



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 342 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS UVAAG AS
Forretningsadresse: Tenorveien 30
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Uvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Omsetning, snekkervirksomhet		10 353 110	4 909 527
Leieinntekter, næringsbygg		182 500	0
Sum inntekter		10 535 610	4 909 527
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-21 214	0
Varekostnad, snekkervirksomhet		5 796 607	2 332 116
Lønnskostnad	1, 2	1 862 838	1 463 812
Avskrivning på varige driftsmidler	3	127 021	0
Annen driftskostnad		933 454	647 505
Sum kostnader		8 698 706	4 443 433
Driftsresultat		1 836 905	466 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 005	365
Sum finansinntekter		48 005	365
Annen rentekostnad	4	314 536	86
Sum finanskostnader		314 536	86
Netto finans		-266 531	279
Resultat før skattekostnad		1 570 374	466 373
Skattekostnad	5, 6	346 242	102 025
Årsresultat	7	1 224 132	364 348
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 224 132	364 348
Sum overføringer og disponeringer		1 224 132	364 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	5 343 844	5 433 085
Maskiner og anlegg	3	259 674	51 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	308 167	0
Sum varige driftsmidler		5 911 685	5 484 575
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 911 685	5 484 575
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling, boliger	9	1 525 665	0
Sum varer		1 525 665	0
Fordringer			
Kundefordringer		788 449	1 129 343
Andre kortsiktige fordringer		93 777	38 834
Sum fordringer		882 226	1 168 177
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 208 027	632 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 208 027	632 330
Sum omløpsmidler		5 615 919	1 800 507
SUM EIENDELER		11 527 604	7 285 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	30 000
Overkurs		2 630 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 730 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 586 027	361 895
Sum opptjent egenkapital		1 586 027	361 895
Sum egenkapital	7	4 316 027	391 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	45 349	26 171
Sum avsetninger for forpliktelser		45 349	26 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 898 055	5 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	681 852	337 391
Sum annen langsiktig gjeld		5 579 907	5 637 391
Sum langsiktig gjeld		5 625 256	5 663 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635 377	579 622
Betalbar skatt	5, 6	327 064	75 854
Skyldige offentlige avgifter		287 023	274 476
Annen kortsiktig gjeld		336 858	299 673
Sum kortsiktig gjeld		1 586 322	1 229 625
Sum gjeld		7 211 577	6 893 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 527 604	7 285 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472608

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 342 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS UVAAG AS
Forretningsadresse: Tenorveien 30
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Uvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 342 262
LARS UVAAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Omsetning,			
snekkervirksomhet		10 353 110	4 909 527
Leieinntekter, næringsbygg		182 500	0
Sum inntekter		10 535 610	4 909 527
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-21 214	0
Varekostnad, snekkervirksomhet		5 796 607	2 332 116
Lønnskostnad	1, 2	1 862 838	1 463 812
Avskrivning på varige driftsmidler	3	127 021	0
Annen driftskostnad		933 454	647 505
Sum kostnader		8 698 706	4 443 433
Driftsresultat		1 836 905	466 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 005	365
Sum finansinntekter		48 005	365
Annen rentekostnad	4	314 536	86
Sum finanskostnader		314 536	86
Netto finans		-266 531	279
Resultat før skattekostnad		1 570 374	466 373
Skattekostnad	5, 6	346 242	102 025
Årsresultat	7	1 224 132	364 348
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 224 132	364 348
Sum overføringer og disponeringer		1 224 132	364 348



Organisasjonsnr: 930 342 262
LARS UVAAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 8			
		5 343 844	5 433 085
Maskiner og anlegg 3		259 674	51 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3		308 167	0
Sum varige driftsmidler		5 911 685	5 484 575
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 911 685	5 484 575
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling, boliger 9		1 525 665	0
Sum varer		1 525 665	0
Fordringer			
Kundefordringer		788 449	1 129 343
Andre kortsiktige fordringer		93 777	38 834
Sum fordringer		882 226	1 168 177
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 208 027	632 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 208 027	632 330
Sum omløpsmidler		5 615 919	1 800 507
SUM EIENDELER		11 527 604	7 285 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	30 000
Overkurs		2 630 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 730 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 586 027	361 895
Sum opptjent egenkapital		1 586 027	361 895
Sum egenkapital	7	4 316 027	391 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	45 349	26 171
Sum avsetninger for forpliktelses		45 349	26 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 898 055	5 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	681 852	337 391
Sum annen langsiktig gjeld		5 579 907	5 637 391
Sum langsiktig gjeld		5 625 256	5 663 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635 377	579 622
Betalbar skatt	5, 6	327 064	75 854
Skyldige offentlige avgifter		287 023	274 476
Annen kortsiktig gjeld		336 858	299 673
Sum kortsiktig gjeld		1 586 322	1 229 625
Sum gjeld		7 211 577	6 893 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 527 604	7 285 082



