



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 547 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKELAGET EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Solveien 41  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.11.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		242 545	309 976
Annen driftsinntekt		-80 000	-129 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 545</b>	<b>180 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 679	19 063
Annen driftskostnad		123 032	152 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 711</b>	<b>171 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 834</b>	<b>9 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 205	27
Annen finansinntekt		163 488	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 693</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		17 088	29
Annen finanskostnad		399 891	3 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 979</b>	<b>3 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 286</b>	<b>-3 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-220 452</b>	<b>6 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 724	1 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-230 176</b>	<b>5 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-230 176</b>	<b>5 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-230 176	5 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-230 176</b>	<b>5 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			780 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>780 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>780 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		79 215	29 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 215</b>	<b>29 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 182	50 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>507 182</b>	<b>50 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>586 398</b>	<b>80 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>586 398</b>	<b>860 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 494 000	1 494 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 494 000</b>	<b>2 494 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 960 626	1 730 450



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 960 626</b>	<b>-1 730 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>533 374</b>	<b>763 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 427	31 863
Betalbar skatt		9 724	1 532
Skyldige offentlige avgifter		20 627	4 618
Annen kortsiktig gjeld		15 246	59 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 024</b>	<b>97 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 024</b>	<b>97 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>586 398</b>	<b>860 700</b>



## Resultatregnskap for 2019 BEKKELAGET EIENDOMSFORVALTNING AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		242 545	309 976
Annen driftsinntekt		(80 000)	(129 000)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 545</b>	<b>180 976</b>
Varekostnad		(7 679)	(19 063)
Annen driftskostnad	3	(123 032)	(152 158)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(130 711)</b>	<b>(171 221)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 834</b>	<b>9 755</b>
Annen renteinntekt		1 205	27
Annen finansinntekt		163 488	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 693</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		(17 088)	(29)
Annen finanskostnad		(399 891)	(3 120)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(416 979)</b>	<b>(3 149)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(252 286)</b>	<b>(3 122)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(220 452)</b>	<b>6 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(9 724)	(1 532)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(230 176)</b>	<b>5 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(230 176)</b>	<b>5 100</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	1	(230 176)	5 100
<b>Sum</b>		<b>(230 176)</b>	<b>5 100</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**BEKKELAGET EIENDOMSFORVALTNING AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	780 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>780 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>780 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		79 215	29 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 215</b>	<b>29 896</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 182	50 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>507 182</b>	<b>50 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>586 398</b>	<b>80 700</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>586 398</b>	<b>860 700</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**BEKKELAGET EIENDOMSFORVALTNING AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	1 494 000	1 494 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 494 000</b>	<b>2 494 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	(1 960 626)	(1 730 450)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 960 626)</b>	<b>(1 730 450)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>533 374</b>	<b>763 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 427	31 863
Betalbar skatt	2	9 724	1 532
Skyldige offentlige avgifter		20 627	4 618
Annen kortsiktig gjeld		15 246	59 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 024</b>	<b>97 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 024</b>	<b>97 150</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>586 398</b>	<b>860 700</b>

Oslo, 11 november 2020

Rune Harald Espellen  
Styrets leder



Bekkelget Eiendomsforvaltning AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer

Aksjer føres opp under anleggsmidler så fremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler

Aksjer oppført under omløpsmidler verdsettes på porteføljebasis til den laveste verdi av kostpris og virkelig verdi/børsverdi/markedsverdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Valuta

Fordring og gjeld i fremmed valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

### Hendelser etter balansedagen

Selskapet er ikke påvirket av situasjonen rundt covid-19.

Foretaksnummer 987 547 340



Bekkelget Eiendomsforvaltning AS

## Noter 2019

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 – Aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
EK pr 31.12.2018	1 000.000	1 494 000	-1.730.450	763.550
Årets resultat	0	0	-230.176	-230.176
<b>EK pr 31.12.2019</b>	<b>1 000.000</b>	<b>1 494 000</b>	<b>-1.960.626</b>	<b>533.374</b>

Pr 31.12.2019 eide Bernt Espelien samtlige aksjer i selskapet.

### Note 2 - Skatt

#### Forskjellen mellom årets resultat før skatt og årets skattegrunnlag består av:

Resultat før skatt	-220.452
Permanente forskjeller	264.649
Endring i midlertidige forskjeller	0
Anvendt fremførbart underskudd	44.197
Årets skattegrunnlag	9.724

#### Årets skattekostnad består av:

22% betalbar skatt	9.724
Sum årets skattekostnad	9.724

Foretaksnummer 987 547 340



Bekkelget Eiendomsforvaltning AS

## Noter 2019

### Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:

#### Forskjeller som kan utlignes:

	2018	2019
Anleggsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel bokføres ikke grunnet unntaksregel for små foretak.

### Note 3 – Lønn/ytelser til ledende personer

Lønnskostnader	2018	2019
Lønninger, feriepenger og provisjon	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonsforsikring/OTP	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Antall årsverk</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ytelser til ledende personer	Lønn	Annen godtg

Styreleder og daglig leder 0 0

Styrets leder/daglig leder har ingen avtale om sluttvederlag, og inngår heller ikke i noen bonusordning.

### Revisor

Selskapet har ikke revisjonsplikt og det er derfor ikke kostnadsført revisjonshonorar.

### Pensjonsforpliktelser - OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP avtale.

Foretaksnummer 987 547 340