



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 567 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRLIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauerveien 37
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hubert Manfred Oberraüter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		31 315	9 979
Sum kostnader		31 315	9 979
Driftsresultat		-31 315	-9 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		577	264
Sum finansinntekter		577	264
Annen rentekostnad			481 613
Sum finanskostnader			481 613
Netto finans		577	-481 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 738	-491 328
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 738	-491 328
Årsresultat	2	-30 738	-491 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 738	-491 328
Totalresultat		-30 738	-491 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 738	-491 328
Sum overføringer og disponeringer		-30 738	-491 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 300 000	5 300 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		134 859	111 993
Sum finansielle anleggsmidler		5 434 859	5 411 993
Sum anleggsmidler		5 434 859	5 411 993
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	4 421 326	3 871 926
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 181	278 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 181	278 185
Sum omløpsmidler		5 096 507	4 150 111
SUM EIENDELER		10 531 366	9 562 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		671 298	640 561
Sum opptjent egenkapital		-671 298	-640 561
Sum egenkapital	2	328 702	359 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 700 000	8 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	9 200 000
Sum langsiktig gjeld		10 200 000	9 200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		2 664	2 664
Sum kortsiktig gjeld		2 664	2 664
Sum gjeld		10 202 664	9 202 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 531 366	9 562 103
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625966

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 567 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRLIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauerveien 37
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hubert Manfred Oberrauter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 917 567 220
BJØRLIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		31 315	9 979
Sum kostnader		31 315	9 979
Driftsresultat		-31 315	-9 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		577	264
Sum finansinntekter		577	264
Annen rentekostnad			481 613
Sum finanskostnader			481 613
Netto finans		577	-481 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 738	-491 328
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 738	-491 328
Årsresultat	2	-30 738	-491 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 738	-491 328
Totalresultat		-30 738	-491 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 738	-491 328
Sum overføringer og disponeringer		-30 738	-491 328



Organisasjonsnr: 917 567 220
BJØRLIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	6		
-------------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	5 300 000	5 300 000
-----------------------------	---	-----------	-----------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		134 859	111 993
---------	--	---------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		5 434 859	5 411 993
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 434 859	5 411 993
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5, 6	4 421 326	3 871 926
-----------	------	-----------	-----------

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		675 181	278 185
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		675 181	278 185
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		5 096 507	4 150 111
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 531 366	9 562 103
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		671 298	640 561
Sum opptjent egenkapital		-671 298	-640 561
Sum egenkapital	2	328 702	359 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 700 000	8 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	9 200 000
Sum langsiktig gjeld		10 200 000	9 200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		2 664	2 664
Sum kortsiktig gjeld		2 664	2 664
Sum gjeld		10 202 664	9 202 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 531 366	9 562 103
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 917 567 220
BJØRLIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Hubert Manfred Oberrauter
19.06.2021

Legally signed by
Anders Wilhelmssen
05.07.2021



Årsregnskap 2020

Bjørlien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 567 220



RESULTATREGNSKAP

BJØRLIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		31 315	9 979
Sum driftskostnader		31 315	9 979
Driftsresultat		-31 315	-9 979
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		577	264
Annen rentekostnad		0	481 613
Resultat av finansposter		577	-481 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 738	-491 328
Ordinært resultat		-30 738	-491 328
Årsresultat	2	-30 738	-491 328
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		30 738	491 328
Sum overføringer		-30 738	-491 328



BALANSE

BJØRLIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	5 300 000	5 300 000
Lån til foretak i samme konsern		134 859	111 993
Sum finansielle anleggsmidler		5 434 859	5 411 993
Sum anleggsmidler		5 434 859	5 411 993
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	4 421 326	3 871 926
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 181	278 185
Sum omløpsmidler		5 096 507	4 150 111
Sum eiendeler		10 531 366	9 562 103



BALANSE

BJØRLIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-671 298	-640 561
Sum opptjent egenkapital		-671 298	-640 561
Sum egenkapital	2	328 702	359 439
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 700 000	8 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	9 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		2 664	2 664
Sum kortsiktig gjeld		2 664	2 664
Sum gjeld		10 202 664	9 202 664
Sum egenkapital og gjeld		10 531 366	9 562 103

Vestby, 14.06.2021
Styret i Bjørlien Eiendom AS

Anders Wilhelmsen
styreleder

Hubert Manfred Oberrauter
styremedlem/daglig leder



BJØRLIEN EIENDOM AS - NOTER 2020

917 567 220

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varelageret består av en tomt som er kjøpt for videreutvikling. Utviklingskostnader og byggelånsrenter aktiveres regnskapsmessig.

REVISJON

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisjon, og dette er fravalgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



BJØRLIEN EIENDOM AS - NOTER 2020

917 567 220

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRLIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Wilhelmsen	500	50,0	50,0
Oberrauter Bygg Og Sprengning As	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Wilhelmsen	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500

Hubert Manfred Oberrauter, daglig leder og styremedlem, eier indirekte 50 % av aksjekapitalen og -stemmene via Oberrauter Bygg og Sprengning AS.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	-640 561	0	0	359 439
Årets resultat		-30 738		0	-30 738
Pr 31.12.2020	1 000 000	-671 298	0	0	328 702

Note 3 Lønnskostnader

Bjørlien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



BJØRLIEN EIENDOM AS - NOTER 2020

917 567 220

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Storgaten 18 Son AS	VESTBY	100,0%	100,0%	463 931	-86 866
Sum				463 931	-86 866

Note 5 Varer

Varelager	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	4 421 326	3 871 926
Sum varelager	4 421 326	3 871 926

Varelageret består av en tomt som er kjøpt for videreutvikling. Utviklingskostnader og byggelånsrenter aktiveres regnskapsmessig.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 700 000	8 700 000
Sum	9 700 000	8 700 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	4 421 326	3 871 926
Sum	4 421 326	3 871 926

Av den langsiktige gjelden på kr. 9 700 000, er det ikke avtalt forfall.

Askim & Spydeberg Sparebank har pant i Storgata 16B, SON (Gnr. 160, bnr. 218) på kr. 10 000 000.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 30 738 etter skatt, mot underskudd kr. 491 328 i 2019. Selskapet har investert i en eiendom for utvikling. Her ligger det betydelige merverdier. Det er få kostnader i selskapet og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig. Selskapet har god likviditet og eiere som bistår økonomisk. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BJØRLIEN EIENDOM AS - NOTER 2020

917 567 220

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 738	-491 328
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-549 400	-198 459
Skattepliktig inntekt	-580 138	-689 787
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	747 859	198 459	-549 400
Sum	747 859	198 459	-549 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 419 158	-839 020	580 138
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	671 299	640 561	-30 738
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.