



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 064 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJETTUM BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		479 984	455 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 984</b>	<b>455 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10		
Annen driftskostnad	2	470 570	703 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 570</b>	<b>703 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 414</b>	<b>-247 940</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843 800	847 700
Annen rentekostnad		37 860	18 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>881 660</b>	<b>865 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-881 660</b>	<b>-865 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-872 246</b>	<b>-1 113 903</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-191 894	-245 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-680 352</b>	<b>-868 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-680 352</b>	<b>-868 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-680 352</b>	<b>-868 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-680 352</b>	<b>-868 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-680 352	-868 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-680 352</b>	<b>-868 845</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	71 419	453 884
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 419</b>	<b>453 884</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 10		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 419</b>	<b>453 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 10	<b>25 311 337</b>	<b>24 285 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 952	12 897
Andre kortsiktige fordringer			35 020
Krav på innbetaling av selskapskapital	9	2 610 723	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 660 675</b>	<b>47 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 972 012</b>	<b>24 332 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 043 431</b>	<b>24 786 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	243 214	1 599 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-243 214</b>	<b>-1 599 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>256 786</b>	<b>-1 099 226</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	25 374 598	24 530 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 374 598</b>	<b>24 530 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 374 598</b>	<b>24 530 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 742	113 376
Utbytte	9	2 395 817	1 194 676
Annen kortsiktig gjeld		13 488	47 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 412 047</b>	<b>1 355 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 786 645</b>	<b>25 886 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 043 431</b>	<b>24 786 801</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853230

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 064 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJETTUM BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 999 064 469  
GJETTUM BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		479 984	455 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 984</b>	<b>455 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 10			
Annen driftskostnad	2	470 570	703 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 570</b>	<b>703 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 414</b>	<b>-247 940</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		843 800	847 700
Annen rentekostnad		37 860	18 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>881 660</b>	<b>865 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-881 660</b>	<b>-865 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>-191 894</b>	<b>-245 058</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-680 352</b>	<b>-868 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-680 352</b>	<b>-868 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-680 352</b>	<b>-868 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-680 352</b>	<b>-868 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-680 352	-868 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-680 352</b>	<b>-868 845</b>



Organisasjonsnr: 999 064 469  
GJETTUM BOLIG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	71 419	453 884
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 419</b>	<b>453 884</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
<b>Sum anleggsmidler</b>	7, 10	<b>71 419</b>	<b>453 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 10	<b>25 311 337</b>	<b>24 285 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 952	12 897
Andre kortsiktige fordringer			35 020
Krav på innbetaling av selskapskapital	9	2 610 723	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 660 675</b>	<b>47 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 972 012</b>	<b>24 332 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 043 431</b>	<b>24 786 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	243 214	1 599 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-243 214</b>	<b>-1 599 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>256 786</b>	<b>-1 099 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	25 374 598	24 530 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 374 598</b>	<b>24 530 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 374 598</b>	<b>24 530 798</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 742	113 376
Utbytte	9	2 395 817	1 194 676
Annen kortsiktig gjeld		13 488	47 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 412 047</b>	<b>1 355 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 786 645</b>	<b>25 886 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 043 431</b>	<b>24 786 801</b>



Organisasjonsnr: 999 064 469  
GJETTUM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes  
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjøttum Bolig AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøttum Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 31. mars 2020.

Stavanger, 21. september 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y4Y0X-CGED0-LZ0WD-6ZAIJ-7UJ4X-G1YF7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-09-21 08:01:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y4Y0X-CGED0-LZ0WD-6ZAI-FU4X-GYF7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gjettum Bolig AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		479 984	455 094
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>479 984</b>	<b>455 094</b>
Annen driftskostnad	2	470 570	703 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>470 570</b>	<b>703 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 414</b>	<b>-247 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843 800	847 700
Annen rentekostnad		37 860	18 262
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-881 660</b>	<b>-865 962</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-872 246	-1 113 903
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-191 894	-245 058
<b>Årsresultat</b>		<b>-680 352</b>	<b>-868 845</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-680 352	-868 845
<b>Sum overføringer</b>		<b>-680 352</b>	<b>-868 845</b>

