



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 777 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN LAGERSEKSJONER MOSS OG VÅLER  
NÆRINGSARK AS  
Forretningsadresse: Verpetveien 48  
1543 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 628 115	
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 628 115</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		65 471 999	
Varekostnad	2	2 809	
Annen driftskostnad		596 600	7 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 071 407</b>	<b>7 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 556 707</b>	<b>-7 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	65 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>65 009</b>
Annen finanskostnad		1 337 263	81 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 337 263</b>	<b>81 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 337 233</b>	<b>-16 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 219 475</b>	<b>-24 390</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 462 919	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 756 556</b>	<b>-24 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 756 556</b>	<b>-24 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 756 556</b>	<b>-24 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 756 556</b>	<b>-24 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Udekket tap		24 390	-24 390



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 732 166	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 756 556</b>	<b>-24 390</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 500 000	1 365 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>1 365 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>1 365 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	18 388 018	11 048 171
<b>Sum varer</b>		<b>18 388 018</b>	<b>11 048 171</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 745	
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 745</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 240 064	1 031 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 240 064</b>	<b>1 031 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 633 827</b>	<b>12 079 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 133 827</b>	<b>13 444 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 732 166	
Udekket tap			24 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 732 166</b>	<b>-24 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 762 166</b>	<b>5 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 224 214	8 380 064
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 224 214</b>	<b>8 380 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 224 214</b>	<b>8 380 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		674 528	5 048 962
Betalbar skatt	3	2 462 919	
Utbytte	4	6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	6 010 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 147 447</b>	<b>5 058 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 371 661</b>	<b>13 439 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 133 827</b>	<b>13 444 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 777 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN LAGERSEKSJONER MOSS OG VÅLER  
NØRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Verpetveien 48  
1543 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 931 777 815  
VIKEN LAGERSEKSJONER MOSS OG VÅLER  
NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 628 115	
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 628 115</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		65 471 999	
Varekostnad	2	2 809	
Annen driftskostnad		596 600	7 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 071 407</b>	<b>7 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 556 707</b>	<b>-7 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	65 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>65 009</b>
Annen finanskostnad		1 337 263	81 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 337 263</b>	<b>81 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 337 233</b>	<b>-16 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 462 919	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 756 556</b>	<b>-24 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 756 556</b>	<b>-24 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 756 556</b>	<b>-24 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 756 556</b>	<b>-24 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Udekket tap		24 390	-24 390
Avsatt til annen egenkapital		2 732 166	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 756 556</b>	<b>-24 390</b>



Organisasjonsnr: 931 777 815  
VIKEN LAGERSEKSJONER MOSS OG VÅLER  
NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 500 000	1 365 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>1 365 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>1 365 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	18 388 018	11 048 171
<b>Sum varer</b>		<b>18 388 018</b>	<b>11 048 171</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 745	
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 745</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 240 064	1 031 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 240 064</b>	<b>1 031 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 633 827</b>	<b>12 079 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 133 827</b>	<b>13 444 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 732 166	
Udekket tap		24 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 732 166</b>	<b>-24 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 762 166</b>	<b>5 611</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 224 214	8 380 064
Langsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 224 214</b>	<b>8 380 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 224 214</b>	<b>8 380 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	674 528	5 048 962
Betalbar skatt	3	2 462 919
Utbytte	4	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld	4	6 010 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 147 447</b>	<b>5 058 962</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 371 661</b>	<b>13 439 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 133 827</b>	<b>13 444 636</b>



Organisasjonsnr: 931 777 815  
VIKEN LAGERSEKSJONER MOSS OG VÅLER  
NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Viken Lagerseksjoner Moss og Våler**  
**Næringspark AS**

---

Organisasjonsnr: 931 777 815



## Resultatregnskap

### Viken Lagerseksjoner Moss og Våler Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		78 628 115	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 628 115</b>	<b>0</b>
Varekostnad	2	2 809	0
End. beh. varer u. tilv. og ferdigvarer		65 471 999	0
Annen driftskostnad		596 600	7 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 071 407</b>	<b>7 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 556 707</b>	<b>-7 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	65 009
Annen finanskostnad		1 337 263	81 630
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 337 233</b>	<b>-16 621</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 219 475</b>	<b>-24 390</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 462 919	0
<b>Årsresultat</b>		<b>8 756 556</b>	<b>-24 390</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		24 390	0
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 732 166	0
Overført til udekket tap		0	24 390
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 756 556</b>	<b>-24 390</b>



## Balanse

### Viken Lagerseksjoner Moss og Våler Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 500 000	1 365 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>1 365 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>1 365 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2	18 388 018	11 048 171
<b>Sum varer</b>		<b>18 388 018</b>	<b>11 048 171</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		5 745	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 745</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 240 064	1 031 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 240 064</b>	<b>1 031 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 633 827</b>	<b>12 079 636</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 133 827</b>	<b>13 444 636</b>



## Balanse

### Viken Lagerseksjoner Moss og Våler Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 732 166	0
Udekket tap		0	-24 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 732 166</b>	<b>-24 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 762 166</b>	<b>5 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 224 214	8 380 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 224 214</b>	<b>8 380 064</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		674 528	5 048 962
Betalbar skatt	3	2 462 919	0
Utbytte	4	6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	6 010 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 147 447</b>	<b>5 058 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 371 661</b>	<b>13 439 026</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 133 827</b>	<b>13 444 636</b>

