



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 453 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 545 150	7 930 065
Sum inntekter		8 545 150	7 930 065
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 297 275	1 286 446
Annen driftskostnad	5	2 620 345	2 560 349
Sum kostnader		3 917 620	3 846 795
Driftsresultat		4 627 530	4 083 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 374	
Annen renteinntekt			236 797
Sum finansinntekter		188 374	236 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 610 464	2 555 599
Annen rentekostnad		4 973	2 633
Sum finanskostnader		2 615 436	2 558 232
Netto finans		-2 427 063	-2 321 435
Ordinært resultat før skattekostnad		2 200 467	1 761 835
Skattekostnad	6, 7	484 103	387 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 716 364	1 374 232
Årsresultat		1 716 364	1 374 232
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			700 126
Annen egenkapital		1 716 364	674 106
Sum overføringer og disponeringer		1 716 364	1 374 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	84 255 600	83 918 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	12 309	41 501
Sum varige driftsmidler		84 267 909	83 959 515
Sum anleggsmidler		84 267 909	83 959 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer	8, 9	919 471	218 951
Sum fordringer		919 506	218 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10		1 490 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 490 132
Sum omløpsmidler		919 506	1 709 084
SUM EIENDELER		85 187 415	85 668 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 000 aksjer à kr 1,00)	11, 12	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	12	2 709 938	2 709 938
Sum innskutt egenkapital		2 742 938	2 742 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	24 259 285	22 542 922
Sum opptjent egenkapital		24 259 285	22 542 922
Sum egenkapital	12	27 002 223	25 285 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 156 541	2 987 788
Sum avsetninger for forpliktelser		3 156 541	2 987 788
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	53 614 882	55 555 599
Sum annen langsiktig gjeld		53 614 882	55 555 599
Sum langsiktig gjeld		56 771 423	58 543 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		559 810	523 851
Betalbar skatt	7	315 350	
Kortsiktig konserngjeld			897 597
Annen kortsiktig gjeld	13	538 608	417 904
Sum kortsiktig gjeld		1 413 768	1 839 352
Sum gjeld		58 185 191	60 382 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 187 415	85 668 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589979

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 453 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 915 453 007
SANDAKERVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 545 150	7 930 065
Sum inntekter		8 545 150	7 930 065
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 297 275	1 286 446
Annen driftskostnad	5	2 620 345	2 560 349
Sum kostnader		3 917 620	3 846 795
Driftsresultat		4 627 530	4 083 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 374	
Annen renteinntekt			236 797
Sum finansinntekter		188 374	236 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 610 464	2 555 599
Annen rentekostnad		4 973	2 633
Sum finanskostnader		2 615 436	2 558 232
Netto finans		-2 427 063	-2 321 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	2 200 467	1 761 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 103	387 603
Årsresultat		1 716 364	1 374 232
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			700 126
Annen egenkapital		1 716 364	674 106
Sum overføringer og disponeringer		1 716 364	1 374 232



Organisasjonsnr: 915 453 007
SANDAKERVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	84 255 600	83 918 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	12 309	41 501
Sum varige driftsmidler		84 267 909	83 959 515
Sum anleggsmidler		84 267 909	83 959 515

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35	
Andre fordringer	8, 9	919 471	218 951
Sum fordringer		919 506	218 951

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10		1 490 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 490 132

Sum omløpsmidler 919 506 1 709 084

SUM EIENDELER 85 187 415 85 668 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (33 000 aksjer à kr 1,00)	11, 12	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	12	2 709 938	2 709 938
Sum innskutt egenkapital		2 742 938	2 742 938

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	24 259 285	22 542 922
Sum opptjent egenkapital		24 259 285	22 542 922

