



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÄRNSJÖ STRAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	10 316	11 006
Sum kostnader		10 316	11 006
Driftsresultat		-10 316	-11 006
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 316	-11 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 316	-11 006
Årsresultat		-10 316	-11 006
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 226 241
Fondsemissjon	4		-1 173 289
Overføringer annen egenkapital	4	-10 316	-63 958
Sum overføringer og disponeringer		-10 316	-11 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 130 467	1 130 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 366	18 682
Sum omløpsmidler		1 138 833	1 149 149
SUM EIENDELER		1 138 833	1 149 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	251 875	251 875
Overkurs	4	886 958	897 274
Sum innskutt egenkapital		1 138 833	1 149 149
Sum egenkapital		1 138 833	1 149 149
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 138 833	1 149 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 106886

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅRNSJØ STRAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 943 964
JÄRNSJÖ STRAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	10 316	11 006
Sum kostnader		10 316	11 006
Driftsresultat		-10 316	-11 006
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 316	-11 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 316	-11 006
Årsresultat		-10 316	-11 006
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 226 241
Fondsemissjon	4		-1 173 289
Overføringer annen egenkapital	4	-10 316	-63 958
Sum overføringer og disponeringer		-10 316	-11 006



Organisasjonsnr: 995 943 964
JÄRNSJÖ STRAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 130 467	1 130 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 366	18 682
Sum omløpsmidler		1 138 833	1 149 149
SUM EIENDELER		1 138 833	1 149 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	251 875	251 875
Overkurs	4	886 958	897 274
Sum innskutt egenkapital		1 138 833	1 149 149
Sum egenkapital		1 138 833	1 149 149
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 138 833	1 149 149



Organisasjonsnr: 995 943 964
JÄRNSJÖ STRAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær aksje	1.00	251875.00	251875.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HK invest1 AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Järnsjö Strand Utvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: NBT6F-7YL3W-QXTLX-TTNTD-BP36V-MTUAS



Järnsjö Strand Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	<u>10 316</u>	<u>11 006</u>
Driftsresultat		<u>-10 316</u>	<u>-11 006</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-10 316</u>	<u>-11 006</u>
Årsresultat		<u>-10 316</u>	<u>-11 006</u>



Järnsjö Strand Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Utviklingsprosjekt	2	1 130 467	1 130 467
Bankinnskudd		<u>8 366</u>	<u>18 682</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 138 833</u>	<u>1 149 149</u>
Sum eiendeler		<u>1 138 833</u>	<u>1 149 149</u>



Järnsjö Strand Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	251 875	251 875
Overkurs	4	886 958	897 274
Sum innskutt egenkapital		<u>1 138 833</u>	<u>1 149 149</u>
Sum egenkapital		<u>1 138 833</u>	<u>1 149 149</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 138 833</u>	<u>1 149 149</u>

31. desember 2021
Trøgstad, 12. januar 2022

Hans Kristian Lundblad
daglig leder/styremedlem

Kenneth Høitomt
styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: NBT6T-7YL3W-QXTLX-TTNTD-BP36V-MTLUAS



Järnsjö Strand Utvikling AS

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Egenregiprojekter.

Prosjekter i egen regi som ikke er avhendet, oppføres i balansen som varelager under benevnelsen egenregiprojekter. Alle pådratte kostnader i byggeperioden som øker byggets verdi, balanseføres som kostpris på prosjektene. Dette gjelder også byggelånsrenter. Prosjektene nedskrives for ukurans basert på beste estimat.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Egenregiprojekt

Aktiverte tomteutgifter for arbeid i forbindelse med utvikling av en tomt ved Järnsjö Strand. Järnsjö Strand Utvikling AS har opsjon på kjøp av tomten ved Järnsjöen i Årjängs Kommune i Sverige. Dersom Järnsjö velger ikke å benytte opsjonen, slik at handelen ikke gjennomføres, beholder selgeren tomten, mottatt opsjonspremie og får overdratt alle dokumenter vedr arbeidet med 'Detaljplan' kostnadsfritt. Opsjonen løper til september 2022.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær aksje	1	251 875 kr	251 875

Aksjonæren i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
HK invest1 AS	1	100 %



Järnsjö Strand Utvikling AS

Noter til regnskapet

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	251 875	897 274	1 149 149
Årsresultat	0	-10 316	-10 316
Egenkapital 31.12.	251 875	886 958	1 138 833

Note 5 - Ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Høitomt

Serienummer: 9578-5995-4-234364
IP: 77.18.xxx.xxx
2022-01-12 13:06:14 UTC



Hans Kristian Lundblad

Serienummer: 9578-5995-4-234382
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-01-12 14:02:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NBT6T-7YL3W-QXTLX-TTNTD-BP36V-MTUA5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>