstad. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9065581.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9065581.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1402918.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7662663.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	322657.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5856355.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6500818.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7662633.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Keisern & co AS
2025

Keisern & co AS Org. nr. 921431384



Resultatregnskap

Keisern & co AS

	Note	2025	2024
Salgsinntekter		549 449	196 717
Andre driftsinntekter		475 359	548 353
Sum driftsinntekter		1 024 808	745 071
Avskrivning	2	322 657	322 657
Annen driftskostnad	3	516 101	492 833
Sum driftskostnad		838 758	815 491
Driftsresultat		186 050	-70 420
Annen rentekostnad		399 638	391 046
Sum netto finansposter		-399 638	-391 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 588	-461 466
Ordinært resultat		-213 588	-461 466
Årsresultat		-213 588	-461 466
Overført til udekket tap		-213 588	-461 466
Sum disponert		-213 588	-461 466



Balanse

Keisern & co AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,2	7 614 760	7 831 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	47 903	153 438
Sum varige driftsmidler		7 662 663	7 985 321
Sum anleggsmidler		7 662 663	7 985 321
Omløpsmidler			
Kundefordringer		50 400	48 720
Andre fordringer		28 050	23 339
Sum fordringer		78 450	72 059
Bankinnskudd,kontanter o.l.		83 834	54 439
Sum omløpsmidler		162 284	126 498
Sum eiendeler		7 824 948	8 111 819



Balanse

Keisern & co AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 050 000	3 050 000
Annen innskutt egenkapital		-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital		3 029 430	3 029 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 795 394	-1 581 806
Sum opptjent egenkapital		-1 795 394	-1 581 806
Sum egenkapital		1 234 036	1 447 624
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 468 750	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 032 068	6 621 715
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 818	6 621 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 200	17 561
Skyldige offentlige avgifter		62 682	24 919
Annen kortsiktig gjeld		11 212	0
Sum kortsiktig gjeld		90 094	42 480
Sum gjeld		6 590 912	6 664 195
Sum egenkapital og gjeld		7 824 948	8 111 819

Bøstad, 10.03.2026
Styret for Keisern & co AS

Anders Ervik
Styrets leder

Jens Petter Gylseth
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Selskapet driver med drift av forbuaneleg og utleie av fast eiendom, og er lokalisert i Bøstad.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	9 065 581
Anskaffelseskost 31.12	9 065 581
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	1 402 918
Balanseført verdi pr 31.12	7 662 663
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	322 657

Note 3 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 4 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 856 355
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 500 818
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 662 633

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v