Sum egenkapital 12 27 002 223 25 285 860



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 156 541	2 987 788
Sum avsetninger for forpliktelse		3 156 541	2 987 788
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	53 614 882	55 555 599
Sum annen langsiktig gjeld		53 614 882	55 555 599
Sum langsiktig gjeld		56 771 423	58 543 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		559 810	523 851
Betalbar skatt	7	315 350	
Kortsiktig konserngjeld			897 597
Annen kortsiktig gjeld	13	538 608	417 904
Sum kortsiktig gjeld		1 413 768	1 839 352
Sum gjeld		58 185 191	60 382 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 187 415	85 668 599



Organisasjonsnr: 915 453 007
SANDAKERVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SANDAKERVEIEN 22 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 680 000	97 487 683	207 750	101 375 433
Tilgang i året	0	1 605 669	0	1 605 669
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 680 000	99 093 352	207 750	102 981 102
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(17 249 669)	(166 249)	(17 415 918)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(18 517 752)	(195 441)	(18 713 193)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 680 000	80 575 600	12 309	84 267 909
Årets avskrivninger		(1 268 083)	(29 192)	(1 297 275)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,00 %	20 %	

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	25 750	22 938
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 750	22 938

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	13 533 393	14 312 443	(779 050)
Kortsiktig gjeld	(12 500)	(12 500)	0
Gevinst- og tapskonto	59 958	47 966	11 992
Sum midlertidige forskjeller	13 580 851	14 347 909	(767 058)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	2 987 787	3 156 540	(168 753)



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 200 467	1 761 835
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(767 058)	(864 238)
Årets skattegrunnlag	1 433 409	897 597
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	315 350	197 471
Sum	315 350	197 471
+/- Endring i utsatt skatt	168 753	190 132
Skattekostnad i resultatregnskapet	484 103	387 603
Betalbar skatt i skattekostnad	315 350	197 471
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(197 471)
Betalbar skatt i balansen	315 350	0

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt kostnad	43 703	47 974
Periodisering gårdsregnskap	154 581	64 765
Til gode mva	615 842	106 191
Andre fordringer	105 345	0
Sum	919 471	218 930

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	33 000	1,00	33 000,00
Sum	33 000		33 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	33 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	33 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Regnskapet kan utleveres hos selskapet i Gladengveien 3b.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	33 000	2 709 938	22 542 922	25 285 860
Årets resultat			1 716 364	1 716 364
Egenkapital 31.12.2022	33 000	2 709 938	24 259 285	27 002 223

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Forskudd fra kunder	0	0
Påløpt kostnad / forskuddsbetalt inntekt	359 433	405 404
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Depositum fra kunder	166 675	0
Periodisering gårdsregnskap	0	0
Påløpt revisjon	12 500	12 500
Sum	538 608	417 904



Til generalforsamlingen i Sandakerveien 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandakerveien 22 AS som viser et overskudd på kr 1.716.364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Perneo Dokumentnr: YG8QP-IBCXH-CI3ZA-EI5VX-NEDLT-VOTBJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: YG8QP-IBCXH-CI3ZA-EI5VX-NEDLT-VOTBJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-07-05 10:49:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YG8QP-BCXH-C3ZA-E15VX-NEDLT-VOTBU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**SANDAKERVEIEN 22 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 SANDAKERVEIEN 22 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 545 150	7 930 065
Sum driftsinntekter		8 545 150	7 930 065
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(1 297 275)	(1 286 446)
Annen driftskostnad	5	(2 620 345)	(2 560 349)
Sum driftskostnader		(3 917 620)	(3 846 795)
Driftsresultat		4 627 530	4 083 270
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 374	0
Annen renteinntekt		0	236 797
Sum finansinntekter		188 374	236 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(2 610 464)	(2 555 599)
Annen rentekostnad		(4 973)	(2 633)
Sum finanskostnader		(2 615 436)	(2 558 232)
Netto finans		(2 427 063)	(2 321 435)
Resultat før skattekostnad		2 200 467	1 761 835
Skattekostnad	6, 7	(484 103)	(387 603)
Årsresultat		1 716 364	1 374 232
Overføringer			
Konsernbidrag		0	700 126
Annen egenkapital		1 716 364	674 106
Sum		1 716 364	1 374 232



