



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 414 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVNDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skurvemarka 10  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Refsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		129 679	102 704
Annen driftsinntekt		1 490 922	1 025 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 620 601</b>	<b>1 128 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-29 762	
Varekostnad		75 524	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	350 770	355 367
Annen driftskostnad	2	591 757	574 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>988 288</b>	<b>929 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 313</b>	<b>199 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153	731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153</b>	<b>731</b>
Annen rentekostnad		377 969	411 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 969</b>	<b>411 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 816</b>	<b>-411 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 497</b>	<b>-211 968</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	54 081	-48 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 416</b>	<b>-163 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 416</b>	<b>-163 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>200 416</b>	<b>-163 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	13	138 845	
Overføringer annen egenkapital	6,13	61 571	-163 258



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		200 416	-163 258



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		83 036	89 923
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 036</b>	<b>89 923</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 043 157	11 390 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		281 426	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 324 583</b>	<b>11 390 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	352 684	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>352 684</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 760 303</b>	<b>11 480 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		43 662	
<b>Sum varer</b>		<b>43 662</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	88 045	500
Andre kortsiktige fordringer		105 039	88 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 084</b>	<b>89 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 414	742 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>809 414</b>	<b>742 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 046 160</b>	<b>831 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 806 463</b>	<b>12 311 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7,8	60 000	60 000
Overkurs		1 359 817	1 359 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 419 817</b>	<b>1 419 817</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 025 030	963 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 025 030</b>	<b>963 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 444 847</b>	<b>2 383 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 000 000	8 132 291
Langsiktig konserngjeld	9		1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>9 632 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>9 632 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 542	195 419
Betalbar skatt		8 032	
Skyldig offentlige avgifter		-6 375	-1 258
Kortsiktig konserngjeld	9	178 007	
Annen kortsiktig gjeld	12	90 410	102 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 616</b>	<b>296 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 361 616</b>	<b>9 928 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 806 463</b>	<b>12 311 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 414 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVNDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skurvemarka 10  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Refsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 414 334  
RAVNDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		129 679	102 704
Annen driftsinntekt		1 490 922	1 025 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 620 601</b>	<b>1 128 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-29 762	
Varekostnad		75 524	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	350 770	355 367
Annen driftskostnad	2	591 757	574 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>988 288</b>	<b>929 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 313</b>	<b>199 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153	731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153</b>	<b>731</b>
Annen rentekostnad		377 969	411 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 969</b>	<b>411 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 816</b>	<b>-411 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	54 081	-48 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 416</b>	<b>-163 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 416</b>	<b>-163 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>200 416</b>	<b>-163 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	13	138 845	
Overføringer annen egenkapital	6, 13	61 571	-163 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 416</b>	<b>-163 258</b>



Organisasjonsnr: 914 414 334  
RAVNDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		83 036	89 923
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 036</b>	<b>89 923</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 043 157	11 390 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		281 426	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 324 583</b>	<b>11 390 468</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9	352 684	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>352 684</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 760 303</b>	<b>11 480 391</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		43 662	
<b>Sum varer</b>		<b>43 662</b>	

##### Fordringer

Kundefordringer	10	88 045	500
Andre kortsiktige fordringer		105 039	88 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 084</b>	<b>89 161</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		809 414	742 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>809 414</b>	<b>742 440</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 046 160</b>	<b>831 601</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 806 463</b>	<b>12 311 992</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6,7,8	60 000	60 000
Overkurs		1 359 817	1 359 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 419 817</b>	<b>1 419 817</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 025 030	963 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 025 030</b>	<b>963 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 444 847</b>	<b>2 383 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	10 000 000	8 132 291
Langsiktig konserngjeld	9		1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>9 632 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>9 632 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 542	195 419
Betalbar skatt		8 032	
Skyldig offentlige avgifter		-6 375	-1 258
Kortsiktig konserngjeld	9	178 007	
Annen kortsiktig gjeld	12	90 410	102 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 616</b>	<b>296 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 361 616</b>	<b>9 928 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 806 463</b>	<b>12 311 992</b>



Organisasjonsnr: 914 414 334  
RAVNDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ravndal Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		2914.00	