



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 931 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 1A AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 153 669	12 305 243
Annen driftsinntekt		88 886	212 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 242 555</b>	<b>12 518 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 793 096	5 786 583
Annen driftskostnad		2 612 846	1 948 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 405 942</b>	<b>7 735 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 836 612</b>	<b>4 782 787</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 977 218	4 118 732
Annen rentekostnad			399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 977 218</b>	<b>4 119 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 977 218</b>	<b>-4 119 132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 140 606</b>	<b>663 655</b>
Skattekostnad på resultat		-470 933	146 004
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 669 673</b>	<b>517 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 669 673</b>	<b>517 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 669 673</b>	<b>517 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 669 673	517 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 669 673</b>	<b>517 651</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		149 804 147	149 637 254
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 327	25 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 813 473</b>	<b>149 662 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 813 473</b>	<b>149 662 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		314 310	462 066
Andre kortsiktige fordringer		48 132	1 069 086
Konsernfordringer		465 934	67 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>828 376</b>	<b>1 598 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>828 376</b>	<b>1 598 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 641 849</b>	<b>151 261 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		177 209	177 209
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 177 209</b>	<b>4 177 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 788 132	33 786 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 788 132</b>	<b>33 786 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 965 341</b>	<b>37 964 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 588 778	2 434 560
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 588 778</b>	<b>2 434 560</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		111 580 665	106 643 003
Øvrig langsiktig gjeld		139	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 580 804</b>	<b>106 643 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 169 582</b>	<b>109 077 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		513 192	89 656
Kortsiktig konserngjeld		1 703 858	4 129 958
Annen kortsiktig gjeld		289 876	9
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 506 926</b>	<b>4 219 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 676 509</b>	<b>113 297 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 641 849</b>	<b>151 261 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 931 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 1A AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 925 931 551  
MØLLENDALSVEIEN 1A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 153 669	12 305 243
Annen driftsinntekt		88 886	212 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 242 555</b>	<b>12 518 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 793 096	5 786 583
Annen driftskostnad		2 612 846	1 948 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 405 942</b>	<b>7 735 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 836 612</b>	<b>4 782 787</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 977 218	4 118 732
Annen rentekostnad			399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 977 218</b>	<b>4 119 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 977 218</b>	<b>-4 119 132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 140 606</b>	<b>663 655</b>
Skattekostnad på resultat		-470 933	146 004
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 669 673</b>	<b>517 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 669 673</b>	<b>517 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 669 673</b>	<b>517 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 669 673	517 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 669 673</b>	<b>517 651</b>



Organisasjonsnr: 925 931 551  
MØLLENDALSVEIEN 1A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		149 804 147	149 637 254
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		9 327	25 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 813 473</b>	<b>149 662 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 813 473</b>	<b>149 662 807</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	314 310	462 066
Andre kortsiktige fordringer	48 132	1 069 086
Konsernfordringer	465 934	67 248
<b>Sum fordringer</b>	<b>828 376</b>	<b>1 598 400</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>828 376</b>	<b>1 598 400</b>
-------------------------	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>150 641 849</b>	<b>151 261 208</b>
----------------------	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	177 209	177 209
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 177 209</b>	<b>4 177 209</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	30 788 132	33 786 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>30 788 132</b>	<b>33 786 813</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>34 965 341</b>	<b>37 964 022</b>
------------------------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1 588 778	2 434 560
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 588 778</b>	<b>2 434 560</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		



Langsiktig konserngjeld	111 580 665	106 643 003
Øvrig langsiktig gjeld	139	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>111 580 804</b>	<b>106 643 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>113 169 582</b>	<b>109 077 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	513 192	89 656
Kortsiktig konserngjeld	1 703 858	4 129 958
Annen kortsiktig gjeld	289 876	9
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 506 926</b>	<b>4 219 623</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>115 676 509</b>	<b>113 297 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>150 641 849</b>	<b>151 261 208</b>



Organisasjonsnr: 925 931 551  
MØLLENDALSVEIEN 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Møllendalsveien 1A AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendalsveien 1A AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Møllendalsveien 1A AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Furholm, Roger

