



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 472 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERTOPPEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: 7 etg
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	60 125	34 637
Sum kostnader		60 125	34 637
Driftsresultat		-60 125	-34 637
Netto finans			
Annen finanskostnad		498	492
Sum finanskostnader		498	492
Netto finans		-498	-492
Resultat før skattekostnad		-60 623	-35 129
Skattekostnad	3	-13 337	586
Årsresultat		-47 286	-35 715
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-47 286	-35 715
Sum overføringer og disponeringer	4	-47 286	-35 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 811 321	4 811 321
Sum varige driftsmidler		4 811 321	4 811 321
Sum anleggsmidler		4 811 321	4 811 321
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 456	242 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 456	242 782
Sum omløpsmidler		175 456	242 782
SUM EIENDELER		4 986 777	5 054 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 186 321	2 186 321
Overkurs		62 723	110 009
Sum innskutt egenkapital		2 249 044	2 296 330
Sum egenkapital	4	2 249 044	2 296 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 323	24 660
Sum avsetninger for forpliktelser		11 323	24 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Aksjonærlån	6	2 726 410	2 726 410
Sum annen langsiktig gjeld		2 726 410	2 726 410
Sum langsiktig gjeld		2 737 733	2 751 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 703
Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	6 703
Sum gjeld		2 737 733	2 757 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 986 777	5 054 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633223

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 472 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERTOPPEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: 7 etg
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 924 472 235
LIERTOPPEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	60 125	34 637
Sum kostnader		60 125	34 637
Driftsresultat		-60 125	-34 637
Annen finanskostnad		498	492
Sum finanskostnader		498	492
Netto finans		-498	-492
Resultat før skattekostnad		-60 623	-35 129
Skattekostnad	3	-13 337	586
Årsresultat		-47 286	-35 715
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-47 286	-35 715
Sum overføringer og disponeringer	4	-47 286	-35 715



Organisasjonsnr: 924 472 235
LIERTOPPEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 811 321	4 811 321
Sum varige driftsmidler		4 811 321	4 811 321
Sum anleggsmidler		4 811 321	4 811 321
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 456	242 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 456	242 782
Sum omløpsmidler		175 456	242 782
SUM EIENDELER		4 986 777	5 054 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 186 321	2 186 321
Overkurs		62 723	110 009
Sum innskutt egenkapital		2 249 044	2 296 330
Sum egenkapital	4	2 249 044	2 296 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 323	24 660
Sum avsetninger for forpliktelser		11 323	24 660
Annen langsiktig gjeld			
Aksjonærlån	6	2 726 410	2 726 410
Sum annen langsiktig gjeld		2 726 410	2 726 410
Sum langsiktig gjeld		2 737 733	2 751 070
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		0	6 703
Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	6 703
Sum gjeld		2 737 733	2 757 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 986 777	5 054 103



Organisasjonsnr: 924 472 235
LIERTOPPEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Regnskap Liertoppen Tomteselskap AS 2024 til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Austbø, Edvin (26.06.1964), signert 17.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Bergh, Eirik (24.04.1975), signert 23.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Hotvedt, Morten (07.05.1970), signert 13.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Sjøflot, Johannes (06.08.1953), signert 12.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Liertoppen Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Noter	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-60 125	-34 637
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-60 125</u>	<u>-34 637</u>
Driftsresultat		<u>-60 125</u>	<u>-34 637</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre finanskostnader		-498	-492
Netto finansresultat		<u>-498</u>	<u>-492</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-60 623</u>	<u>-35 129</u>
Skattekostnad	3	13 337	-586
ÅRSRESULTAT		<u>-47 286</u>	<u>-35 715</u>
OVERFØRINGER			
Overføres fra overkurs		47 286	35 715
Sum overføringer	4	<u>47 286</u>	<u>35 715</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Austbø, Edvin (26.06.1964), 17.06.2025
- Bergh, Eirik (24.04.1975), 23.06.2025
- Hotvedt, Morten (07.05.1970), 13.06.2025
- Sjøflot, Johannes (06.08.1953), 12.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Liertoppen Tomteselskap AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Tomt	5	4 811 321	4 811 321
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 811 321</u>	<u>4 811 321</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 811 321</u>	<u>4 811 321</u>
Omløpsmidler			
Bank		175 456	242 782
Sum omløpsmidler		<u>175 456</u>	<u>242 782</u>
SUM EIENDELER		<u>4 986 777</u>	<u>5 054 103</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (3.090 aksjer á kr 707,547)		2 186 321	2 186 321
Overkurs		62 723	110 009
Sum innskutt egenkapital		<u>2 249 044</u>	<u>2 296 330</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 249 044</u>	<u>2 296 330</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 323	24 660
Gjeld til aksjonærer	6	2 726 410	2 726 410
Sum langsiktig gjeld		<u>2 737 733</u>	<u>2 751 070</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 703
Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>6 703</u>
Sum gjeld		<u>2 737 733</u>	<u>2 757 773</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 986 777</u>	<u>5 054 103</u>

