



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 431 664
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAFO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Plusnor Regnskap AS Grønland 6 0188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Plusnor Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		391 758	138 673
Sum inntekter		391 758	138 673
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		37 300
Annen driftskostnad	1	251 779	43 383
Sum kostnader		251 779	80 683
Driftsresultat		139 979	57 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	38
Sum finansinntekter		250	38
Annen rentekostnad		36 906	94 658
Sum finanskostnader		36 906	94 658
Netto finans		-36 656	-94 620
Resultat før skattekostnad		103 323	-36 630
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	103 323	-36 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 323	-36 630
Totalresultat		103 323	-36 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-36 630
Avsatt til annen egenkapital		103 323	
Sum overføringer og disponeringer		103 323	-36 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 763 242
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		1 763 242
Sum anleggsmidler		0	1 763 242
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1 632	10 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 632	10 642
Sum omløpsmidler		-1 632	10 642
SUM EIENDELER		-1 632	1 773 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		35 851	139 174
Sum opptjent egenkapital		-35 851	-139 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	-5 851	-109 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 273 839
Sum annen langsiktig gjeld			1 273 839
Sum langsiktig gjeld		0	1 273 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 567	1 567
Annen kortsiktig gjeld		2 652	607 652
Sum kortsiktig gjeld		4 219	609 219
Sum gjeld		4 219	1 883 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-1 632	1 773 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504988

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 431 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Saqib M. Mughal
Bernt Knudsens vei 42C
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Plusnor Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 925 431 664
SAFO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		391 758	138 673
Sum inntekter		391 758	138 673
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		37 300
Annen driftskostnad	1	251 779	43 383
Sum kostnader		251 779	80 683
Driftsresultat		139 979	57 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	38
Sum finansinntekter		250	38
Annen rentekostnad		36 906	94 658
Sum finanskostnader		36 906	94 658
Netto finans		-36 656	-94 620
Resultat før skattekostnad		103 323	-36 630
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	103 323	-36 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 323	-36 630
Totalresultat		103 323	-36 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-36 630
Avsatt til annen egenkapital		103 323	
Sum overføringer og disponeringer		103 323	-36 630



Organisasjonsnr: 925 431 664
SAFO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 763 242
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		1 763 242

Sum anleggsmidler		0	1 763 242
-------------------	--	---	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-1 632	10 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 632	10 642

Sum omløpsmidler		-1 632	10 642
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		-1 632	1 773 884
---------------	--	--------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		35 851	139 174
Sum opptjent egenkapital		-35 851	-139 174

Sum egenkapital	4	-5 851	-109 174
-----------------	---	--------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 273 839
Sum annen langsiktig gjeld		1 273 839
Sum langsiktig gjeld	0	1 273 839
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 567	1 567
Annen kortsiktig gjeld	2 652	607 652
Sum kortsiktig gjeld	4 219	609 219
Sum gjeld	4 219	1 883 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-1 632	1 773 884



Organisasjonsnr: 925 431 664
SAFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Safo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 431 664



RESULTATREGNSKAP

SAFO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		391 758	138 673
Sum driftsinntekter		391 758	138 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	37 300
Annen driftskostnad	1	251 779	43 383
Sum driftskostnader		251 779	80 683
Driftsresultat		139 979	57 990
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		250	38
Annen rentekostnad		36 906	94 658
Resultat av finansposter		-36 656	-94 620
Resultat før skattekostnad		103 323	-36 630
Årsresultat	4	103 323	-36 630
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		103 323	0
Overført til udekket tap		0	36 630
Sum overføringer		103 323	-36 630



BALANSE

SAFO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	1 763 242
Sum varige driftsmidler	2	0	1 763 242
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	1 763 242
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1 632	10 642
Sum omløpsmidler		-1 632	10 642
Sum eiendeler		-1 632	1 773 884



BALANSE

SAFO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-35 851	-139 174
Sum opptjent egenkapital		-35 851	-139 174
Sum egenkapital	4	-5 851	-109 174
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 273 839
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 273 839
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 567	1 567
Annen kortsiktig gjeld		2 652	607 652
Sum kortsiktig gjeld		4 219	609 219
Sum gjeld		4 219	1 883 058
Sum egenkapital og gjeld		-1 632	1 773 884

Oslo, 30.05.2025
Styret i Safo Eiendom AS

Saqib Mahmood Mughal
styreleder

Osman Farooqi
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LELENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 868 992	1 868 992
- Avgang i året	1 868 992	1 868 992
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	0
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	103 323	-36 630
Permanente forskjeller	4 009	0
Endring i midlertidige forskjeller	-621 310	4 052
Skattepliktig inntekt	-513 978	-32 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	4 162	4 162
Gevinst – og tapskonto	625 472	0	-625 472
Avsetninger mv	-2 652	-2 652	0
Sum	622 820	1 510	-621 310
Akkumulert fremførbart underskudd	-660 233	-146 255	513 978
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 413	144 745	107 332
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-139174	-109 174
Årets resultat				103 323	103 323
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-35 851	-5 851



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAFO EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sna Holding AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å leie ut til høyere pris da markedet stiger.

Styret i Safo Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Safo Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene da det er lagt av til en buffer for selskapets kostnader av aksjonærene.

Selskapets aksjekapital er tapt men aksjonærene har lagt inn ekstra midler for å få bedriften enkelt over den vanskelige situasjonen.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.