



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 433 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGT. 51 INVEST AS
Forretningsadresse: Langgata 41
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		869 451	762 181
Annen driftsinntekt		220 954	143 139
Sum inntekter		1 090 405	905 320
Kostnader			
Avskrivning	3	176 064	180 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		563 553	425 367
Sum kostnader		739 617	606 167
Driftsresultat		350 788	299 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 049	45 443
Annen renteinntekt			283
Sum finansinntekter		76 049	45 726
Annen rentekostnad		132 454	83 999
Annen finanskostnad		1 813	8 401
Sum finanskostnader		134 267	92 400
Netto finans		-58 218	-46 674
Ordinært resultat før skattekostnad		292 570	252 478
Skattekostnad på resultat	5	82 648	73 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 922	179 409
Årsresultat	7	209 922	179 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 922	179 409
Totalresultat		209 922	179 409
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	7		
Avgitt konsernbidrag		293 026	251 167
Overført annen egenkapital		-83 104	-71 758
Sum overføringer og disponeringer		209 922	179 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 821 916	3 997 980
Sum varige driftsmidler	8	3 821 916	3 997 980
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 119 413	2 365 373
Sum finansielle anleggsmidler		2 119 413	2 365 373
Sum anleggsmidler		5 941 329	6 363 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	170 655	4 039
Sum fordringer		170 655	4 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 010	140 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 010	140 268
Sum omløpsmidler		379 665	144 307
SUM EIENDELER		6 320 994	6 507 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 536 609	1 536 609
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		16 896	1
Sum innskutt egenkapital		1 553 505	1 536 610
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		1 553 506	1 536 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 294 154	4 536 766
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 294 154	4 536 766
Sum langsiktig gjeld		4 294 154	4 536 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	36 157	5 352
Betalbar skatt	5		2 227
Skyldig offentlige avgifter		21 447	13 544
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	375 674	372 009
Annen kortsiktig gjeld	4	40 056	41 152
Sum kortsiktig gjeld		473 334	434 284
Sum gjeld		4 767 489	4 971 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 320 994	6 507 660
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592548

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 433 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGT. 51 INVEST AS
Forretningsadresse: Langgata 41
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 990 433 119
LANGGT. 51 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		869 451	762 181
Annen driftsinntekt		220 954	143 139
Sum inntekter		1 090 405	905 320
Kostnader			
Avskrivning	3	176 064	180 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		563 553	425 367
Sum kostnader		739 617	606 167
Driftsresultat		350 788	299 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 049	45 443
Annen renteinntekt			283
Sum finansinntekter		76 049	45 726
Annen rentekostnad		132 454	83 999
Annen finanskostnad		1 813	8 401
Sum finanskostnader		134 267	92 400
Netto finans		-58 218	-46 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	82 648	73 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 922	179 409
Årsresultat	7	209 922	179 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 922	179 409
Totalresultat		209 922	179 409
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avgitt konsernbidrag		293 026	251 167
Overført annen egenkapital		-83 104	-71 758
Sum overføringer og disponeringer		209 922	179 409





Organisasjonsnr: 990 433 119
LANGGT. 51 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	8	3 821 916	3 997 980

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	2 119 413	2 365 373
Sum finansielle anleggsmidler		2 119 413	2 365 373

Sum anleggsmidler		5 941 329	6 363 353
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	170 655	4 039
Sum fordringer		170 655	4 039

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 010	140 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 010	140 268

Sum omløpsmidler		379 665	144 307
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 320 994	6 507 660
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 536 609	1 536 609
Overkurs	7		



Annen innskutt egenkapital		16 896	1
Sum innskutt egenkapital		1 553 505	1 536 610
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		1 553 506	1 536 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 294 154	4 536 766
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 294 154	4 536 766
Sum langsiktig gjeld		4 294 154	4 536 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	36 157	5 352
Betalbar skatt	5		2 227
Skyldig offentlige avgifter		21 447	13 544
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	375 674	372 009
Annen kortsiktig gjeld	4	40 056	41 152
Sum kortsiktig gjeld		473 334	434 284
Sum gjeld		4 767 489	4 971 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 320 994	6 507 660
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 990 433 119
LANGGT. 51 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Langgt. 51 Invest AS

