



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 066 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBAKKEN SENTER AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320
0593 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 128 844 | 6 883 610 |
| Annen driftsinntekt | | 1 358 003 | 1 324 602 |
| Sum inntekter | | 9 486 847 | 8 208 211 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 383 348 | 1 329 463 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 725 844 | 1 624 888 |
| Sum kostnader | | 3 109 192 | 2 954 351 |
| Driftsresultat | | 6 377 655 | 5 253 860 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 420 | 25 891 |
| Annen finansinntekt | | | 7 763 |
| Sum finansinntekter | | 38 420 | 33 654 |
| Annen rentekostnad | | 2 233 | 65 388 |
| Annen finanskostnad | | | 964 162 |
| Sum finanskostnader | | 2 233 | 1 029 549 |
| Netto finans | | 36 187 | -995 895 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 413 842 | 4 257 965 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 433 537 | 936 753 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 980 305 | 3 321 212 |
| Årsresultat | | 4 980 305 | 3 321 212 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 980 305 | 3 321 212 |
| Totalresultat | | 4 980 305 | 3 321 212 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 4 980 305 | 3 321 212 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 980 305 | 3 321 212 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 45 048 434 | 46 431 782 |
| Sum varige driftsmidler | | 45 048 434 | 46 431 782 |
| Sum anleggsmidler | | 45 048 434 | 46 431 782 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -163 801 | 29 326 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 74 111 | 59 871 |
| Konsernfordringer | 5 | 15 328 208 | 8 228 208 |
| Sum fordringer | | 15 238 518 | 8 317 405 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 656 838 | 1 619 559 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 656 838 | 1 619 559 |
| Sum omløpsmidler | | 16 895 356 | 9 936 964 |
| SUM EIENDELER | | 61 943 789 | 56 368 746 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 4 840 000 | 4 840 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 840 000 | 4 840 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 8 048 207 | 3 067 902 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 048 207 | 3 067 902 |
| Sum egenkapital | | 12 888 207 | 7 907 902 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 285 004 | 1 376 039 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 285 004 | 1 376 039 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 44 250 000 | 44 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 44 250 000 | 44 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 45 535 004 | 45 626 039 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 266 | 63 656 |
| Betalbar skatt | | 1 524 572 | 955 124 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 215 139 | 190 852 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 324 756 | 324 756 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 352 846 | 1 300 417 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 520 579 | 2 834 805 |
| Sum gjeld | | 49 055 583 | 48 460 844 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 61 943 789 | 56 368 746 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617711

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 066 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBAKKEN SENTER AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320
0593 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 985 066 736
KALBAKKEN SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 128 844 | 6 883 610 |
| Annen driftsinntekt | | 1 358 003 | 1 324 602 |
| Sum inntekter | | 9 486 847 | 8 208 211 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 383 348 | 1 329 463 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 725 844 | 1 624 888 |
| Sum kostnader | | 3 109 192 | 2 954 351 |
| Driftsresultat | | 6 377 655 | 5 253 860 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 420 | 25 891 |
| Annen finansinntekt | | | 7 763 |
| Sum finansinntekter | | 38 420 | 33 654 |
| Annen rentekostnad | | 2 233 | 65 388 |
| Annen finanskostnad | | | 964 162 |
| Sum finanskostnader | | 2 233 | 1 029 549 |
| Netto finans | | 36 187 | -995 895 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 433 537 | 936 753 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 980 305 | 3 321 212 |
| Årsresultat | | 4 980 305 | 3 321 212 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 980 305 | 3 321 212 |
| Totalresultat | | 4 980 305 | 3 321 212 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 4 980 305 | 3 321 212 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 980 305 | 3 321 212 |



Organisasjonsnr: 985 066 736
KALBAKKEN SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

45 048 434

46 431 782

Sum varige driftsmidler

45 048 434

46 431 782

Sum anleggsmidler

45 048 434

46 431 782

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-163 801

29 326

Andre kortsiktige

fordringer

74 111

59 871

Konsernfordringer 5

15 328 208

8 228 208

Sum fordringer

15 238 518

8 317 405

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 656 838

1 619 559

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 656 838

1 619 559

Sum omløpsmidler

16 895 356

9 936 964

SUM EIENDELER

61 943 789

56 368 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

4 840 000

4 840 000

Sum innskutt egenkapital

4 840 000

4 840 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

8 048 207

3 067 902

Sum opptjent egenkapital

8 048 207

3 067 902

Sum egenkapital

12 888 207

7 907 902

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 3 | 1 285 004 | 1 376 039 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 285 004 | 1 376 039 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 44 250 000 | 44 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 44 250 000 | 44 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 45 535 004 | 45 626 039 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 266 | 63 656 |
| Betalbar skatt | | 1 524 572 | 955 124 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 215 139 | 190 852 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 324 756 | 324 756 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 352 846 | 1 300 417 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 520 579 | 2 834 805 |
| Sum gjeld | | 49 055 583 | 48 460 844 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 61 943 789 | 56 368 746 |



