



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 707 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAVO EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 6
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	10 000
Annen driftsinntekt		388 395	367 885
Sum inntekter		398 395	377 885
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		216 282	306 146
Sum kostnader		216 282	306 146
Driftsresultat		182 113	71 739
Annen rentekostnad		384 817	342 986
Sum finanskostnader		384 817	342 986
Netto finans		-384 817	-342 986
Resultat før skattekostnad		-202 703	-271 248
Skattekostnad på resultat	4	-131 039	
Årsresultat	5	-71 664	-271 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 664	-271 247
Totalresultat		-71 664	-271 247
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			281 161
Avsatt til annen egenkapital			9 913
Overført fra annen egenkapital		-71 664	
Sum overføringer og disponeringer		-71 664	-271 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 078 319	6 243 843
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 078 319	6 243 843
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		7 078 319	6 243 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	29 735	42 690
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	733 137	7 835
Konsernfordringer	6	39 943	566 265
Sum fordringer	6	802 815	616 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 942	33 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 942	33 290
Sum omløpsmidler		818 757	650 079
SUM EIENDELER		7 897 076	6 893 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 035 737	511 304
Sum innskutt egenkapital		2 135 737	1 611 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 962	156 962
Sum opptjent egenkapital		156 962	156 962
Sum egenkapital	5	2 292 699	1 768 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 300 000	4 871 477
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	4 871 477
Sum langsiktig gjeld		5 300 000	4 871 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	119 145	38 597
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	131 505	131 505
Annen kortsiktig gjeld	6	53 727	84 077
Sum kortsiktig gjeld	6	304 377	254 179
Sum gjeld		5 604 377	5 125 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 897 076	6 893 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732615

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 707 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAVO EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 6
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 986 707 417
BRAVO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	10 000
Annen driftsinntekt		388 395	367 885
Sum inntekter		398 395	377 885
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		216 282	306 146
Sum kostnader		216 282	306 146
Driftsresultat		182 113	71 739
Annen rentekostnad		384 817	342 986
Sum finanskostnader		384 817	342 986
Netto finans		-384 817	-342 986
Resultat før skattekostnad		-202 703	-271 248
Skattekostnad på resultat	4	-131 039	
Årsresultat	5	-71 664	-271 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 664	-271 247
Totalresultat		-71 664	-271 247
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			281 161
Avsatt til annen egenkapital			9 913
Overført fra annen egenkapital		-71 664	
Sum overføringer og disponeringer		-71 664	-271 248



Organisasjonsnr: 986 707 417
BRAVO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 078 319	6 243 843
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 078 319	6 243 843
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		7 078 319	6 243 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	29 735	42 690
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	733 137	7 835
Konsernfordringer	6	39 943	566 265
Sum fordringer	6	802 815	616 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 942	33 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 942	33 290
Sum omløpsmidler		818 757	650 079
SUM EIENDELER		7 897 076	6 893 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 035 737	511 304
Sum innskutt egenkapital		2 135 737	1 611 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 962	156 962
Sum opptjent egenkapital		156 962	156 962
Sum egenkapital	5	2 292 699	1 768 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	5 300 000	4 871 477
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	4 871 477
Sum langsiktig gjeld		5 300 000	4 871 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	119 145	38 597
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	131 505	131 505
Annen kortsiktig gjeld	6	53 727	84 077
Sum kortsiktig gjeld	6	304 377	254 179
Sum gjeld		5 604 377	5 125 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 897 076	6 893 923



Organisasjonsnr: 986 707 417
BRAVO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bravo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 707 417



RESULTATREGNSKAP

BRAVO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 000	10 000
Annen driftsinntekt		388 395	367 885
Sum driftsinntekter		398 395	377 885
Annen driftskostnad		216 282	306 146
Sum driftskostnader		216 282	306 146
Driftsresultat		182 113	71 739
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	342 986
Annen rentekostnad		384 817	0
Resultat av finansposter		-384 817	-342 986
Resultat før skattekostnad		-202 703	-271 248
Skattekostnad på resultat	4	-131 039	0
Årsresultat	5	-71 664	-271 248
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-281 161
Avsatt til annen egenkapital		0	9 913
Overført fra annen egenkapital		71 664	0
Sum overføringer		-71 664	-271 248



BALANSE

BRAVO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 078 319	6 243 843
Sum varige driftsmidler	3	7 078 319	6 243 843
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 078 319	6 243 843
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	29 735	42 690
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	733 137	7 835
Konsernfordringer	6	39 943	566 265
Sum fordringer	6	802 815	616 790
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 942	33 290
Sum omløpsmidler		818 757	650 079
Sum eiendeler		7 897 076	6 893 923



BALANSE

BRAVO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		1 035 737	511 304
Sum innskutt egenkapital		2 135 737	1 611 304
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		156 962	156 962
Sum opptjent egenkapital		156 962	156 962
Sum egenkapital	5	2 292 699	1 768 266
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 300 000	4 871 477
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	4 871 477
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	119 145	38 597
Konserngjeld	6	131 505	131 505
Annen kortsiktig gjeld	6	53 727	84 077
Sum kortsiktig gjeld	6	304 377	254 179
Sum gjeld		5 604 377	5 125 656
Sum egenkapital og gjeld		7 897 076	6 893 923

16.05.2025
Styret i Bravo Eiendom AS

Rune Haave
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bravo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 243 843	6 243 843
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	834 475	834 475
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 078 319	7 078 319
= Bokført verdi 31.12.24	7 078 319	7 078 319



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-131 039	0
Skattekostnad ordinært resultat	-131 039	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-202 703	-271 248
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 669	24 585
Mottatt konsernbidrag	595 631	281 161
Anvendelse av fremførbart underskudd	-412 596	0
Skattepliktig inntekt	0	34 498
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-131 039	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	131 039	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-426 467	-416 613	9 854
Gevinst – og tapskonto	39 257	49 071	9 814
Sum	-387 210	-367 542	19 669
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 182 845	-1 595 441	-412 596
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 570 055	614 204	-955 851
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 348 779	-1 348 779
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-296 731	-296 731

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	668 266	1 768 266
Årets resultat		-71 664	-71 664
Konsernbidrag mottatt		596 097	596 097
Pr 31.12.2024	1 100 000	1 192 699	2 292 699



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Nøtteliten Fam BH Dvergene AS	17 233	302 337
Nøtteliten Fam BH Trollungene AS	22 710	22 710
Bravo Barnehagedrift AS		241 218
Bravo Holding AS	131 505	
Bravo Barnehagedrift	543 423	
Sum	714 871	566 265
Gjeld		
Bravo Holding AS	131 505	131 505
Sum	131 505	131 505

Fordring på Bravo Holding AS og Bravo Barnehagedrift AS er mottatt konsernbidrag i regnskapsåret.

Note 7 Gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 300 000	4 871 477
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 078 318	6 243 843

Gjeld er sikret med pant i:
Bygg Haugeveien Gnr .28 Bnr.622
Bygg Flotmyrgaten 123 Gnr.40 Bnr.918

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRAVO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000,0	1 100 000
Sum	1 100		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bravo Holding AS	1 100	100,0	100,0



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bravo Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bravo Eiendom AS som viser et underskudd på kr 71.664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 31. juli 2025
Haugaland Revisjon AS

Sigbjørn Espevold
Statsautorisert revisor