



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 984 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAENVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 902 820	2 856 000
Sum inntekter		2 902 820	2 856 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	603 200	603 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	7	33 712	53 986
Sum kostnader		636 912	657 186
Driftsresultat		2 265 908	2 198 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	8	279	429
Sum finansinntekter		279	429
Finanskostnader	9	291 254	255 319
Sum finanskostnader		291 254	255 319
Netto finans		-290 975	-254 890
Ordinært resultat før skattekostnad		1 974 933	1 943 925
Skattekostnad på ordinært resultat	5	434 485	427 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 540 448	1 516 261
Årsresultat		1 540 448	1 516 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 540 448	1 516 261
Totalresultat		1 540 448	1 516 261
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 723 812	1 707 337
Avsatt til annen egenkapital		-183 364	-191 076
Sum overføringer og disponeringer		1 540 448	1 516 261



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	138 032	86 313
Sum immaterielle eiendeler		138 032	86 313
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 185 238	12 788 438
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 185 238	12 788 438
Sum anleggsmidler		12 323 269	12 874 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 479	
Sum fordringer		21 479	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 956 802	1 136 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 956 802	1 136 570
Sum omløpsmidler		1 978 281	1 136 570
SUM EIENDELER		14 301 550	14 011 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		3 985 000	3 985 000
Sum innskutt egenkapital		4 985 000	4 985 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-484 772	-301 408
Sum opptjent egenkapital		-484 772	-301 408
Sum egenkapital	4	4 500 228	4 683 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	7 571 703	7 091 556
Sum annen langsiktig gjeld		7 571 703	7 091 556
Sum langsiktig gjeld		7 571 703	7 091 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 783	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 820	13 399
Kortsiktig konserngjeld		2 210 016	2 188 894
Annen kortsiktig gjeld			33 880
Sum kortsiktig gjeld		2 229 619	2 236 173
Sum gjeld		9 801 322	9 327 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 301 550	14 011 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612387

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 984 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAENVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 984 236
KVAENVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 902 820	2 856 000
Sum inntekter		2 902 820	2 856 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	603 200	603 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	7	33 712	53 986
Sum kostnader		636 912	657 186
Driftsresultat		2 265 908	2 198 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	8	279	429
Sum finansinntekter		279	429
Finanskostnader	9	291 254	255 319
Sum finanskostnader		291 254	255 319
Netto finans		-290 975	-254 890
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	434 485	427 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 540 448	1 516 261
Årsresultat		1 540 448	1 516 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 540 448	1 516 261
Totalresultat		1 540 448	1 516 261
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 723 812	1 707 337
Avsatt til annen egenkapital		-183 364	-191 076
Sum overføringer og disponeringer		1 540 448	1 516 261



Organisasjonsnr: 987 984 236
KVAENVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	138 032	86 313
Sum immaterielle eiendeler		138 032	86 313
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 185 238	12 788 438
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 185 238	12 788 438
Sum anleggsmidler		12 323 269	12 874 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 479	
Sum fordringer		21 479	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 956 802	1 136 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 956 802	1 136 570
Sum omløpsmidler		1 978 281	1 136 570
SUM EIENDELER		14 301 550	14 011 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 985 000	3 985 000
Sum innskutt egenkapital		4 985 000	4 985 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-484 772	-301 408
Sum opptjent egenkapital		-484 772	-301 408



Sum egenkapital	4	4 500 228	4 683 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	7 571 703	7 091 556
Sum annen langsiktig gjeld		7 571 703	7 091 556
Sum langsiktig gjeld		7 571 703	7 091 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 783	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 820	13 399
Kortsiktig konserngjeld		2 210 016	2 188 894
Annen kortsiktig gjeld			33 880
Sum kortsiktig gjeld		2 229 619	2 236 173
Sum gjeld		9 801 322	9 327 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 301 550	14 011 321



Organisasjonsnr: 987 984 236
KVAENVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



berge lundal

Til generalforsamlingen i Kvaenveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvaenveien 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Kvaenveien 1AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. april 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

Statsautorisert Revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

 **bankID**

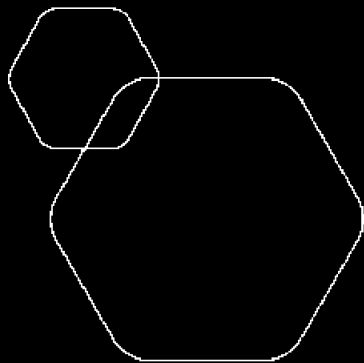
Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.06.2021 06.54.05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2020
Kvaenveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 984 236

