



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 065 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 595 000	9 552 786
Sum inntekter		10 595 000	9 552 786
Kostnader			
Varekostnad		10 044 573	8 592 051
Annen driftskostnad	2	371 203	728 338
Sum kostnader		10 415 776	9 320 389
Driftsresultat		179 224	232 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 054	1 777
Annen finansinntekt		0	575
Sum finansinntekter		5 054	2 352
Annen rentekostnad		199 403	988 263
Annen finanskostnad		78 020	58 341
Sum finanskostnader		277 423	1 046 604
Netto finans		-272 369	-1 044 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 145	-811 855
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 145	-811 855
Årsresultat		-93 145	-811 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 145	-811 855
Sum overføringer og disponeringer	4	-93 145	-811 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader	3	0	9 621 398
Sum varer		0	9 621 398
Fordringer			
Kundefordringer		159 257	1 165 828
Andre fordringer		1	1
Sum fordringer		159 258	1 165 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 264	2 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 264	2 366
Sum omløpsmidler		180 522	10 789 593
SUM EIENDELER		180 522	10 789 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		137 500	137 500
Sum innskutt egenkapital		137 500	137 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 424 601	6 331 456
Sum opptjent egenkapital		-6 424 601	-6 331 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	4	-6 287 101	-6 193 956
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 438	1 016 179
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld		3 600	0
Annen kortsiktig gjeld	6	6 288 585	15 967 370
Sum kortsiktig gjeld		6 467 623	16 983 549
Sum gjeld		6 467 623	16 983 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 522	10 789 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 795160

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 065 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 997 065 905
NORDSTRAND BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 595 000	9 552 786
Sum inntekter		10 595 000	9 552 786
Kostnader			
Varekostnad		10 044 573	8 592 051
Annen driftskostnad	2	371 203	728 338
Sum kostnader		10 415 776	9 320 389
Driftsresultat		179 224	232 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 054	1 777
Annen finansinntekt		0	575
Sum finansinntekter		5 054	2 352
Annen rentekostnad		199 403	988 263
Annen finanskostnad		78 020	58 341
Sum finanskostnader		277 423	1 046 604
Netto finans		-272 369	-1 044 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 145	-811 855
Årsresultat		-93 145	-811 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 145	-811 855
Sum overføringer og disponeringer	4	-93 145	-811 855



Organisasjonnr: 997 065 905
NORDSTRAND BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader 3		0	9 621 398
Sum varer		0	9 621 398
Fordringer			
Kundefordringer		159 257	1 165 828
Andre fordringer		1	1
Sum fordringer		159 258	1 165 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 264	2 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 264	2 366
Sum omløpsmidler		180 522	10 789 593
SUM EIENDELER		180 522	10 789 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		137 500	137 500
Sum innskutt egenkapital		137 500	137 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 424 601	6 331 456
Sum opptjent egenkapital		-6 424 601	-6 331 456
Sum egenkapital	4	-6 287 101	-6 193 956
Sum langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 438	1 016 179
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld		3 600	0
Annen kortsiktig gjeld	6	6 288 585	15 967 370



Sum korttøiktig gjeld	6 467 623	16 983 549
Sum gjeld	6 467 623	16 983 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	180 522	10 789 593



Organisasjonnr: 997 065 905
NORDSTRAND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper
Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note
4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styrets fokus er å gjøre tiltak som sikrer at så mye som mulig av oppretting av feil og mangler kan utføres. Styret fokuserer på at alle tiltak som igangsettes er finansiert slik at det ikke opptas ny gjeld i selskapet utover den gjeld selskapet måtte ha til sine eiere og nærstående av disse. Basert på det forutgående anser styret at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og regnskapet er avlagt basert på dette.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	27500.00	5.00	137500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GS Eiendom I AS	27500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	27500.00	100.00%	

Selskapet eies indirekte med 33% av hhv Johannes Sjøflot og Rune Gjendemsjø.

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelse til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71250.00	82531.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71250.00	82531.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-93145.00	-811855.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	7343.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-253661.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-93145.00	-1058173.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	224999.00	224999.00	
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	5291185.00	5384330.00	
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	5516184.00	5609329.00	
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1268722.00	1234052.00	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk.

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	137500.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	137500.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	137500.00		

Egenkapital



Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		6331456.00	6193956.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		6331456.00	6193956.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-93145.00	-93145.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-6424601.00	-6287101.00

Note

3, 6, 7

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Varer Aktiverte prosjektkostnader, inkl tomt
Anskaffelseskost 1.1.18 9 621 398 Tilgang 0 Avgang -9 621 398
Anskaffelseskost 31.12.18 0 Akkumulerte avskrivninger 0 Balanseført
verdi 31.12.18 0 Årets ordinære avskrivninger 0 Prosentstaks for
ordinære avskrivninger 0 % Note 6 - Annen kortsiktig gjeld Styret
er i dialog med kreditor om oppgjør av denne gjelden og utfallet av
denne prosessen er av stor betydning for vurdering av fortsatt drift
for selskapet. Note 7 - Andre forpliktelser / garantier Garanti
etter bustadsoppføringsloven utgjør kr 2.601.500. Det skal stilles
kontantdepot for dette beløpet. Slik kontantdepot er imidlertid
ikke stillet. Som sikkerhet for avgitte garantier har
garantistiller pant i fordringer, samt kausjon fra eierne.