Balanse pr. 31. desember 2022 SANDAKERVEIEN 22 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	84 255 600	83 918 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	12 309	41 501
Sum varige driftsmidler		84 267 909	83 959 515
Sum anleggsmidler		84 267 909	83 959 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35	0
Andre fordringer	8, 9	919 471	218 951
Sum fordringer		919 506	218 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	0	1 490 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 490 132
Sum omløpsmidler		919 506	1 709 084
Sum eiendeler		85 187 415	85 668 599



Balanse pr. 31. desember 2022
SANDAKERVEIEN 22 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 000 aksjer à kr 1,00)	11, 12	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	12	2 709 938	2 709 938
Sum innskutt egenkapital		2 742 938	2 742 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	24 259 285	22 542 922
Sum opptjent egenkapital		24 259 285	22 542 922
Sum egenkapital	12	27 002 223	25 285 860
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 156 541	2 987 788
Sum avsetning for forpliktelser		3 156 541	2 987 788
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	53 614 882	55 555 599
Sum annen langsiktig gjeld		53 614 882	55 555 599
Sum langsiktig gjeld		56 771 423	58 543 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav konsern: kr 469.434,-		559 810	523 851
Betalbar skatt	7	315 350	0
Kortsiktig konserngjeld		0	897 597
Annen kortsiktig gjeld	13	538 608	417 904
Sum kortsiktig gjeld		1 413 768	1 839 352
Sum gjeld		58 185 191	60 382 739
Sum egenkapital og gjeld		85 187 415	85 668 599

Oslo, 29.06.2023

Edgar Haugen
Styrets leder



Noter 2022

SANDAKERVEIEN 22 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 680 000	97 487 683	207 750	101 375 433
Tilgang i året	0	1 605 669	0	1 605 669
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 680 000	99 093 352	207 750	102 981 102
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(17 249 669)	(166 249)	(17 415 918)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(18 517 752)	(195 441)	(18 713 193)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 680 000	80 575 600	12 309	84 267 909
Årets avskrivninger		(1 268 083)	(29 192)	(1 297 275)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,00 %	20 %	

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	25 750	22 938
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 750	22 938

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	13 533 393	14 312 443	(779 050)
Kortsiktig gjeld	(12 500)	(12 500)	0
Gevinst- og tapskonto	59 958	47 966	11 992
Sum midlertidige forskjeller	13 580 851	14 347 909	(767 058)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	2 987 787	3 156 540	(168 753)



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 200 467	1 761 835
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(767 058)	(864 238)
Årets skattegrunnlag	1 433 409	897 597
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	315 350	197 471
Sum	315 350	197 471
+/- Endring i utsatt skatt	168 753	190 132
Skattekostnad i resultatregnskapet	484 103	387 603
Betalbar skatt i skattekostnad	315 350	197 471
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(197 471)
Betalbar skatt i balansen	315 350	0

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt kostnad	43 703	47 974
Periodisering gårdsregnskap	154 581	64 765
Til gode mva	615 842	106 191
Andre fordringer	105 345	0
Sum	919 471	218 930

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	33 000	1,00	33 000,00
Sum	33 000		33 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	33 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	33 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Regnskapet kan utleveres hos selskapet i Gladengveien 3b.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	33 000	2 709 938	22 542 922	25 285 860
Årets resultat			1 716 364	1 716 364
Egenkapital 31.12.2022	33 000	2 709 938	24 259 285	27 002 223

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Forskudd fra kunder	0	0
Påløpt kostnad / forskuddsbetalt inntekt	359 433	405 404
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Depositum fra kunder	166 675	0
Periodisering gårdsregnskap	0	0
Påløpt revisjon	12 500	12 500
Sum	538 608	417 904