



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 782 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERGREN EIENDOM & BYGG AS
Forretningsadresse: Bråtenveien 1A
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Østergren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	120 000
Sum inntekter		0	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	-26 574	23 945
Sum kostnader		-26 574	23 945
Driftsresultat		26 574	96 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		226	0
Sum finanskostnader		226	0
Netto finans		-226	0
Resultat før skattekostnad		26 348	96 055
Skattekostnad	4	0	9 945
Årsresultat		26 348	86 110
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		26 348	86 110
Sum overføringer og disponeringer		26 348	86 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer		389 018	0
Sum fordringer		509 018	120 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	359 397	802 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 397	802 621
Sum omløpsmidler		868 415	922 621
SUM EIENDELER		868 415	922 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	833 735	807 387
Sum opptjent egenkapital		833 735	807 387
Sum egenkapital		863 735	837 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 680	1 803
Betalbar skatt	4, 8	0	9 945
Annen kortsiktig gjeld	9	0	73 486
Sum kortsiktig gjeld		4 680	85 234
Sum gjeld		4 680	85 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		868 415	922 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411496

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 782 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JB PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Bråtenveien 1A
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Østergren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 782 500
JB PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	120 000
Sum inntekter		0	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	-26 574	23 945
Sum kostnader		-26 574	23 945
Driftsresultat		26 574	96 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		226	0
Sum finanskostnader		226	0
Netto finans		-226	0
Resultat før skattekostnad		26 348	96 055
Skattekostnad	4	0	9 945
Årsresultat		26 348	86 110
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		26 348	86 110
Sum overføringer og disponeringer		26 348	86 110



Organisasjonsnr: 921 782 500
JB PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer		389 018	0
Sum fordringer		509 018	120 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	359 397	802 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 397	802 621
Sum omløpsmidler		868 415	922 621
SUM EIENDELER		868 415	922 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	833 735	807 387
Sum opptjent egenkapital		833 735	807 387



Sum egenkapital		863 735	837 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 680	1 803
Betalbar skatt	4, 8	0	9 945
Annen kortsiktig gjeld	9	0	73 486
Sum kortsiktig gjeld		4 680	85 234
Sum gjeld		4 680	85 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		868 415	922 621



Organisasjonsnr: 921 782 500
JB PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap for
JB PROPERTIES AS
921782500
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JB PROPERTIES AS
921 782 500

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	120 000
Sum driftsinntekter		0	120 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	26 574	-23 945
Sum driftskostnader		26 574	-23 945
Driftsresultat		26 574	96 055
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-226	0
Sum finanskostnader		-226	0
Netto finans		-226	0
Resultat før skattekostnad		26 348	96 055
Skattekostnad	4	0	-9 945
Årsresultat		26 348	86 110
Overføringer			
Annen egenkapital		26 348	86 110
Sum overføringer		26 348	86 110



JB PROPERTIES AS
921 782 500

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer		389 018	0
Sum fordringer		509 018	120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	359 397	802 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 397	802 621
Sum omløpsmidler		868 415	922 621
SUM EIENDELER		868 415	922 621



JB PROPERTIES AS
921 782 500

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	833 735	807 387
Sum opptjent egenkapital		833 735	807 387
Sum egenkapital		863 735	837 387
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 680	1 803
Betalbar skatt	4, 8	0	9 945
Annen kortsiktig gjeld	9	0	73 486
Sum kortsiktig gjeld		4 680	85 234
Sum gjeld		4 680	85 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		868 415	922 621

HASLUM, 29.04.2025

Jim Stanley Ivan Östergren
styrets leder

Bo Karl Ivan Östergren
styremedlem



JB PROPERTIES AS
921 782 500

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalgt revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	9 945
Skattekostnad	0	9 945
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	26 348	96 055
Permanente forskjeller	-52 278	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-50 850
Skattepliktig inntekt	-25 930	45 205
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 945
Betalbar skatt i balansen	0	9 945



JB PROPERTIES AS
921 782 500

Note 5 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun fri midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	807 387	837 387
Årsresultat	0	26 348	26 348
Egenkapital 31.12.2024	30 000	833 735	863 735

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JIM STANLEY ØSTERGREN	63	63,00	Ordinære
BO KARL IVAN ØSTERGREN	37	37,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-25 930	25 930
Netto forskjeller	0	-25 930	25 930
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	25 930	-25 930
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.