



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 145 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARA BYGG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 23C  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ragnar koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 050	
Annen driftskostnad	4	60 642	46 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 692</b>	<b>46 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 692</b>	<b>-46 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		459	1 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>459</b>	<b>1 197</b>
Annen rentekostnad		414 684	133 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 684</b>	<b>133 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 225</b>	<b>-132 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-493 917</b>	<b>-179 455</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-493 917</b>	<b>-179 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-493 917</b>	<b>-179 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-493 917	-179 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-493 917</b>	<b>-179 455</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 986 554	4 712 589
Sum varer		11 986 554	4 712 589
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	544 122	544 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 122	544 743
Sum omløpsmidler		12 530 676	5 257 332
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 530 676</b>	<b>5 257 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	684 009	190 091
Sum opptjent egenkapital		-684 009	-190 091
Sum egenkapital	9	-654 009	-160 091
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 087 392	2 536 506
Leverandørgjeld		66 084	566 010
Annen kortsiktig gjeld		2 031 208	2 314 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 184 685</b>	<b>5 417 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 184 685</b>	<b>5 417 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 530 676</b>	<b>5 257 332</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 145 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARA BYGG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 23C  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ragnar koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 145 224  
JARA BYGG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 050	
Annen driftskostnad	4	60 642	46 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 692</b>	<b>46 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 692</b>	<b>-46 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		459	1 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>459</b>	<b>1 197</b>
Annen rentekostnad		414 684	133 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 684</b>	<b>133 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 225</b>	<b>-132 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-493 917</b>	<b>-179 455</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-493 917</b>	<b>-179 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-493 917</b>	<b>-179 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-493 917	-179 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-493 917</b>	<b>-179 455</b>



Organisasjonsnr: 913 145 224  
JARA BYGG UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Sum anleggsmidler** **0** **0**

**Omløpsmidler**

**Varer**

Varer **11 986 554** **4 712 589**

**Sum varer** **11 986 554** **4 712 589**

**Bankinnskudd, kontanter**  
**og lignende**

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende **8** **544 122** **544 743**

**Sum bankinnskudd,**  
**kontanter og lignende** **544 122** **544 743**

**Sum omløpsmidler** **12 530 676** **5 257 332**

**SUM EIENDELER** **12 530 676** **5 257 332**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 300,00) **5, 9** **30 000** **30 000**

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

**Opptjent egenkapital**

Udekket tap **9** **684 009** **190 091**

**Sum opptjent egenkapital** **-684 009** **-190 091**

**Sum egenkapital** **9** **-654 009** **-160 091**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**

**Kortsiktig gjeld**

Gjeld til  
kredittinstitusjoner **10** **11 087 392** **2 536 506**

Leverandørgjeld **66 084** **566 010**

Annen kortsiktig gjeld **2 031 208** **2 314 908**

**Sum kortsiktig gjeld** **13 184 685** **5 417 423**

**Sum gjeld** **13 184 685** **5 417 423**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

12 530 676

5 257 332



Organisasjonsnr: 913 145 224  
JARA BYGG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JARA BYGG HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
BIBI HOLDING AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
FL HOLDING AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33924.00	27342.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33924.00	27342.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### JARA BYGG UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JARA BYGG HOLDING AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
BIBI HOLDING AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
FL HOLDING AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(493 917)	(179 455)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(493 917)</b>	<b>(179 455)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(190 091)	(684 009)	493 917
Netto forskjeller	(190 091)	(684 009)	493 917
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	190 091	684 009	(493 917)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 150 482

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(190 091)	(160 091)
Årets resultat		(493 917)	(493 917)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(684 009)</b>	<b>(654 009)</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 087 392	2 536 505
<b>Sum</b>	<b>11 087 392</b>	<b>2 536 505</b>
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	11 986 554	4 712 589



<b>Sum</b>	<b>11 986 554</b>	<b>4 712 589</b>
------------	-------------------	------------------


Av langsiktig gjeld på kr 11 087 392 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



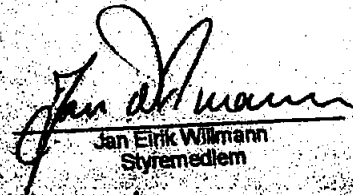
Balanse pr. 31. desember 2020  
JARA BYGG UTVIKLING AS

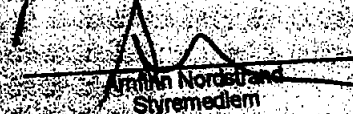
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(684 009)	(190 091)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(684 009)</b>	<b>(190 091)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>(654 009)</b>	<b>(160 091)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 087 392	2 536 506
Leverandørgjeld		66 084	566 010
Annen kortsiktig gjeld		2 031 208	2 314 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 184 685</b>	<b>5 417 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 184 685</b>	<b>5 417 423</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 530 676</b>	<b>5 257 332</b>

Trondheim 28/6-21

  
Frode Larsen  
Styrets leder

  
Ragnar Inge Krog  
Styremedlem / Daglig leder

  
Jan Eirik Wilmann  
Styremedlem

  
Arntfin Nordstrand  
Styremedlem