



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 281 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALAND FRITIDSPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongeparken Ålgård
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Thorup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 532 349	1 380 964
Sum inntekter		1 532 349	1 380 964
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	2	261 140	261 140
Annen driftskostnad	3	229 536	266 058
Sum kostnader		490 676	527 198
Driftsresultat		1 041 673	853 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	30 945	110
Annen renteinntekt		12	4
Annen finansinntekt		100	
Sum finansinntekter		31 057	114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	471 829	209 050
Annen rentekostnad	1	308 129	217 882
Sum finanskostnader		779 958	426 932
Netto finans		-748 902	-426 819
Ordinært resultat før skattekostnad		292 771	426 948
Skattekostnad på resultat	4	64 410	93 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 361	333 020
Årsresultat		228 361	333 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 361	333 020
Totalresultat		228 361	333 020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		4 625 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	5	246 623	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-18 262	-4 291 980
Sum overføringer og disponeringer		228 361	333 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	153 070	147 920
Sum immaterielle eiendeler		153 070	147 920
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 671 902	16 933 041
Sum varige driftsmidler		16 671 902	16 933 041
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		20 824 972	21 080 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 251	42 880
Konsernfordringer	1		600 110
Sum fordringer		34 251	642 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 222	1 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 222	1 307
Sum omløpsmidler		71 473	644 297
SUM EIENDELER		20 896 445	21 725 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 296 804	3 296 804
Sum innskutt egenkapital		3 296 804	3 296 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 002 863	3 021 125
Sum opptjent egenkapital		3 002 863	3 021 125
Sum egenkapital		6 299 667	6 317 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 002 636	4 679 972
Langsiktig konserngjeld	1	9 628 070	5 059 735
Sum annen langsiktig gjeld		13 630 706	9 739 707
Sum langsiktig gjeld		13 630 706	9 739 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	52 594	32 188
Betalbar skatt	4		98 421
Utbytte	5		4 625 000
Kortsiktig konserngjeld	1	316 183	160 035
Annen kortsiktig gjeld	1	597 295	751 979
Sum kortsiktig gjeld		966 071	5 667 622
Sum gjeld		14 596 777	15 407 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 896 445	21 725 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552885

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 281 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALAND FRITIDSPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongeparken Ålgård
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Thorup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 977 281 709
ROGALAND FRITIDSPARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 532 349	1 380 964
Sum inntekter		1 532 349	1 380 964
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	2	261 140	261 140
Annen driftskostnad	3	229 536	266 058
Sum kostnader		490 676	527 198
Driftsresultat		1 041 673	853 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	30 945	110
Annen renteinntekt		12	4
Annen finansinntekt		100	
Sum finansinntekter		31 057	114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	471 829	209 050
Annen rentekostnad	1	308 129	217 882
Sum finanskostnader		779 958	426 932
Netto finans		-748 902	-426 819
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	64 410	93 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 361	333 020
Årsresultat		228 361	333 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 361	333 020
Totalresultat		228 361	333 020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		4 625 000
Avgitt konsernbidrag	5	246 623	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-18 262	-4 291 980



Sum overføringer og
disponeringer

228 361

333 020



Organisasjonsnr: 977 281 709
ROGALAND FRITIDSPARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	153 070	147 920
Sum immaterielle eiendeler		153 070	147 920

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 671 902	16 933 041
Sum varige driftsmidler		16 671 902	16 933 041

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000

Sum anleggsmidler

		20 824 972	21 080 961
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 251	42 880
Konsernfordringer	1		600 110
Sum fordringer		34 251	642 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 222	1 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 222	1 307

Sum omløpsmidler

		71 473	644 297
--	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER

		20 896 445	21 725 258
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	3 296 804	3 296 804
Sum innskutt egenkapital		3 296 804	3 296 804

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 002 863	3 021 125
Sum opptjent egenkapital		3 002 863	3 021 125



