



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 706 494
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILLEHAMMER KOMMUNALE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Storgata 51 2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Solvor Braseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		12 086 560	11 638 639
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>12 086 560</strong>	<strong>11 638 639</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	348 334	333 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 055 300	2 055 271
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 837 080	3 345 468
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>6 240 714</strong>	<strong>5 734 390</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>5 845 846</strong>	<strong>5 904 249</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		4 548 502	2 990 006
Annen finansinntekt	4	155 643	42 957
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			527 411
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>4 704 146</strong>	<strong>3 560 374</strong>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	39 445	
Annen rentekostnad		2 016 270	1 771 943
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>2 055 715</strong>	<strong>1 771 943</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>2 648 431</strong>	<strong>1 788 431</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>8 494 276</strong>	<strong>7 692 680</strong>
Skattekostnad på resultat	5	1 869 395	1 693 634
<strong>Årsresultat</strong>	6	<strong>6 624 881</strong>	<strong>5 999 046</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>6 624 881</strong>	<strong>5 999 046</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>6 624 881</strong>	<strong>5 999 046</strong>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 624 881	5 999 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 624 881</b>	<b>5 999 046</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	78 665 736	80 721 036
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 665 736</b>	<b>80 721 036</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	1 000 000	1 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	800 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 465 736</b>	<b>81 721 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 856	191 273
Andre kortsiktige fordringer		999 094	1 300 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 183 950</b>	<b>1 491 775</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		4 039 445
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter		2 000	2 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000</b>	<b>4 041 445</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 780 197	60 614 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 780 197</b>	<b>60 614 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 966 147</b>	<b>66 147 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 431 883</b>	<b>147 868 968</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	89 321 237	82 696 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 321 237</b>	<b>82 696 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>92 321 237</b>	<b>85 696 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	16 557 482	18 048 307
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 557 482</b>	<b>18 048 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 673 472	37 893 575
Øvrig langsiktig gjeld	11		1 117 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 673 472</b>	<b>39 011 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 230 954</b>	<b>57 059 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 272 491	903 964
Betalbar skatt	5	3 360 220	3 338 559
Skyldig offentlige avgifter		167 879	102 138



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		79 102	768 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 879 692</b>	<b>5 113 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 110 646</b>	<b>62 172 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 431 883</b>	<b>147 868 968</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 706 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER KOMMUNALE  
EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Storgata 51  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvor Braseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 980 706 494  
LILLEHAMMER KOMMUNALE  
EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		12 086 560	11 638 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 086 560</b>	<b>11 638 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	348 334	333 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 055 300	2 055 271
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 837 080	3 345 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 240 714</b>	<b>5 734 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 845 846</b>	<b>5 904 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 548 502	2 990 006
Annen finansinntekt	4	155 643	42 957
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler			527 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 704 146</b>	<b>3 560 374</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	39 445	
Annen rentekostnad		2 016 270	1 771 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 055 715</b>	<b>1 771 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 648 431</b>	<b>1 788 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 494 276</b>	<b>7 692 680</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 869 395	1 693 634
<b>Årsresultat</b>	6	<b>6 624 881</b>	<b>5 999 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 624 881</b>	<b>5 999 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 624 881</b>	<b>5 999 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 624 881	5 999 046



Sum overføringer og  
disponeringer

6 624 881

5 999 046



Organisasjonsnr: 980 706 494  
LILLEHAMMER KOMMUNALE  
EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	78 665 736	80 721 036
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 665 736</b>	<b>80 721 036</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	1 000 000	1 000 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	9	800 000	
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 465 736</b>	<b>81 721 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 856	191 273
Andre kortsiktige			
fordringer		999 094	1 300 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 183 950</b>	<b>1 491 775</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		4 039 445
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle			
instrumenter		2 000	2 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000</b>	<b>4 041 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		65 780 197	60 614 711



