



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 486 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHOLTHØYDEN 3 AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 23  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Sofie Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		161 742 014
<b>Sum inntekter</b>			<b>161 742 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	441 287	122 176 796
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		69 297	202 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 584</b>	<b>122 379 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-510 584</b>	<b>39 362 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		748 142	905 879
Annen renteinntekt		1 851 132	1 366 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 599 274</b>	<b>2 272 863</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		570 410	834 699
Annen rentekostnad		195 391	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>765 801</b>	<b>834 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 833 473</b>	<b>1 438 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 322 889</b>	<b>40 800 709</b>
Skattekostnad på resultat	4	334 023	9 202 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>988 866</b>	<b>31 598 702</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>988 866</b>	<b>31 598 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>988 866</b>	<b>31 598 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>988 866</b>	<b>31 598 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		988 866	31 598 702



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		988 866	31 598 702



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		35 088 128	44 079 879
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 088 128</b>	<b>44 079 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 088 128</b>	<b>44 079 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>16 973 335</b>	<b>16 457 149</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		80 000
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		<b>80 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 265 923	17 169 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 265 923</b>	<b>17 169 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 239 258</b>	<b>33 706 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 327 386</b>	<b>77 786 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	48 876 968	47 888 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 876 968</b>	<b>47 888 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>48 976 968</b>	<b>47 988 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 014 502	1 014 501
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 014 502</b>	<b>1 014 501</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	17 996 919	13 360 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 996 919</b>	<b>13 360 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 011 421</b>	<b>14 375 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	4 975	29 752
Betalbar skatt	4	334 022	8 327 258
Kortsiktig konserngjeld			7 066 000
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>338 997</b>	<b>15 423 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 350 418</b>	<b>29 798 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 327 386</b>	<b>77 786 121</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 486 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHOLTHØVDEN 3 AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 23  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Sofie Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 918 486 089  
RÅHOLTHØYDEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		161 742 014
<b>Sum inntekter</b>			<b>161 742 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	441 287	122 176 796
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		69 297	202 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 584</b>	<b>122 379 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-510 584</b>	<b>39 362 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		748 142	905 879
Annen renteinntekt		1 851 132	1 366 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 599 274</b>	<b>2 272 863</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		570 410	834 699
Annen rentekostnad		195 391	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>765 801</b>	<b>834 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 833 473</b>	<b>1 438 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 322 889	40 800 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>334 023</b>	<b>9 202 007</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>988 866</b>	<b>31 598 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>988 866</b>	<b>31 598 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>988 866</b>	<b>31 598 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		988 866	31 598 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>988 866</b>	<b>31 598 702</b>



Organisasjonsnr: 918 486 089  
RÅHOLTHØYDEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		35 088 128	44 079 879
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 088 128</b>	<b>44 079 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 088 128</b>	<b>44 079 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	16 973 335	16 457 149
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		80 000
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		<b>80 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 265 923	17 169 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 265 923</b>	<b>17 169 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 239 258</b>	<b>33 706 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 327 386</b>	<b>77 786 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	48 876 968	47 888 102



Sum opptjent egenkapital		48 876 968	47 888 102
Sum egenkapital	5	48 976 968	47 988 102
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 014 502	1 014 501
Sum avsetninger for forpliktelses		1 014 502	1 014 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	17 996 919	13 360 509
Sum annen langsiktig gjeld		17 996 919	13 360 509
Sum langsiktig gjeld		19 011 421	14 375 010
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	4 975	29 752
Betalbar skatt	4	334 022	8 327 258
Kortsiktig konserngjeld			7 066 000
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	338 997	15 423 010
Sum gjeld		19 350 418	29 798 020
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 327 386</b>	<b>77 786 121</b>



Organisasjonsnr: 918 486 089  
RÅHOLTHØYDEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i RÅHOLTHØYDEN 3 AS.