Org.nr.: 990 433 119



Langgt. 51 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		869 451	762 181
Annens driftsinntekt		220 954	143 139
Sum driftsinntekter		1 090 405	905 320
Driftskostnader			
Avskrivning	3	176 064	180 800
Annens driftskostnad		563 553	425 367
Sum driftskostnader		739 617	606 167
Driftsresultat		350 788	299 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 049	45 443
Renteinntekt		0	283
Rentekostnad		132 454	83 999
Annens finanskostnad		1 813	8 401
Resultat av finansposter		-58 218	-46 674
Resultat før skattekostnad		292 570	252 478
Skattekostnad på resultat	5	82 648	73 069
Årsresultat	7	209 922	179 409
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		293 026	251 167
Overført annen egenkapital		-83 104	-71 758
Sum overføringer		209 922	179 409



Langgt. 51 Invest AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 821 916	3 997 980
Sum varige driftsmidler	8	3 821 916	3 997 980
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 119 413	2 365 373
Sum finansielle anleggsmidler		2 119 413	2 365 373
Sum anleggsmidler		5 941 329	6 363 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	170 655	4 039
Sum fordringer		170 655	4 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 010	140 268
Sum omløpsmidler		379 665	144 307
SUM EIENDELER		6 320 994	6 507 660



Langgt. 51 Invest AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 536 609	1 536 609
Ammen innskutt kapital		16 896	1
Sum innskutt egenkapital		1 553 505	1 536 610
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		1 553 506	1 536 610
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 294 154	4 536 766
Sum annen langsiktig gjeld		4 294 154	4 536 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	36 157	5 352
Betalbar skatt	5	0	2 227
Skyldig offentlige avgifter		21 447	13 544
Gjeld til foretak i samme konsern	4	375 674	372 009
Ammen kortsiktig gjeld	4	40 056	41 152
Sum kortsiktig gjeld		473 334	434 284
Sum gjeld		4 767 489	4 971 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 320 994	6 507 660

Sandnes , 05.06.2023
Styret i Langgt. 51 Invest AS

Daniel Øvstebø
styreleder

Torben Øvstebø
styremedlem

Sissel Øvstebø
styremedlem



Langgt. 51 Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er kostnadsført styrehonorar med kr 30 000 i 2022.



Langgt. 51 Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	1 440 000	5 809 451	7 249 451
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 440 000	5 809 451	7 249 451
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	3 251 471	3 251 471
Periodens avskrivninger	0	176 064	176 064
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	3 427 535	3 427 535
Bokført verdi 31.12.2022	1 440 000	2 381 916	3 821 916
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	
Avskrivningssats		2-10 %	

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	2 119 413	2 365 373
Sum fordringer	2 119 413	2 365 373
Gjeld		
Leverandørgjeld	8 732	1 433
Annen kortsiktig gjeld	375 674	372 009
Sum gjeld	384 406	373 442



Langgt. 51 Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	2 227
Skatt på konsernbidrag	82 648	70 842
Sum skattekostnad	82 648	73 069

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	292 570	252 478
Permanente forskjeller	1 230	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 875	79 653
Avgitt konsernbidrag	-375 674	-322 009
Årets skattegrunnlag	1	10 122
Betalbar skatt	0	2 227

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	-359 004	-277 129
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-359 004	-277 129
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-78 981	-60 968
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 536 609	1	1 536 609
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Øvstebø-Gruppen AS	1 536 609	1 536 609	100%
Sum	1 536 609	1 536 609	100%



Langgt. 51 Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 536 609	1	0	1 536 610
Årets resultat			209 922	209 922
Mottatt konsernbidrag		100 000	0	100 000
Overført fra annen innskutt kapita		-83 104	83 104	0
Konsernbidrag avgitt (netto)			-293 026	-293 026
Egenkapital 31.12.2022	1 536 609	16 896	0	1 553 506

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 294 154	4 536 766
Sum	4 294 154	4 536 766
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 821 916	3 997 980
Sum	3 821 916	3 997 980