Gjettum Bolig AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Gjettum Bolig AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>71 419</u>	<u>453 884</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>71 419</b></u>	<u><b>453 884</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>71 419</b></u>	<u><b>453 884</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	7, 10	25 311 337	24 285 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 952	12 897
Andre kortsiktige fordringer		0	35 020
Konsernfordringer	9	<u>2 610 723</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>2 660 675</b></u>	<u><b>47 917</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>27 972 012</b></u>	<u><b>24 332 917</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>28 043 431</b></u>	<u><b>24 786 801</b></u>

Gjettum Bolig AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Gjettum Bolig AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>500 000</u></b>	<b><u>500 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	<u>-243 214</u>	<u>-1 599 226</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-243 214</u></b>	<b><u>-1 599 226</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>256 786</u></b>	<b><u>-1 099 226</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	<u>25 374 598</u>	<u>24 530 798</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>25 374 598</u></b>	<b><u>24 530 798</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 742	113 376
Konserngjeld	9	2 395 817	1 194 676
Annen kortsiktig gjeld		13 488	47 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>2 412 047</u></b>	<b><u>1 355 228</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>27 786 645</u></b>	<b><u>25 886 026</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>28 043 431</u></b>	<b><u>24 786 801</u></b>
Oslo, 13.09.2021			
<u>Henning Tumanjan Trangerud</u> styreleder		<u>Frank Sulebakk</u> styremedlem	
<u>Ørjan Jacobsen</u> styremedlem		<u>Torgils Ola Utne Kvam</u> styremedlem	
<b>Gjettum Bolig AS</b>		<b>Side 4</b>	





## Gjettum Bolig AS

## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsebidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsebidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når denne er lavere.

#### Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av kostpris tomt og aktiverte prosjektkostnader.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.





## Gjettum Bolig AS

## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	32 813	19 375
Bistand skatt	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>32 813</b>	<b>19 375</b>

Honorarene er inkl merverdiavgift

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Resultat før skatt	-872 246	-1 113 903
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 787	-14 925
Endring underskudd til fremføring	-1 724 690	1 128 828
Mottat konsernbidrag	2 610 723	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-382 465	-245 059
Skatt av konsernbidrag	574 359	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>191 894</b>	<b>-245 058</b>

Utsatt skatt/skattefordel	2020	2019
Driftsmidler	-297 633	-311 419
Tap på fordringer	-27 000	-27 000
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-324 633</b>	<b>-338 419</b>
Underskudd til fremføring	0	-1 724 690
<b>Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel</b>	<b>-324 632</b>	<b>-2 063 108</b>
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	71 419	453 884
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>71 419</b>	<b>453 884</b>





## Gjettum Bolig AS

## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer à kr. 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Reks Holding AS	500	100 %
Sum	500	100 %

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Reks Holding AS med kontoradresse i Oslo. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på [brreg.no](http://brreg.no).

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.	500 000	-1 599 226	-1 099 226
Årets resultat	0	-680 352	-680 352
Motatt konsernbidrag e.skatt	0	2 036 364	2 036 364
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>-243 214</b>	<b>256 786</b>

Det er antatt at det i aktivert prosjektbeholdning ligger merverdier som gjør at reell egenkapital er høyere enn bokførte tall. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i Reks Holding AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld:	2020	2019
Tomter, bygninger og fast eiendom	0	0
Prosjektbeholdning	25 311 337	24 285 000
<b>SUM</b>	<b>25 311 337</b>	<b>24 285 000</b>





## Gjettum Bolig AS

## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

### Note 9 Konsernmellomværende

Konsernmellomværende:

#### Kortsiktig konserfordring:

	2020	2019
Reks Holding AS (konsernbidrag)	2 610 723	0
<b>Sum</b>	<b>2 610 723</b>	<b>0</b>

#### Langsiktig konserngjeld:

	2020	2019
Reks Holding AS	25 374 598	24 530 798
<b>Sum</b>	<b>25 374 598</b>	<b>24 530 798</b>

#### Kortsiktig konserngjeld:

	2020	2019
Reks Holding AS (inngår i konsernkontoordningen) *	2 395 817	1 194 676
<b>Sum</b>	<b>2 395 817</b>	<b>1 194 676</b>

Lånene er renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpene.