Nordstrand Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Noter	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftsinntekter</i>			
Salgsinntekter		10 595 000	9 552 786
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>10 595 000</u>	<u>9 552 786</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Varekostnader		-10 044 573	-8 592 051
Annen driftskostnad	2	-371 203	-728 338
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-10 415 776</u>	<u>-9 320 389</u>
Driftsresultat		<u>179 224</u>	<u>232 397</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		5 054	1 777
Andre finansinntekter		0	575
Rentekostnader		-199 403	-988 263
Andre finanskostnader		-78 020	-58 341
Netto finansresultat		<u>-272 369</u>	<u>-1 044 252</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-93 145</u>	<u>-811 855</u>
Skattekostnad	5	0	0
ARSRESULTAT		<u>-93 145</u>	<u>-811 855</u>
OVERFØRINGER			
Fremføres som udekket tap		93 145	811 855
Sum overføringer	4	<u>93 145</u>	<u>811 855</u>

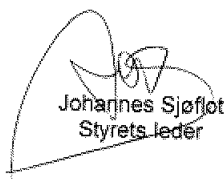


Nordstrand Boligutvikling AS

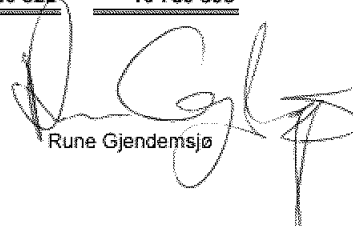
Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2018	2017
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Aktiverte prosjektkostnader	3	0	9 621 398
Sum varer i arbeid		0	9 621 398
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		159 257	1 165 828
Andre fordringer		1	1
Sum fordringer		159 258	1 165 829
Bank		21 264	2 366
Sum omløpsmidler		180 522	10 789 593
SUM EIENDELER		180 522	10 789 593
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (27.500 aksjer à kr 5)		137 500	137 500
Sum innskutt egenkapital		137 500	137 500
Udekket tap		-6 424 601	-6 331 456
Sum opptjent egenkapital		-6 424 601	-6 331 456
Sum Egenkapital	4	-6 287 101	-6 193 956
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		175 438	1 016 179
Betalbar skatt	5	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern		3 600	0
Annen kortsiktig gjeld	6	6 288 586	15 967 370
Sum kortsiktig gjeld		6 467 623	16 983 548
Sum gjeld		6 467 623	16 983 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 522	10 789 593

Oslo, 1.juli 2019



Johanne Sjøflot
Styrets leder



Rune Gjendemsjø



Nordstrand Boligutvikling AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2018

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2018 ikke hatt ansatte.

Det er i 2018 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er godtgjort med kr 71.250 (inkl mva) som gjelder ordinær revisjon.

Note 3 - Varer

	Aktiverte prosjekt- kostnader, inkl tomt
Anskaffelseskost 1.1.18	9 621 398
Tilgang	0
Avgang	-9 621 398
Anskaffelseskost 31.12.18	0
Akkumulerte avskrivninger	0
Balanseført verdi 31.12.18	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Prosentats for ordinære avskrivninger	0 %



Nordstrand Boligutvikling AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2018

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2018	137 500	-6 331 456	-6 193 956
Årets resultat	0	-93 145	-93 145
Egenkapital 31.12.2018	137 500	-6 424 601	-6 287 101

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styrets fokus er å gjøre tiltak som sikrer at så mye som mulig av oppretting av feil og mangler kan utføres. Styret fokuserer på at alle tiltak som igangsettes er finansiert slik at det ikke opptas ny gjeld i selskapet utover den gjeld selskapet måtte ha til sine eiere og nærstående av disse. Basert på det forutgående anser styret at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og regnskapet er avlagt basert på dette.

Selskapets aksjonær er:	Antall	
GS Eiendom I AS	27 500	Selskapet eies indirekte med 33% av hhv Johannes Sjøflot og
Sum	27 500	Rune Gjendemsjø.

Selskapets aksjekapital består av 27.500 aksjer pålydende kr 5.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2018	2017
Regnskapsmessig resultat før skatt	-93 145	-811 855
Permanente forskjeller	0	7 343
Endring i midlertidige forskjeller	0	-253 661
Årets skattepliktige inntekt	-93 145	-1 058 173
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skatteposisjon overført selskap i samme konsern	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Utestående fordringer	224 999	0
Fremførbart underskudd	5 384 330	0
Sum	5 609 329	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	1 234 052	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



Nordstrand Boligutvikling AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2018

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Styret er i dialog med kreditor om oppgjør av denne gjelden og utfallet av denne prosessen er av stor betydning for vurdering av fortsatt drift for selskapet.

Note 7 - Andre forpliktelser / garantier

Garanti etter bustadsoppføringsloven utgjør kr 2.601.500. Det skal stilles kontantdepot for dette beløpet. Slik kontantdepot er imidlertid ikke stillet. Som sikkerhet for avgitte garantier har garantistiller pant i fordringer, samt kausjon fra eierne.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Til Generalforsamlingen i Nordstrand Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordstrand Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 93 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 4 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 93 145 i regnskapsåret 2018, og at selskapets egenkapital er negativ. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00
Fax: +47 23 20 49 01

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018
Nordstrand Boligutvikling AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

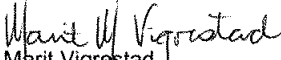
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. juli 2019
Revisorgruppen Oslo AS


Marit Vigrestad
registrert revisor