



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 767 087
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGERBERGET 16-34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Bakkmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		770 952	710 304
Sum inntekter		770 952	710 304
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	13 692	22 138
Annen driftskostnad	5,6,7,8	525 192	500 055
Sum kostnader		538 884	522 193
Driftsresultat		232 068	188 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 888	4 886
Sum finansinntekter		9 888	4 886
Annen rentekostnad	15	67 664	62 073
Sum finanskostnader		67 664	62 073
Netto finans		-57 776	-57 187
Ordinært resultat før skattekostnad		174 292	130 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 292	130 924
Årsresultat		174 293	130 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	664 200	664 200
Sum varige driftsmidler		664 200	664 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		665 700	665 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		77 859	76 661
Sum fordringer		77 859	76 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	379 140	275 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 140	275 356
Sum omløpsmidler		456 999	352 018
SUM EIENDELER		1 122 699	1 017 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 398 672	-3 572 965
Sum egenkapital		-3 397 672	-3 571 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	85 164	7 483
Sum avsetninger for forpliktelser		85 164	7 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 121 242	4 268 216
Øvrig langsiktig gjeld	13	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 271 242	4 418 216
Sum langsiktig gjeld		4 356 406	4 425 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 366	156 639
Skyldige offentlige avgifter		0	116
Annen kortsiktig gjeld		6 600	7 230
Sum kortsiktig gjeld		163 966	163 984
Sum gjeld		4 520 372	4 589 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 122 699	1 017 718
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 271 242	4 418 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492301

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 767 087
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGERBERGET 16-34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Bakkmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 957 767 087
HEGERBERGET 16-34 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		770 952	710 304
Sum inntekter		770 952	710 304
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	13 692	22 138
Annen driftskostnad	5,6,7,8	525 192	500 055
Sum kostnader		538 884	522 193
Driftsresultat		232 068	188 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 888	4 886
Sum finansinntekter		9 888	4 886
Annen rentekostnad	15	67 664	62 073
Sum finanskostnader		67 664	62 073
Netto finans		-57 776	-57 187
Ordinært resultat før skattekostnad		174 292	130 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 292	130 924
Årsresultat		174 293	130 924



Organisasjonsnr: 957 767 087
HEGERBERGET 16-34 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	664 200	664 200
Sum varige driftsmidler		664 200	664 200

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500

Sum anleggsmidler		665 700	665 700
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		77 859	76 661
Sum fordringer		77 859	76 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	379 140	275 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 140	275 356

Sum omløpsmidler		456 999	352 018
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 122 699	1 017 718
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-3 398 672	-3 572 965
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-3 397 672	-3 571 965
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	85 164	7 483
Sum avsetninger for forpliktelse		85 164	7 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 121 242	4 268 216
Øvrig langsiktig gjeld	13	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 271 242	4 418 216
Sum langsiktig gjeld		4 356 406	4 425 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 366	156 639
Skyldige offentlige avgifter		0	116
Annen kortsiktig gjeld		6 600	7 230
Sum kortsiktig gjeld		163 966	163 984
Sum gjeld		4 520 372	4 589 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 122 699	1 017 718
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 271 242	4 418 216



Organisasjonsnr: 957 767 087
HEGERBERGET 16-34 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegerberget 16-34 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegerberget 16-34 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



BDO

regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgj en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H2CTN-7CVOE-3G18Y-DCOMT-A3T6S-FJYSC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ufsnes, Toril

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 09:09:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H2CTN-7CVOE-3G18Y-DCOMT-A3T6S-FJYSC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		770 952	710 304	771 144	794 362
Sum driftsinntekter		770 952	710 304	771 144	794 362
Utgifter					
Personalkostnader	3	1 692	10 138	1 692	1 692
Styregodtgjørelser	4	12 000	12 000	12 000	12 000
Revisjonshonorar	5	5 525	5 250	5 523	5 879
Forretningsførerhonorar		57 582	57 786	60 690	61 549
Kontingent boligbyggelaget		3 900	3 600	3 600	3 900
Vedlikehold	6	90 000	110 998	90 000	96 000
Forsikring		71 939	67 346	74 081	75 763
Energi, strøm		4 052	0	0	3 090
Andre driftskostnader	7	60 815	48 764	67 500	72 500
Kommunale avgifter	8	231 379	206 311	215 270	244 463
Sum driftsutgifter		538 884	522 193	530 355	576 836
Res. før finansielle poster		232 068	188 111	240 789	217 526
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		9 888	4 886	7 750	6 000
Renteutgifter	15	67 664	62 073	125 372	66 660
Sum finansielle inn-/utbet.		-57 776	-57 187	-117 622	-60 660
Årsresultat		174 293	130 924	123 167	156 866