Sum egenkapital		6 299 667	6 317 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 002 636	4 679 972
Langsiktig konserngjeld	1	9 628 070	5 059 735
Sum annen langsiktig gjeld		13 630 706	9 739 707
Sum langsiktig gjeld		13 630 706	9 739 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	52 594	32 188
Betalbar skatt	4		98 421
Utbytte	5		4 625 000
Kortsiktig konserngjeld	1	316 183	160 035
Annen kortsiktig gjeld	1	597 295	751 979
Sum kortsiktig gjeld		966 071	5 667 622
Sum gjeld		14 596 777	15 407 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 896 445	21 725 258



Organisasjonsnr: 977 281 709
ROGALAND FRITIDSPARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS, 21.05.2024

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W4UTT-PTXNS-T73D6-3EU88-8T8OL-P7CF0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Steinar Harry

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 18:27:02 UTC



Penneo DokumentID: W4UTT-PTXNS-T73D6-3EU88-8T8OL-P7CF0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemmo Dokumentnøkkel: WWSEV-SA25H-0ELEG-FCGKZ-37CDO-GZIGY

Org.nr. : 977 281 709



Resultatregnskap
Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 532 349	1 380 964
Sum driftsinntekter		1 532 349	1 380 964
Avskrivninger av driftsmidler	2	261 140	261 140
Annen driftskostnad	3	229 536	266 058
Sum driftskostnader		490 676	527 198
Driftsresultat		1 041 673	853 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	30 945	110
Annen renteinntekt		12	4
Annen finansinntekt		100	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	471 829	209 050
Annen rentekostnad	1	308 129	217 882
Resultat av finansposter		-748 902	-426 819
Resultat før skattekostnad		292 771	426 948
Skattekostnad på resultat	4	64 410	93 928
Årsresultat		228 361	333 020
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	4 625 000
Avsatt konsernbidrag	5	246 623	0
Overført fra annen egenkapital		18 262	4 291 980
Sum overføringer		228 361	333 020

Penneo Dokumentnøkkel: WWSEV-SA25H-0ELEG-FCGKZ-37CDO-GZIGY



Balanse

Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	153 070	147 920
Sum immaterielle eiendeler		153 070	147 920
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 671 902	16 933 041
Sum varige driftsmidler		16 671 902	16 933 041
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		20 824 972	21 080 961
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		34 251	42 880
Konsernfordringer	1	0	600 110
Sum fordringer		34 251	642 990
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 222	1 307
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		37 222	1 307
Sum omløpsmidler		71 473	644 297
Sum eiendeler		20 896 445	21 725 258

Penneo Dokumentnrøkke: WWSEV-SA25H-0ELEG-FCGKZ-37CDO-GZIGY



Balanse

Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	3 296 804	3 296 804
Sum innskutt egenkapital		3 296 804	3 296 804
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 002 863	3 021 125
Sum opptjent egenkapital		3 002 863	3 021 125
Sum egenkapital		6 299 667	6 317 929
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1	9 628 070	5 059 735
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 002 636	4 679 972
Sum annen langsiktig gjeld		13 630 706	9 739 707
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	1	52 594	32 188
Betalbar skatt	4	0	98 421
Utbytte	5	0	4 625 000
Kortsiktig konserngjeld	1	316 183	160 035
Annen kortsiktig gjeld	1	597 295	751 979
Sum kortsiktig gjeld		966 071	5 667 622
Sum gjeld		14 596 777	15 407 329
Sum egenkapital og gjeld		20 896 445	21 725 258

Ålgård, 15.05.2024
Styret i Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Trond Adland
styreleder

Kim Thorup
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: WWSEV-SA25H-0ELEG-FCGKZ-37CDO-GZIGY



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Inntektsføring ved utleie av bygg skjer i henhold til opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kost metoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	0	100 000
Fordring på Kongeparken Drift AS	0	500 110
Sum fordringer	0	600 110

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	43 750	32 188
Avsatt konsernbidrag til Lund Gruppen Holding AS	316 183	0
Avsatt utbytte til Lund Gruppen Holding AS	0	4 625 000
Gjeld til Lund Gruppen Holding AS	9 628 070	5 059 735
Gjeld til Rogaland Fritidspark AS	0	160 035
Gjeld til Håkon Lund	387 740	681 134
Sum gjeld	10 375 743	10 558 091

Renter på gjeld til konsernselskap er i 2023 kostnadsført med kr 471 829.