Styret i Viken Lagerseksjoner Moss og Våler Næringspark AS

Kjell Olav Sørli  
styreleder

Stian Håvak-Arnesen  
styremedlem

Hosam Timraz  
styremedlem

Sten Halvor Skjelbred  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf. unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll i all hovedsak er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



## Noter til regnskapet 2024

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Varer i arbeid

Selskapets varelager består av anlegg under utførelse. Varer i arbeid består av byggetrinn 4 og 5 på Granittveien 12 i Våler kommune.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 462 919	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 462 919</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 219 475	-24 390
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 390	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 195 085</b>	<b>-24 390</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 462 919	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 462 919</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-24 390	-24 390
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	24 390	24 390
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktige fordringer	Morselskap	2 000 000	525 000
Langsiktige fordringer	Nærstående selskap	1 500 000	840 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 500 000</b>	<b>1 365 000</b>
<b>Gjeld</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	Nærstående selskap	6 000 000	0
Utbytte	Morselskap	3 660 000	0
Utbytte	Andre aksjonærer	2 340 000	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2024**  
**Viken Lagerseksjoner Moss og Våler**  
**Næringspark AS**

Penneo document key: 8X18X-43JLZ-8AMDS-ACSKS-3U600-LYNCI

---

Organisasjonsnr: 931 777 815



## Resultatregnskap

### Viken Lagerseksjoner Moss og Våler Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		78 628 115	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 628 115</b>	<b>0</b>
Varekostnad	2	2 809	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		65 471 999	0
Annen driftskostnad		596 600	7 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 071 407</b>	<b>7 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 556 707</b>	<b>-7 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	65 009
Annen finanskostnad		1 337 263	81 630
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 337 233</b>	<b>-16 621</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 219 475</b>	<b>-24 390</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 462 919	0
<b>Årsresultat</b>		<b>8 756 556</b>	<b>-24 390</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		24 390	0
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 732 166	0
Overført til udekket tap		0	24 390
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 756 556</b>	<b>-24 390</b>

Penneo document key: 8X18X-43ILZ-8AMDS-ACSKS-3U600-LYNCT



## Balanse

### Viken Lagerseksjoner Moss og Våler Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 500 000	1 365 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>1 365 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>1 365 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2	18 388 018	11 048 171
<b>Sum varer</b>		<b>18 388 018</b>	<b>11 048 171</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		5 745	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 745</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 240 064	1 031 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 240 064</b>	<b>1 031 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 633 827</b>	<b>12 079 636</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 133 827</b>	<b>13 444 636</b>

Penneo document key: 8X18X-43JLZ-8AMDS-ACSKS-3U600-LYNCl



## Balanse

### Viken Lagerseksjoner Moss og Våler Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		2 732 166	0
Udekket tap		0	-24 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 732 166</b>	<b>-24 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 762 166</b>	<b>5 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 224 214	8 380 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 224 214</b>	<b>8 380 064</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		674 528	5 048 962
Betalbar skatt	3	2 462 919	0
Utbytte	4	6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	6 010 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 147 447</b>	<b>5 058 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 371 661</b>	<b>13 439 026</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 133 827</b>	<b>13 444 636</b>

Styret i Viken Lagerseksjoner Moss og Våler Næringspark AS

Kjell Olav Sørli  
styreleder

Stian Håvak-Arnesen  
styremedlem

Hosam Timraz  
styremedlem

Sten Halvor Skjelbred  
styremedlem/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf. unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll i all hovedsak er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utraneringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



## Noter til regnskapet 2024

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Varer i arbeid

Selskapets varelager består av anlegg under utførelse. Varer i arbeid består av byggetrinn 4 og 5 på Granittveien 12 i Våler kommune.

Penneo document key: 8X18X-43ILZ-8AMDS-ACSKS-3U600-LYNCl



## Noter til regnskapet 2024

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 462 919	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 462 919</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 219 475	-24 390
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 390	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 195 085</b>	<b>-24 390</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 462 919	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 462 919</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-24 390	-24 390
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	24 390	24 390
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktige fordringer	Mørselskap	2 000 000	525 000
Langsiktige fordringer	Nærstående selskap	1 500 000	840 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 500 000</b>	<b>1 365 000</b>
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld	Nærstående selskap	6 000 000	0
Utbytte	Mørselskap	3 660 000	0
Utbytte	Andre aksjonærer	2 340 000	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>0</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Timraz, Hosam

Styremedlem

På vegne av: Moss og Våler Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-941448

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-13 11:37:32 UTC



### Håvak-Arnesen, Stian

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-830734

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-02-13 11:53:54 UTC



### Skjelbred, Sten Halvor

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-949469

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-02-13 11:59:41 UTC



### Skjelbred, Sten Halvor

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-949469

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-02-13 11:59:41 UTC



### Sørli, Kjell Olav

Styreleder

På vegne av: Moss og Våler Næringspark AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-97875

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-02-13 19:30:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Y18X-43JLZ-8AMDS-ACSKS-3U6Q0-LYNCT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.