



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 973 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 6
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Charlotte Wold Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 561 583	1 476 696
Sum inntekter		1 561 583	1 476 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 400	160 800
Annen driftskostnad		359 239	431 312
Sum kostnader		543 739	592 112
Driftsresultat		1 017 844	884 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 968	
Sum finansinntekter		20 968	
Annen rentekostnad		435 090	481 083
Annen finanskostnad			-6 150
Sum finanskostnader		435 090	474 933
Netto finans		-414 122	-474 933
Resultat før skattekostnad		603 721	409 652
Skattekostnad på resultat	3	133 000	90 128
Årsresultat	4	470 721	319 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 721	319 524
Totalresultat		470 721	319 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		470 721	319 524
Sum overføringer og disponeringer		470 721	319 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	87 711	72 263
Sum immaterielle eiendeler		87 711	72 263
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 622 914	7 630 999
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5, 6	7 622 914	7 630 999
Sum anleggsmidler		7 710 625	7 703 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 800	12 000
Andre kortsiktige fordringer		68 318	42 074
Sum fordringer		132 118	54 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 205 008	1 163 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 008	1 163 128
Sum omløpsmidler		1 337 126	1 217 202
SUM EIENDELER		9 047 751	8 920 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 102 889	1 632 168
Sum opptjent egenkapital		2 102 889	1 632 168
Sum egenkapital	4	2 142 889	1 672 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 700 000	6 992 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5, 6	6 700 000	6 992 000
Sum langsiktig gjeld		6 700 000	6 992 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 336	-6 101
Betalbar skatt	3	148 448	150 706
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		54 078	111 692
Sum kortsiktig gjeld		204 862	256 297
Sum gjeld		6 904 862	7 248 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 047 751	8 920 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312267

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 973 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 6
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Charlotte Wold Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 973 571
H.B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 561 583	1 476 696
Sum inntekter		1 561 583	1 476 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 400	160 800
Annen driftskostnad		359 239	431 312
Sum kostnader		543 739	592 112
Driftsresultat		1 017 844	884 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 968	
Sum finansinntekter		20 968	
Annen rentekostnad		435 090	481 083
Annen finanskostnad			-6 150
Sum finanskostnader		435 090	474 933
Netto finans		-414 122	-474 933
Resultat før skattekostnad		603 721	409 652
Skattekostnad på resultat	3	133 000	90 128
Årsresultat	4	470 721	319 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 721	319 524
Totalresultat		470 721	319 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		470 721	319 524
Sum overføringer og disponeringer		470 721	319 524



Organisasjonsnr: 922 973 571
H.B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	87 711	72 263
Sum immaterielle eiendeler		87 711	72 263
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 622 914	7 630 999
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5, 6	7 622 914	7 630 999
Sum anleggsmidler		7 710 625	7 703 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 800	12 000
Andre kortsiktige fordringer		68 318	42 074
Sum fordringer		132 118	54 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 205 008	1 163 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 008	1 163 128
Sum omløpsmidler		1 337 126	1 217 202
SUM EIENDELER		9 047 751	8 920 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 102 889	1 632 168



Sum opptjent egenkapital		2 102 889	1 632 168
Sum egenkapital	4	2 142 889	1 672 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	6 700 000	6 992 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5, 6	6 700 000	6 992 000
Sum langsiktig gjeld		6 700 000	6 992 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 336	-6 101
Betalbar skatt	3	148 448	150 706
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		54 078	111 692
Sum kortsiktig gjeld		204 862	256 297
Sum gjeld		6 904 862	7 248 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 047 751	8 920 464



Organisasjonsnr: 922 973 571
H.B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jørn Tormod Wold Heitmann
2026-02-12

 BankID Signing
Dan Berg
2026-02-16

 BankID Signing
Annie Charlotte Wold Heitmann
2026-02-16

Årsregnskap 2025

H.B Eiendom AS

Org.nr.: 922 973 571

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

H.B EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 561 583	1 476 696
Sum driftsinntekter		1 561 583	1 476 696
Lønnskostnad	1	26 100	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 400	160 800
Annen driftskostnad		359 239	431 312
Sum driftskostnader		543 739	592 112
Driftsresultat		1 017 844	884 585
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		20 968	0
Annen rentekostnad		435 090	481 083
Annen finanskostnad		0	-6 150
Resultat av finansposter		-414 122	-474 933
Resultat før skattekostnad		603 721	409 652
Skattekostnad på resultat	3	133 000	90 128
Årsresultat	4	470 721	319 524
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		470 721	319 524
Sum overføringer		470 721	319 524



BALANSE

H.B EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	87 711	72 263
Sum immaterielle eiendeler		87 711	72 263
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 622 914	7 630 999
Sum varige driftsmidler	2, 5, 6	7 622 914	7 630 999
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 710 625	7 703 262
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		63 800	12 000
Andre kortsiktige fordringer		68 318	42 074
Sum fordringer		132 118	54 074
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 205 008	1 163 128
Sum omløpsmidler		1 337 126	1 217 202
Sum eiendeler		9 047 751	8 920 464



BALANSE

H.B EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 102 889	1 632 168
Sum opptjent egenkapital		2 102 889	1 632 168
Sum egenkapital	4	2 142 889	1 672 168
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 700 000	6 992 000
Sum annen langsiktig gjeld	5, 6	6 700 000	6 992 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 336	-6 101
Betalbar skatt	3	148 448	150 706
Annen kortsiktig gjeld		54 078	111 692
Sum kortsiktig gjeld		204 862	256 297
Sum gjeld		6 904 862	7 248 297
Sum egenkapital og gjeld		9 047 751	8 920 464

Styret i H.B Eiendom AS

Annie Charlotte Wold Heitmann
styreleder/daglig leder

Jørn Tormod Wold Heitmann
styremedlem

Dan Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Virksomhetens art og lokalisering

H.B Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Alta kommune.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	26 100	0
Sum	26 100	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet har ikke avtaler om særskilte slutt pakker eller bonusavtaler med daglig leder eller styrets leder.

Foretaket har 1 ansatt på deltid som vaskehjelp, og derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fra valgt revisjon og har følgelig ingen kostnader tilknyttet dette.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 244 323	8 244 323
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	150 315	150 315
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 394 637	8 394 637
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	565 912	565 912
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	205 811	205 811
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	771 723	771 723
= Bokført verdi 31.12.25	7 622 914	7 622 914
Årets ordinære avskrivninger	158 400	158 400
Økonomisk levetid	30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 448	150 706
Endring i utsatt skattefordel	-15 448	-60 578
Skattekostnad ordinært resultat	133 000	90 128
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	603 721	409 652
Permanente forskjeller	822	22
Endring i midlertidige forskjeller	70 218	275 354
Skattepliktig inntekt	674 762	685 027
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 448	150 706
Sum betalbar skatt i balansen	148 448	150 706

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-398 686	-328 468	70 218
Sum	-398 686	-328 468	70 218
Grunnlag for utsatt skattefordel	-398 686	-328 468	70 218
Utsatt skattefordel (22 %)	-87 711	-72 263	15 448

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	40 000	1 632 168	1 672 168
Årets resultat		470 721	470 721
Pr 31.12.2025	40 000	2 102 889	2 142 889

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 5 025 000

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 700 000	6 992 000
Sum	6 700 000	6 992 000



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 622 914	7 630 999
Sum	7 622 914	7 630 999