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RÅHOLTHØYDEN 3 AS som viser et overskudd på kr 988 866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

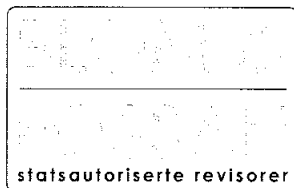
### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

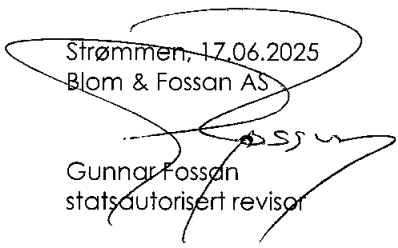
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

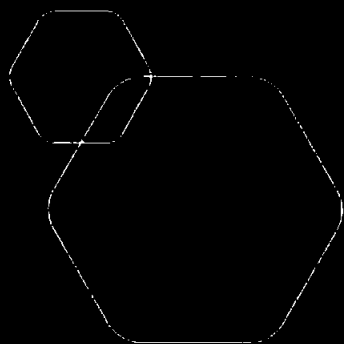


sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 17.06.2025  
Blom & Fossan AS

  
Gunnar Fossan  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2024**  
**Råholthøyden 3 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 486 089



## RESULTATREGNSKAP

### RÅHOLTHØYDEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	0	161 742 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>161 742 014</b>
Varekostnad	2	441 287	122 176 796
Annen driftskostnad		69 297	202 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>510 584</b>	<b>122 379 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-510 584</b>	<b>39 362 546</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		748 142	905 879
Annen renteinntekt		1 851 132	1 366 984
Rentekostnad til foretak i samme konsern		570 410	834 699
Annen rentekostnad		195 391	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 833 473</b>	<b>1 438 164</b>
Resultat før skattekostnad		1 322 889	40 800 709
Skattekostnad på resultat	4	334 023	9 202 007
<b>Årsresultat</b>	5	<b>988 866</b>	<b>31 598 702</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		988 866	31 598 702
<b>Sum overføringer</b>		<b>988 866</b>	<b>31 598 702</b>



### BALANSE

#### RÅHOLTHØYDEN 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		35 088 128	44 079 879
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 088 128</b>	<b>44 079 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 088 128</b>	<b>44 079 879</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	16 973 335	16 457 149
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	0	80 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 265 923	17 169 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 239 258</b>	<b>33 706 242</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 327 386</b>	<b>77 786 121</b>



**BALANSE**

**RÅHOLTHØYDEN 3 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	48 876 968	47 888 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 876 968</b>	<b>47 888 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>48 976 968</b>	<b>47 988 102</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	1 014 502	1 014 501
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 014 502</b>	<b>1 014 501</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	17 996 919	13 360 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 996 919</b>	<b>13 360 509</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	4 975	29 752
Betalbar skatt	4	334 022	8 327 258
Konserngjeld		0	7 066 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>338 997</b>	<b>15 423 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 350 418</b>	<b>29 798 020</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 327 386</b>	<b>77 786 121</b>

Dal, 17.06.2025

Styret i Råholthøyden 3 AS

  
Magny Sofie Almeli  
styreleder

  
Ole Martin Almeli  
styremedlem/daglig leder

  
Ole Morten Almeli  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

## Note 1 Garantiansvar

Selskapet har et garantiansvar ovenfor kjøperne av leiligheter på 5% av kjøpesummen. Dette beløper seg til kr. 10 749 399,- pr. 31.12.2024. Garantien er gyldig frem til 5år etter overtagelsen. Garantien er dekket gjennom Toten Sparebank. I tillegg er det stilt garanti til kommunen på avløpsnett på kr. 500 000,-. Garantiene er sikret med selvskyldnerkausjon fra morselskapet O.M. Holding AS

## Note 2 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	16 973 335	16 457 149
<b>Sum varelager</b>	<b>16 973 335</b>	<b>16 457 149</b>

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskostnad og netto salgsverdi. Selskapets boligprosjekter presentert som varebeholdning i balansen inntektsføres når kontrakten er fullført. jfr. regnskapsloven §5-12.



