



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 561 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEVEIEN 220 AS
Forretningsadresse: Kongeveien 220
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole A Hellem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 118 700	2 118 700
Sum inntekter		2 118 700	2 118 700
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	539 000	539 000
Andre driftskostnader	1	208 051	202 913
Sum kostnader		747 051	741 913
Driftsresultat		1 371 649	1 376 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 731	2 157
Andre finansinntekter	7	56 251 006	33 642
Sum finansinntekter		56 253 738	35 799
Annen rentekostnad		161 601	217 883
Andre finanskostnader			17 782
Sum finanskostnader		161 601	235 665
Netto finans		56 092 136	-199 866
Ordinært resultat før skattekostnad		57 463 785	1 176 921
Skattekostnad på ordinært resultat	4	267 897	257 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 195 888	919 890
Årsresultat		57 195 888	919 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 195 888	919 890
Totalresultat		57 195 888	919 890
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		57 195 888	919 890
Sum overføringer og disponeringer		57 195 888	919 890



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	73 499	37 428
Sum immaterielle eiendeler		73 499	37 428
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 975 905	8 514 905
Sum varige driftsmidler		7 975 905	8 514 905
Sum anleggsmidler		8 049 404	8 552 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 982	42 132
Sum fordringer		42 982	42 132
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 999 982	4 999 991
Markedsbaserte aksjer	7	63 681 363	5 833 230
Sum investeringer		73 681 346	10 833 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		3 646 755	787 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 646 755	787 025
Sum omløpsmidler		77 371 083	11 662 378
SUM EIENDELER		85 420 487	20 214 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 686 809	10 490 921
Sum opptjent egenkapital		67 686 809	10 490 921
Sum egenkapital	5	67 786 809	10 590 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 582 491	6 259 159
Sum annen langsiktig gjeld		5 582 491	6 259 159
Sum langsiktig gjeld		5 582 491	6 259 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 615	40 382
Betalbar skatt	4	303 968	288 176
Skyldige offentlige avgifter		130 669	
Annen kortsiktig gjeld		11 539 935	3 036 073
Sum kortsiktig gjeld		12 051 187	3 364 631
Sum gjeld		17 633 678	9 623 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 420 487	20 214 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258946

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 561 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTEC INTERNATIONAL AS
Forretningsadresse: Kongeveien 220
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole A Hellem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 979 561 776
INTEC INTERNATIONAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 118 700	2 118 700
Sum inntekter		2 118 700	2 118 700
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		539 000	539 000
Andre driftskostnader 1		208 051	202 913
Sum kostnader		747 051	741 913
Driftsresultat		1 371 649	1 376 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 731	2 157
Andre finansinntekter 7		56 251 006	33 642
Sum finansinntekter		56 253 738	35 799
Annen rentekostnad		161 601	217 883
Andre finanskostnader			17 782
Sum finanskostnader		161 601	235 665
Netto finans		56 092 136	-199 866
Ordinært resultat før skattekostnad		57 463 785	1 176 921
Skattekostnad på ordinært resultat 4		267 897	257 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 195 888	919 890
Årsresultat		57 195 888	919 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 195 888	919 890
Totalresultat		57 195 888	919 890
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		57 195 888	919 890
Sum overføringer og disponeringer		57 195 888	919 890



Organisasjonsnr: 979 561 776
INTEC INTERNATIONAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	73 499	37 428
Sum immaterielle eiendeler		73 499	37 428

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 975 905	8 514 905
Sum varige driftsmidler		7 975 905	8 514 905

Sum anleggsmidler		8 049 404	8 552 333
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 982	42 132
Sum fordringer		42 982	42 132

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		9 999 982	4 999 991
Markedsbaserte aksjer	7	63 681 363	5 833 230
Sum investeringer		73 681 346	10 833 221

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		3 646 755	787 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 646 755	787 025

Sum omløpsmidler		77 371 083	11 662 378
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		85 420 487	20 214 711
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		67 686 809	10 490 921
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		67 686 809	10 490 921
Sum egenkapital	5	67 786 809	10 590 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 582 491	6 259 159
Sum annen langsiktig gjeld		5 582 491	6 259 159
Sum langsiktig gjeld		5 582 491	6 259 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 615	40 382
Betalbar skatt	4	303 968	288 176
Skyldige offentlige avgifter		130 669	
Annen kortsiktig gjeld		11 539 935	3 036 073
Sum kortsiktig gjeld		12 051 187	3 364 631
Sum gjeld		17 633 678	9 623 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 420 487	20 214 711



Organisasjonsnr: 979 561 776
INTEC INTERNATIONAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skj
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i INTEC INTERNATIONAL AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert INTEC INTERNATIONAL AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 57.195.888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