Årsregnskap 2022
Langgt. 51 Invest AS

Org.nr.: 990 433 119



Langgt. 51 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		869 451	762 181
Sum driftsinntekter		<u>220 954</u>	<u>143 139</u>
		1 090 405	905 320
Driftskostnader			
Avskrivning			
Annen driftskostnad	3	176 064	180 800
Sum driftskostnader		<u>563 553</u>	<u>425 367</u>
		739 617	606 167
Driftsresultat		<u>350 788</u>	<u>299 153</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Renteinntekt		76 049	45 443
Rentekostnad		0	283
Annen finanskostnad		132 454	83 999
Resultat av finansposter		<u>1 813</u>	<u>8 401</u>
		-58 218	-46 674
Resultat før skattekostnad		<u>292 570</u>	<u>252 478</u>
Skattekostnad på resultat	5	82 648	73 069
Årsresultat	7	<u>209 922</u>	<u>179 409</u>
Overføringer			
Avsatt konsemdrag		293 026	251 167
Overført annen egenkapital		-83 104	-71 758
Sum overføringer		<u>209 922</u>	<u>179 409</u>



Langgt. 51 Invest AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 821 916	3 997 980
Sum varige driftsmidler	8	3 821 916	3 997 980
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 119 413	2 365 373
Sum finansielle anleggsmidler		2 119 413	2 365 373
Sum anleggsmidler		5 941 329	6 363 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	170 655	4 039
Sum fordringer		170 655	4 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 010	140 268
Sum omløpsmidler		379 665	144 307
SUM EIENDELER		6 320 994	6 507 660

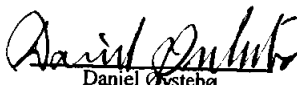



Langgt. 51 Invest AS


Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 536 609	1 536 609
Annen innskutt kapital		16 896	1
Sum innskutt egenkapital		<u>1 553 505</u>	<u>1 536 610</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>1 553 506</u>	<u>1 536 610</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 294 154	4 536 766
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 294 154</u>	<u>4 536 766</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	36 157	5 352
Betalbar skatt	5	0	2 227
Skyldig offentlige avgifter		21 447	13 544
Gjeld til foretak i samme konsern	4	375 674	372 009
Annen kortsiktig gjeld	4	40 056	41 152
Sum kortsiktig gjeld		<u>473 334</u>	<u>434 284</u>
Sum gjeld		<u>4 767 489</u>	<u>4 971 050</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 320 994</u>	<u>6 507 660</u>

Sandnes, 05.06.2023
Styret i Langgt. 51 Invest AS


Daniel Øvstebø
styreleder


Torben Øvstebø
styremedlem


Sissel Øvstebø
styremedlem



Langgt. 51 Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er kostnadsført styrehonorar med kr 30 000 i 2022.



Langgt. 51 Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	1 440 000	5 809 451	7 249 451
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 440 000	5 809 451	7 249 451
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022			
Periodens avskrivninger	0	3 251 471	3 251 471
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	176 064	176 064
	0	3 427 535	3 427 535
Bokført verdi 31.12.2022	1 440 000	2 381 916	3 821 916
Avskrivningsplan			
Avskrivningssats	Ingen	Linær	
		2-10 %	

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer		
Sum fordringer	2 119 413	2 365 373
	2 119 413	2 365 373
Gjeld		
Leverandørgjeld		
Annen kortsiktig gjeld	8 732	1 433
Sum gjeld	375 674	372 009
	384 406	373 442



Langgt. 51 Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	2 227
Skatt på konsernbidrag	82 648	70 842
Sum skattekostnad	82 648	73 069
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skatt	292 570	252 478
Permanente forskjeller	1 230	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 875	79 653
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>-375 674</u>	<u>-322 009</u>
Årets skattegrunnlag	1	10 122
Betalbar skatt	0	2 227

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	-359 004	-277 129
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-359 004	-277 129
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-78 981	-60 968
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 536 609	1	1 536 609
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Øvstebø-Gruppen AS	1 536 609	1 536 609	100%
Sum	1 536 609	1 536 609	100%



Langgt. 51 Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 536 609	1	0	1 536 610
Årets resultat			209 922	209 922
Mottatt konsernbidrag		100 000	0	100 000
Overført fra annen innskutt kapita		-83 104	83 104	0
Konsernbidrag avgitt (netto)			-293 026	-293 026
Egenkapital 31.12.2022	1 536 609	16 896	0	1 553 506

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 294 154	4 536 766
Sum	4 294 154	4 536 766
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 821 916	3 997 980
Sum	3 821 916	3 997 980



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Langgt. 51 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langgt. 51 Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 209 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Langgt. 51 Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 5. juni 2023
Erga Revisjon as

Jorunn Sande
Statsautorisert revisor