2025-03-10

Identification

 bankID<sup>™</sup> Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Møllendalsveien 1A AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		11 153 669	12 305 243
Andre driftsinntekter		88 886	212 886
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 242 555</b>	<b>12 518 129</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		169 950	282 131
Av- og nedskrivninger	1	5 793 096	5 786 583
Andre driftskostnader	2	2 442 896	1 666 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 405 942</b>	<b>7 735 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 836 612</b>	<b>4 782 787</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-4 977 218	-4 118 732
Rentekostnad		-	-399
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 977 218</b>	<b>-4 119 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 140 606</b>	<b>663 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-470 933	146 004
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 669 673</b>	<b>517 651</b>



## Møllendalsveien 1A AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	144 033 490	149 047 234
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	9 327	25 553
Anlegg under utførelse	1	5 770 657	590 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 813 473</b>	<b>149 662 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 813 473</b>	<b>149 662 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		314 310	462 066
Fordringer på konsernselskaper	5	465 934	67 248
Andre kortsiktige fordringer		48 132	1 069 086
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>828 376</b>	<b>1 598 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>828 376</b>	<b>1 598 400</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>150 641 849</b>	<b>151 261 208</b>



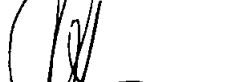
## Møllendalsveien 1A AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	177 209	177 209
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 177 209</b>	<b>4 177 209</b>
Annen egenkapital	7	30 788 132	33 786 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 788 132</b>	<b>33 786 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 965 341</b>	<b>37 964 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 588 778	2 434 560
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 588 778</b>	<b>2 434 560</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	111 580 665	106 643 003
Øvrig langsiktig gjeld		139	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 580 804</b>	<b>106 643 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	513 192	89 665
Gjeld til konsernselskaper	5	1 703 858	4 129 958
Annen kortsiktig gjeld		289 876	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 506 926</b>	<b>4 219 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 676 509</b>	<b>113 297 186</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>150 641 849</b>	<b>151 261 208</b>

Oslo, 10. mars 2025  
Styret for Møllendalsveien 1A AS

  
Knut Sørngård  
Styrets leder

  
Hågeir Østrem  
Styremedlem

  
Carine Blyverket  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Møllendalsveien 1A AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	25 000 000	157 192 153	590 020	155 231	182 937 404
Tilgang	-	-2 866	5 946 629	-	5 943 762
Tilgang fra anlegg under utførelse	-	765 992	-	-	765 992
Avgang fra anlegg under utførelse	-	-	-765 992	-	-765 992
Anskaffelseskost per 31.12	25 000 000	157 955 278	5 770 657	155 231	188 881 166
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		33 144 919		129 678	33 274 596
Årets avskrivninger		5 776 870		16 226	5 793 096
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		38 921 789	-	145 904	39 067 693
Balanseført verdi per 31.12	25 000 000	119 033 490	5 770 657	9 327	149 813 473
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	16 126	20 400

## Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	4 977 218	4 118 732
Sum	4 977 218	4 118 732



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	374 849	908 591
Endring i utsatt skatt	-845 782	-762 587
Sum skattekostnad	-470 933	146 004

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-2 140 606	663 655
Endring i midlertidige forskjeller	3 844 464	3 466 303
Avgitt konsernbidrag	-1 703 858	-4 129 958
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	3 844 464	87 255 421	91 099 885
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	-	-80 033 704	-80 033 704
Netto midlertidige forskjeller	3 844 464	7 221 717	11 066 181
22 % utsatt skatt		1 588 778	2 434 560
Bokført 22 % utsatt skatt		1 588 778	2 434 560

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Andre fordringer	465 934	67 248
Fordringer på konsernselskaper	465 934	67 248

Annen langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	111 580 665	106 643 003
	111 580 665	106 643 003

Kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Leverandørgjeld	47 668	-
Avgitt konsernbidrag	1 703 858	4 129 958
Gjeld til konsernselskaper	1 703 858	4 129 958

\*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



## Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	4 000 000	177 209	33 786 813	37 964 022
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-1 329 009	-1 329 009
Årets resultat	-	-	-1 669 673	-1 669 673
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>4 000 000</b>	<b>177 209</b>	<b>30 788 132</b>	<b>34 965 341</b>

Aksjekapitalen består av 4 000 000 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje.  
Alle aksjene i Møllendalsveien 1A AS eies av Entra ASA.