



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 668 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KNAPSTAD VESTRE 1
Forretningsadresse: Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Gisle Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	249 502
Sum inntekter		240 000	249 502
Kostnader			
Lønnskostnad		6 606	6 846
Annen driftskostnad		196 218	216 916
Sum kostnader		202 824	223 761
Driftsresultat		37 177	25 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 724	13 296
Sum finansinntekter		14 724	13 296
Netto finans		14 724	13 296
Ordinært resultat før skattekostnad		51 900	39 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 900	39 036
Årsresultat		51 900	39 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 900	39 037
Sum overføringer og disponeringer		51 900	39 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		125 598	116 762
Sum fordringer		125 598	116 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 099	278 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 099	278 703
Sum omløpsmidler		454 697	395 465
SUM EIENDELER		454 697	395 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		329 099	277 199
Sum opptjent egenkapital		329 099	277 199
Sum egenkapital		329 099	277 199
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		125 598	118 266
Sum kortsiktig gjeld		125 598	118 266
Sum gjeld		125 598	118 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 697	395 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 255188

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 668 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KNAPSTAD VESTRE 1
Forretningsadresse: Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Gisle Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 911 668 025
SAMEIET KNAPSTAD VESTRE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	249 502
Sum inntekter		240 000	249 502
Kostnader			
Lønnskostnad		6 606	6 846
Annen driftskostnad		196 218	216 916
Sum kostnader		202 824	223 761
Driftsresultat		37 177	25 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 724	13 296
Sum finansinntekter		14 724	13 296
Netto finans		14 724	13 296
Ordinært resultat før skattekostnad		51 900	39 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 900	39 036
Årsresultat		51 900	39 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 900	39 037
Sum overføringer og disponeringer		51 900	39 037



Organisasjonsnr: 911 668 025
SAMEIET KNAPSTAD VESTRE 1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		125 598	116 762
Sum fordringer		125 598	116 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 099	278 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 099	278 703
Sum omløpsmidler		454 697	395 465
SUM EIENDELER		454 697	395 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		329 099	277 199
Sum opptjent egenkapital		329 099	277 199
Sum egenkapital		329 099	277 199
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 598	118 266
Sum kortsiktig gjeld		125 598	118 266
Sum gjeld		125 598	118 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 697	395 465



Organisasjonsnr: 911 668 025
SAMEIET KNPSTAD VESTRE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	240 000	249 502	240 000	205 000
Sum inntekter	240 000	249 502	240 000	205 000
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	606	846	1 000	1 000
Styrehonorar	6 000	6 000	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	44 800	43 404	45 000	19 000
Drift og vedlikehold	31 160	56 053	64 000	56 000
Forsikringer	116 762	108 383	112 000	120 000
Andre driftskostnader	3 496	9 076	2 000	3 000
Sum kostnader	202 824	223 761	230 000	205 000
Driftsresultat	37 177	25 741	10 000	0
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	14 724	13 296	0	0
Sum finansposter	14 724	13 296	0	0
Årets resultat	51 900	39 037	10 000	0
Overført til/fra egenkapital	51 900	39 037	0	0
Sum disponering	51 900	39 037	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	125 598	116 762
Bank	329 099	278 703
Sum omløpsmidler	454 697	395 465
SUM EIENDELER	454 697	395 465
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	329 099	277 199
Sum egenkapital	329 099	277 199
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	125 598	118 266
Sum kortsiktig gjeld	125 598	118 266
Sum gjeld	125 598	118 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	454 697	395 465

Lillestrøm 31.12.20
Sameiet Knapstad Vestre 1

Sted: _____, dato: _____

Richard Gisle Eidissen
Styreleder

Linda Kro
Styremedlem

Anne-Mari Schie
Styremedlem

Ove Roger Skår
Styremedlem 1

760 Sameiet Knapstad Vestre 1



Fra: Gisle Eidissen (Knapstad Næring as)
Til: Anne-Mari Schie (Bjørneveien borettslag)
Linda Kro (Bjørneveien borettslag)
Ove Skår (Knapstad Næring as)

Sarpsborg 02.03.21

INNKALLING TIL ÅRSMØTE I SAMEIET K NAPSTAD VESTRE 1.

Det innkalles herved til årsmøte i Sameiet Knapstad Vestre 1, den 16. mars 2021, kl. 17:00. Møtet blir i år avholdt digitalt (på e-mail) grunnet korona-restriksjoner.

Saker til behandling:

- Sak 1 Konstituering
- Sak 2 Vedtektsendring – Punkt 1 «Innledende bestemmelser» og Punkt 2 «Eiendommen». Vedtektsendring angående nytt gårdsnummer og kommunenavn.
- Sak 2 Årsregnskap for 2020 og disponering av resultat
- Sak 3 Årsberetning for 2020 fra styret
- Sak 4 Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor

Sakspapirer vedlagt: 1) Dokumentasjon på vedtektsendringer
2) Årsregnskap for 2020
3) Årsberetning for 2020

Med vennlig hilsen

Gisle Eidissen, styreleder



SAMEIET KNAPSTAD VESTRE 1 ÅRSBERETNING FOR PERIODEN 01.01.2020 – 31.12.2020

ORGANISASJON:

Sameiet Knapstad Vestre 1 ligger på Knapstad i Indre Østfold kommune, men har forretningskontor i Mysen.