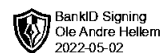
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 3. mai 2022

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

INTEC INTERNATIONAL AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 979 561 776



INTEC INTERNATIONAL AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		2 118 700	2 118 700
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 118 700	2 118 700
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	2	539 000	539 000
Andre driftskostnader	1	208 051	202 913
SUM DRIFTSKOSTNADER		747 051	741 913
DRIFTSRESULTAT		1 371 649	1 376 787
FINANSPOSTER			
Andre renteinntekter		2 731	2 157
Andre finansinntekter	7	56 251 006	33 642
Andre rentekostnader		161 601	217 883
Andre finanskostnader		0	17 782
RESULTAT AV FINANSPOSTER		56 092 136	-199 866
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		57 463 785	1 176 921
Skattekostnad på ordinært resultat	4	267 897	257 031
ÅRSRESULTAT		57 195 888	919 890
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		57 195 888	919 890
SUM OVERFØRINGER		57 195 888	919 890

INTEC INTERNATIONAL AS



INTEC INTERNATIONAL AS			
BALANSE			
EIENDELER	Note	31.12.21	31.12.20
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	73 499	37 428
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		73 499	37 428
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 975 905	8 514 905
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		7 975 905	8 514 905
SUM ANLEGGSMIDLER		8 049 404	8 552 333
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		42 982	42 132
SUM FORDRINGER		42 982	42 132
INVESTERINGER			
Investering i aksjer og andeler		9 999 982	4 999 991
Markedsbaserte aksjer	7	63 681 363	5 833 230
SUM INVESTERINGER		73 681 346	10 833 221
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		3 646 755	787 025
SUM OMLØPSMIDLER		77 371 083	11 662 378
SUM EIENDELER		85 420 487	20 214 711
INTEC INTERNATIONAL AS			



INTEC INTERNATIONAL AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		67 686 809	10 490 921
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		67 686 809	10 490 921
SUM EGENKAPITAL	5	67 786 809	10 590 921
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 582 491	6 259 159
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		5 582 491	6 259 159
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 615	40 382
Betalbar skatt	4	303 968	288 176
Skyldige offentlige avgifter		130 669	0
Annen kortsiktig gjeld		11 539 935	3 036 073
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 051 187	3 364 631
SUM GJELD		17 633 678	9 623 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 420 487	20 214 711
Vinterbro Styret i INTEC INTERNATIONAL AS			
_____ Ole A Hellem Styrets formann			
INTEC INTERNATIONAL AS			



INTEC INTERNATIONAL AS

NOTER

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer føres opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet på grunnlag av skattemessig resultat, og endring utsatt skatt er beregnet på grunnlag av årets endring av midlertidige resultatforskjeller.

Utsatt skatt i balansen er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skattereduserende midlertidige forskjeller utlignes mot skatteøkende midlertidige forskjeller som reverserer i samme tidsrom.

Note 1 Lønn, honorar, mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og det er følgelig ikke utbetalt lønn.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar etter fradrag for merverdiavgift i 2021 utgjør kr 12 800. I tillegg kommer andre tjenester med kr 19 000.

INTEC INTERNATIONAL AS



INTEC INTERNATIONAL AS

NOTER

Note 2 – Varige driftsmidler

	<i>Næringsbygg</i>	<i>Tomt</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.21	13 472 486	770 000	14 242 486
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	13 472 486	770 000	14 242 486
Samlede avskrivninger pr 31.12.21	6 266 581	0	6 266 581
Balansført verdi 31.12.21	7 205 905	770 000	7 975 905
Årets ordinære avskrivninger	539 000	0	539 000
	4%		

Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonær er: Eierandel
Porten Invest AS 100%

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer á kr 100 totalt kr. 100 000.

Note 4 – Skatter

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	303 968	288 176
Endring utsatt skatt /utsatt skattefordel	36 071	31 145
Sum bokført skattekostnad	267 897	257 031

INTEC INTERNATIONAL AS



INTEC INTERNATIONAL AS

NOTER

Note 5 – Egenkapital

	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Annen Egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Pr. 31.12.20	100 000	10 490 921	10 590 921
Årets resultat		0 57 195 888	57 195 888
Pr. 31.12.21	100 000	67 686 809	67 786 809

Note 6 – Langsiktig gjeld / pantstillelser

Langsiktig gjeld, kr 5 582 491 er sikret med pant i selskapets næringseiendom som har en bokført verdi på kr 7 975 905.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 2 199 151 mer enn 5 år etter balansedagens utløp.

Note 7 – Markedsbaserte aksjer

Kostpris markedsbaserte aksjer pr. 31.12.21 utgjorde kr. 37.718.818, mens virkelig verdi var kr. 63.681.363.

INTEC INTERNATIONAL AS