



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 708 599
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY RENTAL AS
Forretningsadresse:	Stranden 87 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amer Sohail Mahdi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 488 540	5 730 090
Sum inntekter		5 488 540	5 730 090
Kostnader			
Varekostnad		4 660 418	4 383 309
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		77 225	412 317
Sum kostnader		4 737 643	4 795 626
Driftsresultat		750 897	934 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			262
Sum finansinntekter			262
Annen rentekostnad			6 113
Sum finanskostnader			6 113
Netto finans			-5 851
Ordinært resultat før skattekostnad		750 897	928 613
Skattekostnad på ordinært resultat		165 197	204 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 700	724 318
Årsresultat	2	585 700	724 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 700	724 318
Totalresultat		585 700	724 318
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		585 700	724 318
Sum overføringer og disponeringer		585 700	724 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	257 567	422 764
Sum immaterielle eiendeler		257 567	422 764
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		257 567	422 764
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 518	341 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 518	341 447
Sum omløpsmidler		391 518	341 447
SUM EIENDELER		649 085	764 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 319 357	733 657
Sum opptjent egenkapital		1 319 357	733 657
Sum egenkapital	2	1 349 357	763 657
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 468	554
Annen kortsiktig gjeld		-698 804	
Sum kortsiktig gjeld		-700 272	554
Sum gjeld		-700 272	554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 085	764 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 900720

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 708 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY RENTAL AS
Forretningsadresse: Stranden 87
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amer Sohail Mahdi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 916 708 599
NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY
RENTAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 488 540	5 730 090
Sum inntekter		5 488 540	5 730 090
Kostnader			
Varekostnad		4 660 418	4 383 309
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		77 225	412 317
Sum kostnader		4 737 643	4 795 626
Driftsresultat		750 897	934 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			262
Sum finansinntekter			262
Annen rentekostnad			6 113
Sum finanskostnader			6 113
Netto finans			-5 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		750 897	928 613
Skattekostnad på ordinært resultat		165 197	204 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 700	724 318
Årsresultat	2	585 700	724 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 700	724 318
Totalresultat		585 700	724 318
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		585 700	724 318
Sum overføringer og disponeringer		585 700	724 318



Organisasjonsnr: 916 708 599
NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY
RENTAL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	257 567	422 764
Sum immaterielle eiendeler		257 567	422 764
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler	4	257 567	422 764
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		391 518	341 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 518	341 447
Sum omløpsmidler		391 518	341 447
SUM EIENDELER		649 085	764 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 319 357	733 657
Sum opptjent egenkapital		1 319 357	733 657
Sum egenkapital	2	1 349 357	763 657
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 468	554
Annen kortsiktig gjeld		-698 804	
Sum kortsiktig gjeld		-700 272	554
Sum gjeld		-700 272	554



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

649 085

764 211



Organisasjonsnr: 916 708 599
NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY
RENTAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Norwegian Apartments And Property Rental
AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 708 599



Årsberetning 2021 for Norwegian Apartments And Property Rental AS

VIRKSOMHETENS ART

Norwegian Apartments And Property Rental AS er et selskap der virksomheten omfatter levering tjenester innen apartmentservice, leie, fremmleie. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

FREMTIDIG UTVIKLING

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

FINANSIELL RISIKO

- Overordnet målsetting og strategi
- Markedsrisiko
- Kredittrisiko
- Likviditetsrisiko

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 0 dager, som utgjør 0% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Norwegian Apartments And Property Rental AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 0 ansatte, 2 kvinner og 1 menn. Selskapets styre består av 0 personer, hvorav 0 er kvinner.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Norwegian Apartments And Property Rental AS har hatt følgende forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021: IF skadeforsikring.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 585 700 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	0
Avsatt til konsernbidrag	0
Til annen egenkapital	585 700



Styret i Norwegian Apartments And Property Rental AS

Amer Sohail Mahdi
styreleder/daglig leder



RESULTATREGNSKAP

NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY RENTAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 488 540	5 730 090
Sum driftsinntekter		5 488 540	5 730 090
Varekostnad		4 660 418	4 383 309
Annen driftskostnad		77 225	412 317
Sum driftskostnader		4 737 643	4 795 626
Driftsresultat		750 897	934 463
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	262
Annen rentekostnad		0	6 113
Resultat av finansposter		0	-5 851
Ordinært resultat før skattekostnad		750 897	928 613
Skattekostnad på ordinært resultat		165 197	204 295
Ordinært resultat		585 700	724 318
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	585 700	724 318
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		585 700	724 318
Sum overføringer		585 700	724 318



BALANSE

NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY RENTAL AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	257 567	422 764
Sum immaterielle eiendeler		257 567	422 764
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		257 567	422 764
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 518	341 447
Sum omløpsmidler		391 518	341 447
Sum eiendeler		649 085	764 211



BALANSE

NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY RENTAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 319 357	733 657
Sum opptjent egenkapital		1 319 357	733 657
Sum egenkapital	2	1 349 357	763 657
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 468	554
Annen kortsiktig gjeld		-698 804	0
Sum kortsiktig gjeld		-700 272	554
Sum gjeld		-700 272	554
Sum egenkapital og gjeld		649 085	764 211

Styret i Norwegian Apartments And Property Rental AS

Amer Sohail Mahdi
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY RENTAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amer Sohail Mahdi	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Amer Sohail Mahdi	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	733 657	763 657
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	733 657	763 657
Årets resultat				585 700	585 700
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	1 319 357	1 349 357



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 300.

Valgt bort

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	0	0
Varer	0	0
Sum	0	0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	165 197	204 295
Skattekostnad ordinært resultat	165 197	204 295
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	750 897	928 613
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-750 897	-928 613
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 170 757	-1 921 654	-750 897
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 170 757	-1 921 654	-750 897
Utsatt skattefordel (22 %)	-257 567	-422 764	-165 197