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 780 197	60 614 711
Sum omløpsmidler		66 966 147	66 147 931
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 431 883</b>	<b>147 868 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	89 321 237	82 696 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 321 237</b>	<b>82 696 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>92 321 237</b>	<b>85 696 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	16 557 482	18 048 307
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>16 557 482</b>	<b>18 048 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	32 673 472	37 893 575
Øvrig langsiktig gjeld	11		1 117 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 673 472</b>	<b>39 011 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 230 954</b>	<b>57 059 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 272 491	903 964
Betalbar skatt	5	3 360 220	3 338 559
Skyldig offentlige avgifter		167 879	102 138
Annen kortsiktig gjeld		79 102	768 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 879 692</b>	<b>5 113 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 110 646</b>	<b>62 172 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 431 883</b>	<b>147 868 968</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 980 706 494  
LILLEHAMMER KOMMUNALE  
EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 4. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S2VE-31TEI-W47UJ-RE7J8-713L6-DZSV4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baukhol, Rune Johannes

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-04 08:57:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S2VE-31TEI-W47UJ-RE7J8-713L6-DZSV4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap**  
**AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 980 706 494**



## Resultatregnskap

Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		12 086 560	11 638 639
Sum driftsinntekter		<u>12 086 560</u>	<u>11 638 639</u>
Lønnskostnad	2	348 334	333 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 055 300	2 055 271
Annen driftskostnad		3 837 080	3 345 468
Sum driftskostnader		<u>6 240 714</u>	<u>5 734 390</u>
Driftsresultat		<u>5 845 846</u>	<u>5 904 249</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 548 502	2 990 006
Annen finansinntekt	4	155 643	42 957
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	527 411
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	39 445	0
Annen rentekostnad		2 016 270	1 771 943
Resultat av finansposter		<u>2 648 431</u>	<u>1 788 431</u>
Resultat før skattekostnad		8 494 276	7 692 680
Skattekostnad på resultat	5	1 869 395	1 693 634
Resultat		<u>6 624 881</u>	<u>5 999 046</u>
Årsresultat	6	<u>6 624 881</u>	<u>5 999 046</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 624 881	5 999 046
Sum overføringer		<u>6 624 881</u>	<u>5 999 046</u>



## Balanse

### Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	78 665 736	80 721 036
Sum varige driftsmidler		<u>78 665 736</u>	<u>80 721 036</u>
Investering i felleskontrollert virksomhet	8	1 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 800 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 465 736</u>	<u>81 721 036</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 856	191 273
Andre kortsiktige fordringer		999 094	1 300 503
Sum fordringer		<u>1 183 950</u>	<u>1 491 775</u>
Markedsbaserte aksjer	4	0	4 039 445
Andre finansielle instrumenter		2 000	2 000
Sum investeringer		<u>2 000</u>	<u>4 041 445</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 780 197	60 614 711
Sum omløpsmidler		<u>66 966 147</u>	<u>66 147 931</u>
Sum eiendeler		<u>147 431 883</u>	<u>147 868 968</u>



## Balanse

### Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>6, 10</b>	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>3 000 000</b></u>	<u><b>3 000 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	<b>6</b>	<u>89 321 237</u>	<u>82 696 356</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>89 321 237</b></u>	<u><b>82 696 356</b></u>
Sum egenkapital	<b>6</b>	<u><b>92 321 237</b></u>	<u><b>85 696 356</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	<b>5</b>	<u>16 557 482</u>	<u>18 048 307</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>16 557 482</b></u>	<u><b>18 048 307</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>7</b>	<u>32 673 472</u>	<u>37 893 575</u>
Øvrig langsiktig gjeld	<b>11</b>	<u>0</u>	<u>1 117 448</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>32 673 472</b></u>	<u><b>39 011 023</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>2 272 491</u>	<u>903 964</u>
Betalbar skatt	<b>5</b>	<u>3 360 220</u>	<u>3 338 559</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>167 879</u>	<u>102 138</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>79 102</u>	<u>768 621</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>5 879 692</b></u>	<u><b>5 113 282</b></u>
Sum gjeld		<u><b>55 110 646</b></u>	<u><b>62 172 612</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>147 431 883</b></u>	<u><b>147 868 968</b></u>



## Balanse

Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

Lillehammer, 04.06.2025

Styret i Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS

---

Vegar Strand  
styreleder

---

Merethe Kjellberg  
styremedlem

---

Hilde Cathrine Grøneng  
styremedlem

---

Thor Kristian Høiland  
styremedlem

---

Morten Braastad Aune  
styremedlem

---

Audun Alexander Amdahl  
daglig leder



## Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av vederlag for leie av fast eiendom og salg av fast eiendom. Leieinntektene inntektsføres i takt med avtalt leieperiode.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Varer

Varer består av tomter anskaffet for videresalg og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varer

Varer består av et tomteområde i Rudsbygd som er anskaffet med tanke på videresalg. Tomteområdet er nedskrevet i sin helhet med kr 697 244.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	305 288	292 420
Arbeidsgiveravgift	43 046	41 231
<b>Sum</b>	<b>348 334</b>	<b>333 651</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Selskapets daglige leder er leid inn fra Lillehammer Kommune.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre.

### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygg og anlegg</b>	<b>Inventar og utstyr</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 883 436	94 546 126	108 000	104 537 562
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>9 883 436</b>	<b>94 546 126</b>	<b>108 000</b>	<b>104 537 562</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	33 994 626	108 000	34 102 626
Oppskrivning 1998/2009	1 174 400	7 056 400	0	8 230 800
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>11 057 836</b>	<b>67 607 900</b>	<b>0</b>	<b>78 665 736</b>
Årets avskrivninger	0	2 055 300	0	2 055 300
Avskrivningssatser	0 %	1 - 10%	1 - 10%	



## Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Andre finansielle instrumenter</b>				
Rentefond Nordea	0	0	0	39 445
<b>Sum andre finansielle instrumenter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 445</b>

Rentefond Nordea ble solgt 27.6.2024 med en gevinst på kr 144 796.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 360 220	3 338 559
Endring i utsatt skatt	-1 490 825	-1 644 925
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 869 395</b>	<b>1 693 634</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 494 276	7 692 680
Permanente forskjeller	2 976	5 656
Endring i midlertidige forskjeller	6 776 475	7 476 932
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 273 728</b>	<b>15 175 268</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	54 779 839	56 194 036	1 414 197
Varebeholdning	-697 244	-697 244	0
Gevinst – og tapskonto	21 178 689	26 501 522	5 322 833
Andre forskjeller	0	39 445	39 445
<b>Sum</b>	<b>75 261 284</b>	<b>82 037 759</b>	<b>6 776 475</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>75 261 284</b>	<b>82 037 759</b>	<b>6 776 475</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>16 557 482</b>	<b>18 048 307</b>	<b>1 490 825</b>



## Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	82 696 356	85 696 356
Pr 01.01.2024	3 000 000	82 696 356	85 696 356
Årets resultat		6 624 881	6 624 881
Pr 31.12.2024	3 000 000	89 321 237	92 321 237

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	32 673 472	37 893 575
Sum	32 673 472	37 893 575

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	78 665 736	80 721 036
Sum	78 665 736	80 721 036

### Note 8 Felleskontrollert virksomhet

Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS eier 50% av aksjene i Lurhaugen Utvikling AS, som gir Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS 50 % av stemmene i selskapet. Lurhaugen Utvikling AS har forretningskontor i Oslo og selskapet ble stiftet 20.09.2021.

### Note 9 tilknyttet selskap

Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS eier 20% av aksjene i Torggutua AS, som gir Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS 20 % av stemmene i selskapet. Torggutua AS har forretningskontor i Oslo og selskapet ble stiftet 16.06.2024.



## Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet 2024

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LILLEHAMMER KOMMUNE	3 000	100	100

### Note 11 Øvrig langsiktig gjeld

I forbindelse med makeskifte vedrørende eiendommene Industrigata 37 og Industrigata 60 i 2020, ble det innrømmet en ulempeskompensasjon til Lillehammer Kommune.

Bakgrunnen for dette er at Lillehammer Kommune som leietaker i både Industrigata 37 og i Industrigata 60, fikk betydelig høyere leiekostnader etter bytteforholdet.

Det ble derfor inngått en avtale om at Lillehammer Kommunale Eiendomsselskap AS skulle dekke denne økte husleie kostnaden i leieperioden frem til 31.12.2024.

Dette utgjorde en totalsum på kr 5 375 000 og ble avsatt som en langsiktig gjeld i regnskapet pr. 31.12.2020.

Det ble betalt kvartalsvise like store avdrag til Lillehammer Kommune. Siste avdrag ble betalt i 3. kvartal 2024 og restgjeld pr. 31.12.2024 er kr 0.