#### \* Flerkontosystem.

Selskapet er deltaker i et flerkontosystem hvor Reks Holding AS er innehaver av hovedkonto mot bank. I selskapsregnskapet vises saldo på konsernkonto pr 31.12 som konsernmellomværende. Deltakerne i kontosystemet er solidarisk ansvarlige ovenfor banken.

### Note 10 Spesifikasjon av anleggsmidler / prosjektbeholdning

	Bygning	Tekn.anl	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	240 000	160 000	400 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>240 000</b>	<b>160 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>240 000</b>	<b>160 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	3 år	3 år	

Økonomisk levetid på bygning er vurdert relativt lavt, da det er sannsynlig at bygget blir revet til fordel for nytt prosjekt.

Posten prosjektbeholdning består av aktiverte tomteknostnader og prosjektutviklingskostnader til utvikling av et tomteområde. Område skal brukes til bygging av boliger, og utviklingskostnader aktiveres som omløpsmidler under prosjektbeholdning.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557453556503

### Dokument

Årsregnskap 2020 Gjettem Bolig AS  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2021-09-13 10:02:14 CEST (+0200) av Anne  
Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Ferdigstilt den 2021-09-14 15:25:25 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Solon Eiendom  
amgr@soloneiendom.no  
+4799313807

### Signerende parter

Henning Tumanjan Trangerud (HTT)  
henning.trangerud@rema.no  
+4793217563

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Henning Tumanjan  
Trangerud"  
Signert 2021-09-13 10:05:15 CEST (+0200)

Frank Sulebakk (FS)  
frank.sulebakk@rema.no  
+4741533735

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Frank Sulebakk"  
Signert 2021-09-13 15:01:55 CEST (+0200)

Ørjan Jacobsen (ØJ)  
oj@soloneiendom.no  
+4793418244

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ørjan Jacobsen"  
Signert 2021-09-13 10:03:19 CEST (+0200)

Torgils Ola UtneKvam (TOU)  
tk@soloneiendom.no  
+4790206830

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Torgils Ola Utne Kvam"  
Signert 2021-09-14 15:25:25 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Protokoll fra styremøte i Gjettum Bolig AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 13 september 2021

### Til stede var:

Henning Tumanjan Trangerud (Styreleder)

Ørjan Jacobsen (Styremedlem)

Frank Sulebakk (Styremedlem)

Torgils Ola Utne Kvam (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 680 352 blir disponert som følger:

Overført til udekket tap NOK 680 352





### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

### 4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Gjettum Bolig AS :

\_\_\_\_\_  
Henning Tumanjan Trangerud (Styreleder)

\_\_\_\_\_  
Ørjan Jacobsen (Styremedlem)

\_\_\_\_\_  
Frank Sulebakk (Styremedlem)

\_\_\_\_\_  
Torgils Ola Utne Kvam (Styremedlem)

Side 2 av 2





**Protokoll fra ordinær generalforsamling i Gjettum Bolig AS**

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

**Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:**

Reks Holding AS som representerer 100 % av aksjer

**1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

---

Henning Tumanjan Trangerud  
Styreleder

Side 1 av 1





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557453557871

### Dokument

Styreprotokoll og GF Gjettum Bolig AS 2020

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2021-09-13 10:09:13 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2021-09-14 15:21:14 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

+4799313807

### Signerende parter

Torgils Ola Utne Kvam (TOUK)

tk@soloneiendom.no

+4790206830

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Torgils Ola Utne Kvam"

Signert 2021-09-14 15:21:14 CEST (+0200)

Henning Tumanjan Trangerud (HTT)

henning.trangerud@rema.no

+4793217563

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Henning Tumanjan Trangerud"

Signert 2021-09-14 13:23:31 CEST (+0200)

Ørjan Jacobsen (ØJ)

oj@soloneiendom.no

+4793418244

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ørjan Jacobsen"

Signert 2021-09-13 10:12:50 CEST (+0200)

Frank Sulebakk (FS)

frank.sulebakk@rema.no

+4741533735

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Frank Sulebakk"

Signert 2021-09-13 15:00:47 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