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	11 600	11 600
Bygninger	10	652 600	652 600
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		665 700	665 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		77 859	76 661
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	379 140	275 356
Sum omløpsmidler		456 999	352 018
SUM EIENDELER		1 122 699	1 017 718
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		-3 398 672	-3 572 965
Sum egenkapital		-3 397 672	-3 571 965
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	85 164	7 483
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	4 121 242	4 268 216
Borettsinnskudd	13	150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		4 356 406	4 425 699
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 600	6 407
Leverandørgjeld		157 366	156 639
Skyldig off. myndigheter		0	116
Annen kortsiktig gjeld		0	823
Sum kortsiktig gjeld		163 966	163 984
Sum gjeld		4 520 372	4 589 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 122 699	1 017 718
Pantestillelser	14	4 271 242	4 418 216

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Paul Bakkmyr
Styreleder

Astrid Asheim Aubert
Styremedlem

Mette Hammervold
Styremedlem

Hegerberget 16-34 Borettslag Orgnr. 957 767 087



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	188 034	485 499	188 034	293 033
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	174 293	130 924	123 167	156 866
Avsatt vedlikeholdsfond	77 681	-280 000	0	0
Avdrag langsiktig lån	-146 974	-148 389	-122 688	-147 778
B. Årets endring disponible midler:	105 000	-297 465	479	9 088
C. Disponible midler pr. 31.12	293 033	188 034	188 513	302 121
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	85 164	7 483	0	0
Fritt disponibelt:	207 870	180 551	479	9 088
Omløpsmidler 31.12	456 999	352 018	352 497	466 087
Kortsiktig gjeld 31.12	-163 966	-163 984	-163 984	-163 966
Disponible midler 31.12	293 033	188 034	188 513	302 121



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5100 Lønn til ansatte	0	6 580
5150 Opp tjent feriepenger	0	823
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	2 620
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	116
Sum	1 692	10 138

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250



Noter 2023

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	500	0
6602 Vedlikehold VVS	11 819	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	384 086
6645 Vedlikeholdsavsetning	77 681	-280 000
6716 Teknisk tjenester	0	6 912
Sum	90 000	110 998

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	7 705	3 700
6552 Driftskostnader VVS	11 895	15 668
6553 Driftskostnader Elektro	2 765	0
6557 Driftskostnader e-bil ladestasjon	0	2 540
6559 Andre driftskostnader	19 989	19 195
6715 Sekretærarbeider ol	2 730	2 080
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	11 800	4 175
7720 Generalforsamling	1 560	0
7740 Kurs	1 700	750
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	672	657
Sum	60 815	48 764

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	175 695	147 487
7761 Eiendomsskatt	55 684	58 824
Sum	231 379	206 311

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1964	11 600
Bokført verdi pr. 31.12		11 600

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1964	613 600
garasjer		39 000
Bokført verdi pr. 31.12		652 600

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2023

Note 11 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	7 483
+ årets avsetning	77 681
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	85 164

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	150 000
Sum	150 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	4 271 242
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	664 200

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	14638704	39308233417
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2008
Rentesats:	1.326 %	4.794 %
Betingelser:	Fastrente frem til 01.08.2030	0
Beregnet innfridd:	30.12.2049	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	4 180 000	2 224 260
Lånesaldo 01.01:	3 838 009	430 207
Avdrag i perioden:	119 077	27 897
Lånesaldo 31.12:	3 718 932	402 310

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638704	10	371 893	3 718 930

Hegerberget 16-34 Borettslag orgnr: 957 767 087



Noter 2023

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308233417

10

40 231

402 310



Resultat og balanse med noter for Hegerberget 16-34 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hegerberget 16-34 Borettslag

Styreleder	Paul Bakkmyr (sign.)	23.03.2024
Styremedlem	Mette Hammervold (sign.)	23.03.2024
Styremedlem	Astrid Asheim Aubert (sign.)	22.03.2024