



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 592 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Morten Nilsgård
Bispegata 2
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 853	5 324
Sum kostnader		4 853	5 324
Driftsresultat		-4 853	-5 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	277
Sum finansinntekter		305	277
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	638 349	116 667
Sum finanskostnader		638 349	116 667
Netto finans		-638 044	-116 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-642 896	-121 714
Skattekostnad på resultat		-141 438	-28 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-501 458	-93 712
Årsresultat		-501 458	-93 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-501 458	-93 712
Totalresultat		-501 458	-93 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-501 458	-93 712
Sum overføringer og disponeringer		-501 458	-93 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		169 440	28 002
Sum immaterielle eiendeler		169 440	28 002
Sum anleggsmidler		169 440	28 002
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 593 702	473 690
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 500 000	2 500 000
Sum fordringer		2 500 000	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371	1 116 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371	1 116 096
Sum omløpsmidler		5 094 073	4 089 786
SUM EIENDELER		5 263 513	4 117 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	595 170	93 712
Sum opptjent egenkapital		-595 170	-93 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-500 740	718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 260 016	4 116 667
Sum annen langsiktig gjeld		5 260 016	4 116 667
Sum langsiktig gjeld		5 260 016	4 116 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504 237	403
Sum kortsiktig gjeld		504 237	403
Sum gjeld		5 764 253	4 117 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 263 513	4 117 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525083

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 592 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Morten Nilsgård
Bispegata 2
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 929 592 336
TOMTEGATA PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 853	5 324
Sum kostnader		4 853	5 324
Driftsresultat		-4 853	-5 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	277
Sum finansinntekter		305	277
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	638 349	116 667
Sum finanskostnader		638 349	116 667
Netto finans		-638 044	-116 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-642 896	-121 714
Skattekostnad på resultat		-141 438	-28 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-501 458	-93 712
Årsresultat		-501 458	-93 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-501 458	-93 712
Totalresultat		-501 458	-93 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-501 458	-93 712
Sum overføringer og disponeringer		-501 458	-93 712



Organisasjonsnr: 929 592 336
TOMTEGATA PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		169 440	28 002
Sum immaterielle eiendeler		169 440	28 002
Sum anleggsmidler		169 440	28 002
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 593 702	473 690
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 500 000	2 500 000
Sum fordringer		2 500 000	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		371	1 116 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371	1 116 096
Sum omløpsmidler		5 094 073	4 089 786
SUM EIENDELER		5 263 513	4 117 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	595 170	93 712
Sum opptjent egenkapital		-595 170	-93 712
Sum egenkapital		-500 740	718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 260 016	4 116 667
Sum annen langsiktig gjeld		5 260 016	4 116 667



Sum langsiktig gjeld	5 260 016	4 116 667
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	504 237	403
Sum kortsiktig gjeld	504 237	403
Sum gjeld	5 764 253	4 117 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 263 513	4 117 788



Organisasjonsnr: 929 592 336
TOMTEGATA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

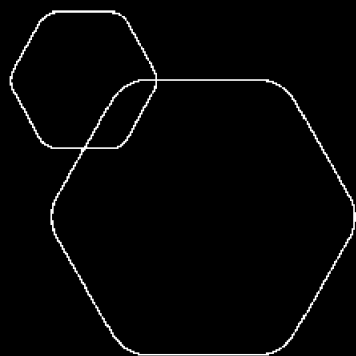
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

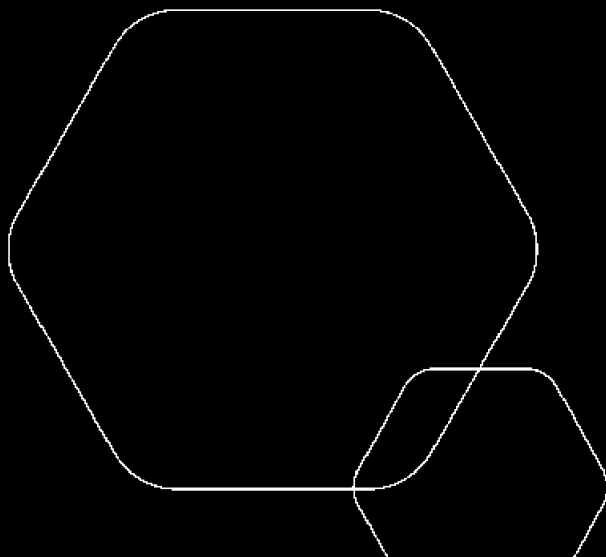
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tomtegata Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 592 336



RESULTATREGNSKAP

TOMTEGATA PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		4 853	5 324
Sum driftskostnader		4 853	5 324
Driftsresultat		-4 853	-5 324
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		305	277
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	638 349	116 667
Resultat av finansposter		-638 044	-116 390
Resultat før skattekostnad		-642 896	-121 714
Skattekostnad på resultat		-141 438	-28 002
Årsresultat		-501 458	-93 712
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		501 458	93 712
Sum overføringer		-501 458	-93 712



BALANSE

TOMTEGATA PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		169 440	28 002
Sum immaterielle eiendeler		169 440	28 002
Sum anleggsmidler		169 440	28 002
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 593 702	473 690
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 500 000	2 500 000
Sum fordringer		2 500 000	2 500 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371	1 116 096
Sum omløpsmidler		5 094 073	4 089 786
Sum eiendeler		5 263 513	4 117 788



BALANSE

TOMTEGATA PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-595 170	-93 712
Sum opptjent egenkapital		-595 170	-93 712
Sum egenkapital		-500 740	718
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	5 260 016	4 116 667
Sum annen langsiktig gjeld		5 260 016	4 116 667
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		504 237	403
Sum kortsiktig gjeld		504 237	403
Sum gjeld		5 764 253	4 117 070
Sum egenkapital og gjeld		5 263 513	4 117 788

Hamar, 07.05.2024
Styret i Tomtegata Prosjekt AS

Morten Nilsgård
styreleder

Torkil Brustad
styremedlem

Bård Rieber-Mohn
styremedlem

Eirik Wilhelm Rieber-Mohn
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 Avsetning for forpliktelser

Gjeld til konsernselskapet er på kr. 5.260.016 og i 2023 er det påløpt kr. 638.349 i renter på lånet. Totalt er det påløpt renter med kr. 755.016 og alt er lagt til lånets saldo.

Note 3 Varer

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Pr. 31.12.23 er prosjektet i planleggingsstadiet alle påløpte prosjektkostnader er balanseført.

Note 4 Andre kortsiktige fordringer

Fordringen kr. 2 500 000,- utgjør forskudd kjøp aksjer som skal gjøres opp ved gjennomføring av tomtefinansiering.



Note 5 Fortsatt drift

På grunn av markedssituasjonen, er utviklingen av eiendomsprosjektet i selskapet satt på pause, og selskapet jobber kontinuerlig med å få inn kapital eller selge prosjektet til andre interessenter slik at eksterne kreditorer ikke skal være skadelidende.

Styret legger til grunn videre drift selv med negativ egenkapital grunnet underliggende verdiene i eiendomsprosjektet.