## Note 3 Lønnskostnader

Råholdthøyden 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	334 022	9 881 778
Endring i utsatt skatt	1	-679 771
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>334 023</b>	<b>9 202 007</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 322 889	40 800 709
Permanente forskjeller	195 391	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	4 116 462
Avgitt konsernbidrag	0	-7 066 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 518 280</b>	<b>37 851 172</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	334 022	9 881 778
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 554 520
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>334 022</b>	<b>8 327 258</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	4 611 370	4 611 370	0
<b>Sum</b>	<b>4 611 370</b>	<b>4 611 370</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 611 370</b>	<b>4 611 370</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 014 502</b>	<b>1 014 501</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	47 888 102	47 988 102
Årets resultat				988 866	988 866
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48 876 968</b>	<b>48 976 968</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	17 996 919	13 360 509
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	7 066 000
<b>Sum</b>	<b>17 996 919</b>	<b>20 426 509</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RÅHOLTHØYDEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O.M. HOLDING AS	100	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Årsregnskap 2024 Råholthøyden 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 486 089



## RESULTATREGNSKAP

### RÅHOLTHØYDEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	0	161 742 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>161 742 014</b>
Varekostnad	2	441 287	122 176 796
Annen driftskostnad		69 297	202 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>510 584</b>	<b>122 379 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-510 584</b>	<b>39 362 546</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		748 142	905 879
Annen renteinntekt		1 851 132	1 366 984
Rentekostnad til foretak i samme konsern		570 410	834 699
Annen rentekostnad		195 391	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 833 473</b>	<b>1 438 164</b>
Resultat før skattekostnad		1 322 889	40 800 709
Skattekostnad på resultat	4	334 023	9 202 007
<b>Årsresultat</b>	5	<b>988 866</b>	<b>31 598 702</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		988 866	31 598 702
<b>Sum overføringer</b>		<b>988 866</b>	<b>31 598 702</b>



### BALANSE

#### RÅHOLTHØYDEN 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		35 088 128	44 079 879
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 088 128</b>	<b>44 079 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 088 128</b>	<b>44 079 879</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	16 973 335	16 457 149
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	0	80 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 265 923	17 169 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 239 258</b>	<b>33 706 242</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 327 386</b>	<b>77 786 121</b>



## BALANSE

### RÅHOLTHØYDEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	48 876 968	47 888 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 876 968</b>	<b>47 888 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>48 976 968</b>	<b>47 988 102</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	1 014 502	1 014 501
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 014 502</b>	<b>1 014 501</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	17 996 919	13 360 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 996 919</b>	<b>13 360 509</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	4 975	29 752
Betalbar skatt	4	334 022	8 327 258
Konserngjeld		0	7 066 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>338 997</b>	<b>15 423 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 350 418</b>	<b>29 798 020</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 327 386</b>	<b>77 786 121</b>

Dal, 17.06.2025  
Styret i Råholthøyden 3 AS

\_\_\_\_\_  
Magny Sofie Almeli  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Martin Almeli  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ole Morten Almeli  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til næværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

### Note 1 Garantiansvar

Selskapet har et garantiansvar ovenfor kjøperne av leiligheter på 5% av kjøpesummen. Dette beløper seg til kr. 10 749 399,- pr. 31.12.2024. Garantien er gyldig frem til 5år etter overtagelsen. Garantien er dekket gjennom Toten Sparebank. I tillegg er det stilt garanti til kommunen på avløpsnett på kr. 500 000,-. Garantiene er sikret med selvskyldnerkausjon fra morselskapet O.M. Holding AS

### Note 2 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	16 973 335	16 457 149
<b>Sum varelager</b>	<b>16 973 335</b>	<b>16 457 149</b>

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskostnad og netto salgsverdi. Selskapets boligprosjekter presentert som varebeholdning i balansen inntektsføres når kontrakten er fullført. jfr. regnskapsloven §5-12.



## Note 3 Lønnskostnader

Råholthøyden 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	334 022	9 881 778
Endring i utsatt skatt	1	-679 771
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>334 023</b>	<b>9 202 007</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 322 889	40 800 709
Permanente forskjeller	195 391	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	4 116 462
Avgitt konsernbidrag	0	-7 066 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 518 280</b>	<b>37 851 172</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	334 022	9 881 778
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 554 520
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>334 022</b>	<b>8 327 258</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	4 611 370	4 611 370	0
<b>Sum</b>	<b>4 611 370</b>	<b>4 611 370</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 611 370</b>	<b>4 611 370</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 014 502</b>	<b>1 014 501</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	47 888 102	47 988 102
Årets resultat				988 866	988 866
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48 876 968</b>	<b>48 976 968</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	17 996 919	13 360 509
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	7 066 000
<b>Sum</b>	<b>17 996 919</b>	<b>20 426 509</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RÅHOLTHØYDEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O.M. HOLDING AS	100	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.