



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 643 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvlyvegen 9
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Glemmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 029	799 899
Sum inntekter		802 029	799 899
Kostnader			
Varekostnad		3 696	3 959
Lønnskostnad	1, 2	598 320	499 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 276	67 276
Annen driftskostnad		267 228	258 376
Sum kostnader		936 520	829 051
Driftsresultat		-134 491	-29 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	1 018
Annen finansinntekt		6 580	6 041
Sum finansinntekter		6 642	7 059
Annen rentekostnad		0	735
Sum finanskostnader		0	735
Netto finans		6 642	6 324
Resultat før skattekostnad		-127 849	-22 827
Skattekostnad	4, 5	50 815	30 429
Årsresultat		-178 664	-53 256
Annen egenkapital	6	-178 664	-53 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	50 815
Sum immaterielle eiendeler		0	50 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	931 277	922 183
Sum varige driftsmidler		931 277	922 183
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		931 277	972 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 019	0
Sum fordringer		4 019	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 411	172 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 411	172 357
Sum omløpsmidler		52 430	172 357
SUM EIENDELER		983 707	1 145 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	76 200	76 200
Sum innskutt egenkapital		76 200	76 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	817 337	996 001
Sum opptjent egenkapital		817 337	996 001
Sum egenkapital		893 537	1 072 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 803
Skyldige offentlige avgifter		55 569	61 660
Annen kortsiktig gjeld		34 601	8 690
Sum kortsiktig gjeld		90 170	73 153
Sum gjeld		90 170	73 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		983 707	1 145 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381310

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 643 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvlyvvegen 9
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ruth Glemmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 643 101
FROGNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 029	799 899
Sum inntekter		802 029	799 899
Kostnader			
Varekostnad		3 696	3 959
Lønnskostnad	1, 2	598 320	499 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 276	67 276
Annen driftskostnad		267 228	258 376
Sum kostnader		936 520	829 051
Driftsresultat		-134 491	-29 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	1 018
Annen finansinntekt		6 580	6 041
Sum finansinntekter		6 642	7 059
Annen rentekostnad		0	735
Sum finanskostnader		0	735
Netto finans		6 642	6 324
Resultat før skattekostnad		-127 849	-22 827
Skattekostnad	4, 5	50 815	30 429
Årsresultat		-178 664	-53 256
Annen egenkapital	6	-178 664	-53 256



Organisasjonsnr: 984 643 101
FROGNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	50 815
Sum immaterielle eiendeler		0	50 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	931 277	922 183
Sum varige driftsmidler		931 277	922 183
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		931 277	972 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 019	0
Sum fordringer		4 019	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 411	172 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 411	172 357
Sum omløpsmidler		52 430	172 357
SUM EIENDELER		983 707	1 145 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	76 200	76 200
Sum innskutt egenkapital		76 200	76 200



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	817 337	996 001
Sum opptjent egenkapital		817 337	996 001
Sum egenkapital		893 537	1 072 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 803
Skyldige offentlige avgifter		55 569	61 660
Annen kortsiktig gjeld		34 601	8 690
Sum kortsiktig gjeld		90 170	73 153
Sum gjeld		90 170	73 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		983 707	1 145 355



Organisasjonsnr: 984 643 101
FROGNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	520000.00	460000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73320.00	29440.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	598320.00	499440.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1422529.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76370.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1498899.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	567622.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	931277.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67276.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FROGNER EIENDOM AS

984643101

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FROGNER EIENDOM AS
984 643 101

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		802 029	799 899
Sum driftsinntekter		802 029	799 899
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 696	-3 959
Lønnskostnad	1, 2	-598 320	-499 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-67 276	-67 276
Annen driftskostnad		-267 228	-258 376
Sum driftskostnader		-936 520	-829 051
Driftsresultat		-134 491	-29 151
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62	1 018
Annen finansinntekt		6 580	6 041
Sum finansinntekter		6 642	7 059
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-735
Sum finanskostnader		0	-735
Netto finans		6 642	6 324
Resultat før skattekostnad		-127 849	-22 827
Skattekostnad	4, 5	-50 815	-30 429
Årsresultat		-178 664	-53 256
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-178 664	-53 256
Sum overføringer		-178 664	-53 256



FROGNER EIENDOM AS
984 643 101

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	50 815
Sum immaterielle eiendeler		0	50 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	931 277	922 183
Sum varige driftsmidler		931 277	922 183
Sum anleggsmidler		931 277	972 998
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 019	0
Sum fordringer		4 019	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 411	172 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 411	172 357
Sum omløpsmidler		52 430	172 357
SUM EIENDELER		983 707	1 145 355



FROGNER EIENDOM AS
984 643 101

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	76 200	76 200
Sum innskutt egenkapital		76 200	76 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	817 337	996 001
Sum opptjent egenkapital		817 337	996 001
Sum egenkapital		893 537	1 072 201
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 803
Skyldige offentlige avgifter		55 569	61 660
Annen kortsiktig gjeld		34 601	8 690
Sum kortsiktig gjeld		90 170	73 153
Sum gjeld		90 170	73 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		983 707	1 145 355

Ruth Glemmestad
styrets leder / daglig leder



FROGNER EIENDOM AS
984 643 101

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FROGNER EIENDOM AS
984 643 101

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	520 000	460 000
Arbeidsgiveravgift	73 320	29 440
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	10 000
Sum	598 320	499 440

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 422 529
Tilgang i året	76 370
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 498 899
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-567 622
Balansført verdi per 31.12.	931 277
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 276

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	50 815	30 429
Skattekostnad	50 815	30 429
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-127 849	-22 827
Permanente forskjeller	0	-735
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 517	5 552
Skattepliktig inntekt	-120 332	-18 010

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-209 617	-217 133	7 517
Fremførbart underskudd	-21 360	-141 692	120 332
Netto forskjeller	-230 977	-358 826	127 849
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	358 826	-358 826
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-230 977	0	-230 977
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-50 815	0	-50 815



FROGNER EIENDOM AS
984 643 101

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskapet har skattemessige underskudd til fremføring på kr 141 692.

Utsatt skattefordel knyttet til dette er ikke balanseført, da det er usikkerhet knyttet til fremtidig utnyttelse.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	76 200	996 001	1 072 201
Årsresultat	0	-178 664	-178 664
Egenkapital 31.12.2025	76 200	817 337	893 537

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.