Organisasjonsnr: 985 066 736
KALBAKKEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kalbakken Senter AS

Org.nr. 985 066 736

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------|-----------|
| Salgsinntekt | | 8 128 844 | 6 883 610 |
| Annen driftsinntekt | | 1 358 003 | 1 324 602 |
| Sum driftsinntekter | | 9 486 847 | 8 208 211 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 383 348 | 1 329 463 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 725 844 | 1 624 888 |
| Sum driftskostnader | | 3 109 192 | 2 954 351 |
| Driftsresultat | | 6 377 655 | 5 253 860 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 420 | 25 891 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 7 763 |
| Annen rentekostnad | | 2 233 | 65 388 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 964 162 |
| Resultat av finansposter | | 36 187 | -995 896 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 413 842 | 4 257 965 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 433 537 | 936 753 |
| Resultat | | 4 980 305 | 3 321 212 |
| Årsresultat | | 4 980 305 | 3 321 212 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 4 980 305 | 3 321 212 |
| Sum overføringer | | 4 980 305 | 3 321 212 |



Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------|------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 45 048 434 | 46 431 782 |
| Sum varige driftsmidler | | 45 048 434 | 46 431 782 |
| Sum anleggsmidler | | 45 048 434 | 46 431 782 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -163 801 | 29 326 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 74 111 | 59 871 |
| Konsernfordringer | 5 | 15 328 208 | 8 228 208 |
| Sum fordringer | | 15 238 518 | 8 317 405 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 656 838 | 1 619 559 |
| Sum omløpsmidler | | 16 895 356 | 9 936 964 |
| Sum eiendeler | | 61 943 789 | 56 368 746 |



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------|------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 4 840 000 | 4 840 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 840 000 | 4 840 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 048 207 | 3 067 902 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 048 207 | 3 067 902 |
| Sum egenkapital | | 12 888 207 | 7 907 902 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 285 004 | 1 376 039 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 285 004 | 1 376 039 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 44 250 000 | 44 250 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 44 250 000 | 44 250 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 266 | 63 656 |
| Betalbar skatt | | 1 524 572 | 955 124 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 215 139 | 190 852 |
| Konserngjeld | 5 | 324 756 | 324 756 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 352 846 | 1 300 417 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 520 579 | 2 834 805 |
| Sum gjeld | | 49 055 583 | 48 460 844 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 61 943 789 | 56 368 746 |

Oslo, 28.06.2023
Styret i Kalbakken Senter AS

Tariq Aziz
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 47 699 851 | 47 699 851 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 47 699 851 | 47 699 851 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 2 651 418 | 2 651 418 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 45 048 433 | 45 048 433 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 383 349 | 1 383 349 |
| Økonomisk levetid | 11-50 år | |

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- og personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Bokført revisjonshonorar er kr. 21 394.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 524 572 | 1 026 570 |
| Endring i utsatt skatt | -91 035 | -89 817 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 433 537 | 936 753 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 6 413 842 | 4 257 965 |
| Permanente forskjeller | 2 233 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 513 796 | 408 261 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -324 756 |
| Skattepliktig inntekt | 6 929 871 | 4 341 469 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 524 572 | 1 026 570 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -71 446 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 524 572 | 955 124 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---------------------------|-----------|-----------|---------|
| Varige driftsmidler | 5 840 928 | 6 354 724 | 513 796 |
| Sum | 5 840 928 | 6 354 724 | 513 796 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 5 840 928 | 6 354 724 | 513 796 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 285 004 | 1 398 039 | 113 035 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 4 840 000 | 0 | 3 067 902 | 7 907 902 |
| Årets resultat | | | 4 980 305 | 4 980 305 |
| Pr 31.12.2022 | 4 840 000 | 0 | 8 048 207 | 12 888 207 |



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 15 328 208 | 8 228 208 |
| Sum | 15 328 208 | 8 228 208 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 44 250 000 | 44 250 000 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 324 756 | 324 756 |
| Sum | 44 574 756 | 44 574 756 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalbakken Senter AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 48 400 | 100,0 | 4 840 000 |
| Sum | 48 400 | | 4 840 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|-----------|-------------|
| Trendy Næringseiendommer AS | 48 400 | 100,0 | 100,0 |



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Kalbakken Senter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalbakken Senter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnr: KKN0X-BPVVP-5FMEEB-GDWLWZ-DPEZ1-QM4YL



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2022
Kalbakken Senter AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XKN0X-BPVVP-5FMEEB-GDWUZ-DPF21-QM4YL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-11 18:14:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XKN0X-BPVVP-5FMEEB-GDWUZ-DPF21-QM4YL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>