Oslo, 11.juni 2025

Edvin Austbø
Styrets leder

Johannes Sjøflot
Styremedlem

Eirik Bergh
Styremedlem

Morten Hotvedt
Daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Austbø, Edvin (26.06.1964), 17.06.2025
- Bergh, Eirik (24.04.1975), 23.06.2025
- Hotvedt, Morten (07.05.1970), 13.06.2025
- Sjøflot, Johannes (06.08.1953), 12.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Liertoppen Tomteselskap AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundeordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-60 623	-35 129
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattepliktige inntekt	-60 623	-35 129
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	13 337	-586
Skattekostnad	13 337	-586

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Tomt	0	2 960 951
Fremførbart underskudd	2 909 482	0
Sum	2 909 482	2 960 951
Utsatt skattefordel/forpliktelse	640 086	651 409
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	11 323

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr 1.1.24	2 186 321	110 009	2 296 330
Årets resultat	0	-47 286	-47 286
Egenkapital pr 31.12.24	2 186 321	62 723	2 249 044

Dokumentet er signert digitalt av:

- Austbø, Edvin (26.06.1964), 17.06.2025
- Bergh, Eirik (24.04.1975), 23.06.2025
- Hotvedt, Morten (07.05.1970), 13.06.2025
- Sjøflot, Johannes (06.08.1953), 12.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Liertoppen Tomteselskap AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 4 - Egenkapital (frts.)

Selskapets aksjonærer er:
Nordic Property Holding AS - 927 aksjer - 30%
Pantheon Eiendom Invest AS - 927 aksjer - 30%
Quarten AS - 309 aksjer - 10%
Alden AS - 290 aksjer - 9,4%
Nordic Delta AS - 290 aksjer - 9,4%
Scan Chemicals AS - 231 aksjer - 7,5%
Skrim AS - 116 aksjer - 3,8%

3.090 aksjer, pålydende kr 707,547, total aksjekapital kr 2.186.321.

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.

Note 5 - Tomt

	<u>Tomt</u>
Anskaffelseskost 1.1.24	4 811 321
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.24	<u>4 811 321</u>
Akkumulerte avskrivninger	0
Balanseført verdi 31.12.24	<u>4 811 321</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	0 %

Selskapets tomt ligger langs E-18 i Lier kommune i et område hvor de omkringliggende tomtene er regulert til handel og annen næring. Denne tomten er regulert som "Annet spesialområde".

Note 6 - Gjeld til aksjonærer

Selskapet har en ikke-rentebærende gjeld til selskapets aksjonærer i samsvar med aksjonærenes eierandel.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Austbø, Edvin (26.06.1964), 17.06.2025
- Bergh, Eirik (24.04.1975), 23.06.2025
- Hotvedt, Morten (07.05.1970), 13.06.2025
- Sjøflot, Johannes (06.08.1953), 12.06.2025

Forseglet av



Posten Norge