Renter på fordringer på konsernselskap er i 2023 inntektsført med kr 30 945.

Renter på gjeld til Håkon Lund er i 2023 kostnadsført med kr 29 550.

Transaksjoner med nærstående:

Inntekter inkl mva	2023	2022
Leieinntekter fra Rogaland Fritidspark AS	731 212	861 556
Leieinntekter fra Lunds Tivoli AS	100 000	100 000
Leieinntekter fra Håkon Lund	43 283	45 132
Sum	874 495	1 006 688

Kostnader inkl mva	2023	2022
Lund Gruppen Holding AS	35 000	37 500
Sum	35 000	37 500

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger	Tomt og veier	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	6 909 910	7 920 498	2 889 815	17 720 223
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 909 910	7 920 498	2 889 815	17 720 223
Akk. av-/ nedskrivning 1.1.	787 182	0	0	787 182
Avskrivninger	261 140	0	0	261 140
Akk. av-/nedskrivning 31.12	1 048 321	0	0	1 048 321
Balanseført verdi 31.12	5 861 589	7 920 498	2 889 815	16 671 902

Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke
Økonomisk levetid	5-30 år		

Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Penneo Dokumentnrøkke: WWSEV-SAZSH-0ELEG-FCGKZ-37CDO-GZIGY



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 105 575 inkl. mva.

Honorar til revisor inkl mva	2023
Revisjon	83 575
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	22 000
Sum	105 575

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 560	98 421
Endring i utsatt skattefordel	-5 150	-4 493
Skattekostnad ordinært resultat	64 410	93 928
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	292 771	426 948
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 411	20 422
Avgitt konsernbidrag	-316 183	0
Skattepliktig inntekt	0	447 370
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 560	98 421
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-69 560	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	98 421

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-913 779	-944 869	-31 090
Gevinst – og tapskonto	218 006	272 507	54 501
Sum	-695 773	-672 361	23 411
Grunnlag for utsatt skattefordel	-695 773	-672 361	23 411
Utsatt skattefordel (22 %)	-153 070	-147 920	5 150

Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: WWSEV-SA25H-0ELEG-FCGKZ-37CDO-GZIGY



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	3 296 804	3 021 125	6 317 929
Årets resultat		228 361	228 361
Konsernbidrag		-246 623	-246 623
Egenkapital 31.12	3 296 804	3 002 863	6 299 667

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 002 636	4 679 972
Total gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	4 002 636	4 679 972

Pantesikret gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner i Norge	4 002 636	4 679 972

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Driftsmidler	16 671 902	16 933 041
Sum pantsatte eiendeler	16 671 902	16 933 041

Note 7 Datterselskap

	Kostpris	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital
Kongsgata 20 Eiendom AS	7 200 000	4 000 000	-494 138	1 823 452

Note 8 Aksjer og aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital består av 3 296 804 aksjer, pålydende kr 1 pr aksje, totalt kr 3 296 804. Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2023:

Aksjonær	Ordinære aksjer	Eierandel	Aksjekapital
Lund Gruppen Holding AS	3 296 804	100 %	3 296 804

Lund Gruppen Holding AS utarbeider konsernregnskap der Rogaland Fritidspark Eiendom AS inngår i konsolideringen. Lund Gruppen Holding AS har forretningskontor i Ålgård.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Adland, Trond

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-466885

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-05-16 13:12:12 UTC



Pedersen, Kim Poul Thorup

Økonomiansvarlig/ styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-717460

IP: 212.237.xxx.xxx

2024-05-19 08:56:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: WWSEY-SAZSH-OELEG-FCGKZ-37CDO-GZIGY