Pennso Dokumentnøkkel: 34V86-QDUJEC-VMAWZ-3TE15-OZAVJ-5NUOU



RESULTATREGNSKAP

KVAENVÆEN 1 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 902 820	2 856 000
Sum driftsinntekter		2 902 820	2 856 000
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	-603 200	-603 200
Annen driftskostnad	7	-33 712	-53 986
Sum driftskostnader		-636 912	-657 186
Driftsresultat		2 265 908	2 198 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	8	279	429
Finanskostnader	9	-291 254	-255 319
Resultat av finansposter		-290 975	-254 890
Ordinært resultat før skattekostnad		1 974 933	1 943 925
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-434 485	-427 664
Ordinært resultat		1 540 448	1 516 261
Årsresultat		1 540 448	1 516 261
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 723 812	1 707 337
Avsatt til annen egenkapital		-183 364	-191 076
Sum overføringer		1 540 448	1 516 261

Penneo Dokumentnøkkel: 34V86-QDUEQ-YMAWZ-31E15-OZAVJ-SNUOU



BALANSE

KVAENVÆEN 1 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	138 032	86 313
Sum immaterielle eiendeler		138 032	86 313
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 185 238	12 788 438
Sum varige driftsmidler		12 185 238	12 788 438
Sum anleggsmidler		12 323 269	12 874 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 479	0
Sum fordringer		21 479	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 956 802	1 136 570
Sum omløpsmidler		1 978 281	1 136 570
Sum eiendeler		14 301 550	14 011 321

Penneo Dokumentnøkkel: 34V86-QDUEQ-VMAWZ-3TE15-OZAVJ-5NUOU



BALANSE

KVAENVEIEN 1 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 985 000	3 985 000
Sum innskutt egenkapital		4 985 000	4 985 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-484 772	-301 408
Sum opptjent egenkapital		-484 772	-301 408
Sum egenkapital	4	4 500 228	4 683 592
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	7 571 703	7 091 556
Sum annen langsiktig gjeld		7 571 703	7 091 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 783	0
Skyldig offentlige avgifter		1 820	13 399
Konsernbidrag		2 210 016	2 188 894
Annen kortsiktig gjeld		0	33 880
Sum kortsiktig gjeld		2 229 619	2 236 173
Sum gjeld		9 801 322	9 327 729
Sum egenkapital og gjeld		14 301 550	14 011 321

Oslo, 08.04.2021
Styret i Kvaenveien 1 AS

Vidar Skoglund
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 100 000 aksjer à kr. 10.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Motor Holding AS.



KVAENVBEN 1 AS

NOTER 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 432 222	5 919 268	4 007 700	20 359 190
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	10 432 222	5 919 268	4 007 700	20 359 190
Akk. avskrivninger 31.12	-3 833 190	-4 340 762	0	-8 173 952
Bokført verdi 31.12	6 599 032	1 578 506	4 007 700	12 185 238
Årets avskrivninger	208 600	394 600	0	603 200
Avskrivningsplan	Lineær 50 år	Lineær 15 år	Ingen avskrivning	

Eiendommen er pantsatt med 1. prioritets pant til Nordea Bank Abp, filial i Norge på vegne av annet selskap i konsernet. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er 12 185 238.

Note 4 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	3 985 000	-301 408	4 683 592
Årets resultat			1 540 448	1 540 448
Avgitt konsernbidrag			-1 723 812	-1 723 812
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	3 985 000	-484 772	4 500 228

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-486 204	-481 557
Endring i utsatt skatt	51 719	53 893
Periodens totale skattekostnad	-434 485	-427 664
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	1 974 933	1 943 925
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	235 083	244 970
Periodens alminnelige inntekt	2 210 016	2 188 894
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	2 210 016	2 188 894
Betalbar skatt (22 % / 23 %)	486 204	481 557
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	486 204	481 557
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-486 204	-481 557
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Pennso Dokumentnøkkel: 34V86-QDUJQ-VMAWZ-3TE15-OZAVJ-SNUOU





KVAENVØEN 1 AS

NOTER 2020

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-627 417	-358 454	268 963
Avsetninger mv	0	-33 880	-33 880
Sum midlertidige forskjeller	-627 417	-392 334	235 083
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-627 417	-392 334	235 083
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-138 032	-86 313	51 719

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 7 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 16 500 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 8 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2020	2019
Renteinntekter bankinnskudd	279	429
Sum finansinntekter	279	429

Note 9 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnad til foretak i samme konsern	291 254	255 319
Sum finanskostnader	291 254	255 319

Note 10 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld til Motor Holding AS	7 571 703	7 091 556

Lånet fra Motor Holding AS forfaller til betaling 01.11.2033, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.



Note 11 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Moss Kommune, med leiekontrakt som har en utløpsdato i mars 2033.

Note 12 Fortsatt drift

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. Selskapets leietager er Toyota Toyota Østfold og Follo AS og Selskapets innteksstrøm er eksponert mot forhandler, service- og verkstedsvirksomhet for vare- og personbiler. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Skoglund

Underskriver

Serienummer: vidar.skoglund@paretosec.com

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-26 13:11:00Z

Vidar Skoglund

Penneo Dokumentnøkkel: 34V86-QDUEQ-VMAWZ-3TEI-5-OZAVJ-SNUOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>