Sameiet startet opp sin drift i januar 2013.

Sameiets styre består av 2 menn og 2 kvinner. Sameiet har ingen ansatte, og det er derfor ikke iverksatt tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er representanter fra styret i de to seksjonene, bolig og næring, som utgjør styret i sameiet. Etter styrets oppfatning driver sameiet ikke virksomhet som påvirker det ytre miljøet.

HMS:

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 06.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet i sameiet. Styret har utarbeidet et internkontrollsystem som er tilpasset virksomheten.

DRIFT:

Forretningsførsel:

Forretningsførsel blir etter kontrakt utført av BORI BBL.

Eiendomsforhold:

Sameiet består av 2 seksjoner:

- 1 boligseksjon som eies av Bjørneveien borettslag.
- 1 næringsseksjon som eies av Knapstad Næring as.

FORSIKRING:

Sameiet har vært fullverdiforsikret med bygningskasko i Gjensidige.

VEDLIKEHOLD:

Det er ikke utført vesentlige vedlikeholdsarbeider i 2020.

ØKONOMI:

Regnskapet for 2020 viser inntekter på kr 240 000,- og driftskostnader på kr 202 824,-. Det gir et driftsresultat på kr. 37 177,-. Årets resultat er på kr 51 900,-.

Arbeidskapitalen utgjør kr. 329 099,- som er innenfor anbefalt minimumsnivå (3-6 måneder felleskostnader).

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over sameiets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.



Styret foreslår at årets resultat på kr 51 900,- overføres til egenkapitalen.

Sted/Dato..... Sarpsborg 15.03.2021.....

R. Gisle Eidissen, styreleder

Ove Skår, styremedlem

Anne-Mari Schie, styremedlem

Linda Kro, styremedlem.



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	240 000	249 502	240 000	205 000
Sum inntekter		240 000	249 502	240 000	205 000
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	606	846	1 000	1 000
Styrehonorar	3	6 000	6 000	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		44 800	43 404	45 000	19 000
Drift og vedlikehold	4	31 160	56 053	64 000	56 000
Forsikringer		116 762	108 383	112 000	120 000
Andre driftskostnader	5	3 496	9 076	2 000	3 000
Sum kostnader		202 824	223 761	230 000	205 000
Driftsresultat		37 177	25 741	10 000	0
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		14 724	13 296	0	0
Sum finansposter		14 724	13 296	0	0
Årets resultat		51 900	39 037	10 000	0
Overført til/fra egenkapital	6	51 900	39 037	0	0
Sum disponering		51 900	39 037	0	0



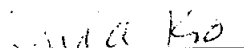
BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		125 598	116 762
Bank		329 099	278 703
Sum omløpsmidler		454 697	395 465
SUM EIENDELER		454 697	395 465
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opplyent egenkapital	6	329 099	277 199
Sum egenkapital		329 099	277 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 598	118 266
Sum kortsiktig gjeld		125 598	118 266
Sum gjeld		125 598	118 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 697	395 465

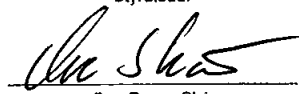
Lillestrøm 31.12.20
Sameiet Knapstad Vestre 1

Sted: Sæviåsberg, dato: 15.03.2021


Richard Gisle Eidissen
Styreleder


Linda Kro
Styremedlem


Anne-Mari Schie
Styremedlem


Ove Roger Skår
Styremedlem 1

760 Sameiet Knapstad Vestre 1



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	240 000	249 502
Sum	240 000	249 502

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	846	846
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-240	0
Sum	606	846

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020
Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold elektro	2 850	0
Vedlikehold utvendige anlegg	2 491	1 693
Brannsikring	10 754	11 543
Vaktmestertjenester	15 065	33 443
Snøbrøyting/strøing/feiing	0	9 375
Sum	31 160	56 053

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Lyspærer, sikringer m.m.	1 658	0
Nøkler, låser og skilt	0	7 233
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 838	1 843
Sum	3 496	9 076

Note 6 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	277 199	238 163
Tilført til/fra EK fra årets resultat	51 900	39 037
Sum opptjent egenkapital 31.12	329 099	277 199
Annen egenkapital 31.12	329 099	277 199
Sum egenkapital 31.12	329 099	277 199



NOTER

Note 7 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	277 199	238 163
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	51 900	39 037
B. Årets endringer arbeidskapital	51 900	39 037
C. Arbeidskapital 31.12	329 099	277 199
Omløpsmidler	454 697	395 465
- Kortsiktig gjeld	125 598	118 266
= Arbeidskapital 31.12	329 099	277 199