Organisasjonsnr: 930 342 262
LARS UVAAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter består av utleie næringseiendom Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Beholdningen består av boligeiendom til utvikling og salg. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1525491.00	1209907.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	232432.00	181344.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104914.00	72561.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1862838.00	1463812.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3906055.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4898055.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5343844.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld




Årsregnskap
for
Lars Uvaag AS

Org.nr 930 342 262

2024

Utarbeidet av

wepe | **Tenk.
Regn.
Skap.**

 BankID Signing
Lars Martin Uvaag
2025-05-23



LARS UVAAG AS
930 342 262

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Omsetning, snekkervirksomhet		10 353 110	4 909 527
Leieinntekter, næringsbygg		182 500	0
Sum driftsinntekter		10 535 610	4 909 527
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer		21 214	0
Varekostnad, snekkervirksomhet		-5 796 607	-2 332 116
Lønnskostnad	1, 2	-1 862 838	-1 463 812
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-127 021	0
Annen driftskostnad		-933 454	-647 505
Sum driftskostnader		-8 698 706	-4 443 433
Driftsresultat		1 836 905	466 094
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48 005	365
Sum finansinntekter		48 005	365
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	-314 536	-86
Sum finanskostnader		-314 536	-86
Netto finans		-266 531	279
Resultat før skattekostnad		1 570 374	466 373
Skattekostnad	5, 6	-346 242	-102 025
Årsresultat	7	1 224 132	364 348
Overføringer			
Annen egenkapital		1 224 132	364 348
Sum overføringer		1 224 132	364 348



LARS UVAAG AS
930 342 262

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	5 343 844	5 433 085
Maskiner og anlegg	3	259 674	51 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	308 167	0
Sum varige driftsmidler		5 911 685	5 484 575
Sum anleggsmidler		5 911 685	5 484 575
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling, boliger	9	1 525 665	0
Sum varer		1 525 665	0
Fordringer			
Kundefordringer		788 449	1 129 343
Andre kortsiktige fordringer		93 777	38 834
Sum fordringer		882 226	1 168 177
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		3 208 027	632 330
Sum bankinnskudd		3 208 027	632 330
Sum omløpsmidler		5 615 919	1 800 507
SUM EIENDELER		11 527 604	7 285 082




LARS UVAAG AS
930 342 262

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	30 000
Overkurs		2 630 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 730 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 586 027	361 895
Sum opptjent egenkapital		1 586 027	361 895
Sum egenkapital	7	4 316 027	391 895
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	45 349	26 171
Sum avsetning for forpliktelser		45 349	26 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	4 898 055	5 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	681 852	337 391
Sum annen langsiktig gjeld		5 579 907	5 637 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635 377	579 622
Betalbar skatt	5, 6	327 064	75 854
Skyldige offentlige avgifter		287 023	274 476
Annen kortsiktig gjeld		336 858	299 673
Sum kortsiktig gjeld		1 586 322	1 229 625
Sum gjeld		7 211 577	6 893 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 527 604	7 285 082

SLITU, 23.05.2025

Lars Martin Uvaag
styrets leder / daglig leder

 BankID Signing
Lars Martin Uvaag
2025-05-23



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter består av utleie næringseiendom

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Beholdningen består av boligeiendom til utvikling og salg.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 525 491	1 209 907
Arbeidsgiveravgift	232 432	181 344
Andre relaterte ytelser	104 914	72 561
Sum	1 862 838	1 463 812

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	23 000	28 490	5 433 085	5 484 575
Tilgang i året	308 132	246 000	0	554 132
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	331 132	274 490	5 433 085	6 038 707
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-22 964	-14 816	-89 241	-127 021
Balansført verdi pr 31.12	308 168	259 674	5 343 844	5 911 686
Årets av- og nedskrivninger	22 964	14 816	89 241	127 021
Økonomisk levetid	5 - 10	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Lån fra eier

Eier har innlån til selskapet og saldo pr. 31.12.2024 var NOK 681 852.

Det beregnes renter på lånet tilsvarende skjermingsrenten og i 2024 utgjør beløpet NOK 21 702

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	327 064
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	19 178
Skattekostnad	346 242
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	1 570 374
Permanente forskjeller	3 449
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-87 170
Skattepliktig inntekt	1 486 652
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	327 064
Betalbar skatt i balansen	327 064



Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	118 960	206 130	-87 170
Netto forskjeller	118 960	206 130	-87 170
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	118 960	206 130	-87 170
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	26 171	45 349	-19 178

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	361 895	391 895
Årsresultat	0	0	1 224 132	1 224 132
Kapitalforhøyelse	70 000	2 630 000	0	2 700 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 630 000	1 586 027	4 316 027

Selskapet gjennomført en kapitalutvidelse på NOK 2 700 000 i 2024

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 906 055
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 898 055
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 343 844
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Eiendom under oppføring

Beholdningen består av boliger til oppføring og føres etter slutført kontrakts metode.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse	
LARS MARTIN UVAAG	100	100,00 Ordinære	