



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 349 504
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKIPPERGATA 1-7 AS
Forretningsadresse:	Strandgata 8 9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Aksel Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 268 886	7 428 219
Sum inntekter		7 268 886	7 428 219
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 451 356	3 221 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		739 115	886 236
Sum kostnader		4 190 472	4 108 192
Driftsresultat		3 078 414	3 320 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		462 926	443 207
Annen renteinntekt		32 811	1 343
Annen finansinntekt		15 194	-7 400
Sum finansinntekter		510 930	437 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 953 900	2 900 833
Annen rentekostnad		118	
Annen finanskostnad		3 596	1 960
Sum finanskostnader		2 957 614	2 902 794
Netto finans		-2 446 684	-2 465 643
Ordinært resultat før skattekostnad		631 730	854 384
Skattekostnad på resultat	2	138 980	187 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 750	666 419
Årsresultat	3	492 750	666 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 750	666 419
Totalresultat		492 750	666 419



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			448 654
Avsatt til annen egenkapital		492 750	217 765
Sum overføringer og disponeringer		492 750	666 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	63 544	6 136
Sum immaterielle eiendeler		63 544	6 136
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		86 805 534	86 669 649
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	86 805 534	86 669 649
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 040 666	40 666
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	7 501 819	12 038 894
Sum finansielle anleggsmidler		12 542 485	12 079 560
Sum anleggsmidler		99 411 563	98 755 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		957 183
Andre kortsiktige fordringer	5	100 224	662 059
Konsernfordringer		439 151	
Krav på innbetaling av selskapskapital		26 751	26 751
Sum fordringer	5	566 126	1 645 993
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 714	406 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 714	406 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		714 840	2 052 981
SUM EIENDELER		100 126 404	100 808 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		25 000 000	
Sum innskutt egenkapital		25 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 231	217 765
Sum opptjent egenkapital		14 231	217 765
Sum egenkapital	3	25 044 231	247 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	73 498 120	98 544 220
Sum annen langsiktig gjeld		73 498 120	98 544 220
Sum langsiktig gjeld		73 498 120	98 544 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	24 850	1 799 340
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		5 650	
Kortsiktig konserngjeld		892 672	
Annen kortsiktig gjeld	5	660 880	217 000
Sum kortsiktig gjeld	5	1 584 053	2 016 340
Sum gjeld		75 082 173	100 560 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 126 404	100 808 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527758

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 349 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 1-7 AS
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS
Sjøgata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksel Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 349 504
SKIPPERGATA 1-7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 268 886	7 428 219
Sum inntekter		7 268 886	7 428 219
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 451 356	3 221 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		739 115	886 236
Sum kostnader		4 190 472	4 108 192
Driftsresultat		3 078 414	3 320 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		462 926	443 207
Annen renteinntekt		32 811	1 343
Annen finansinntekt		15 194	-7 400
Sum finansinntekter		510 930	437 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 953 900	2 900 833
Annen rentekostnad		118	
Annen finanskostnad		3 596	1 960
Sum finanskostnader		2 957 614	2 902 794
Netto finans		-2 446 684	-2 465 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	138 980	187 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 750	666 419
Årsresultat	3	492 750	666 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 750	666 419
Totalresultat		492 750	666 419
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap		448 654
Avsatt til annen egenkapital	492 750	217 765
Sum overføringer og disponeringer	492 750	666 419



Organisasjonsnr: 913 349 504
SKIPPERGATA 1-7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	63 544	6 136
Sum immaterielle eiendeler		63 544	6 136
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		86 805 534	86 669 649
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	86 805 534	86 669 649
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 040 666	40 666
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	7 501 819	12 038 894
Sum finansielle anleggsmidler		12 542 485	12 079 560
Sum anleggsmidler		99 411 563	98 755 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		957 183
Andre kortsiktige fordringer	5	100 224	662 059
Konsernfordringer		439 151	
Krav på innbetaling av selskapskapital		26 751	26 751
Sum fordringer	5	566 126	1 645 993
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 714	406 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 714	406 987
Sum omløpsmidler		714 840	2 052 981



SUM EIENDELER		100 126 404	100 808 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		25 000 000	
Sum innskutt egenkapital		25 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 231	217 765
Sum opptjent egenkapital		14 231	217 765
Sum egenkapital	3	25 044 231	247 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	73 498 120	98 544 220
Sum annen langsiktig gjeld		73 498 120	98 544 220
Sum langsiktig gjeld		73 498 120	98 544 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	24 850	1 799 340
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		5 650	
Kortsiktig konserngjeld		892 672	
Annen kortsiktig gjeld	5	660 880	217 000
Sum kortsiktig gjeld	5	1 584 053	2 016 340
Sum gjeld		75 082 173	100 560 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 126 404	100 808 325



Organisasjonsnr: 913 349 504
SKIPPERGATA 1-7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

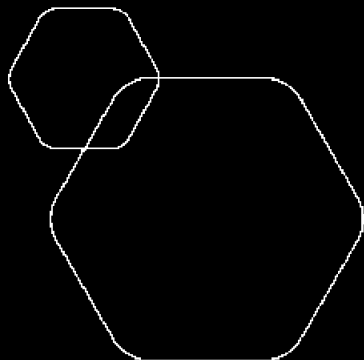
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



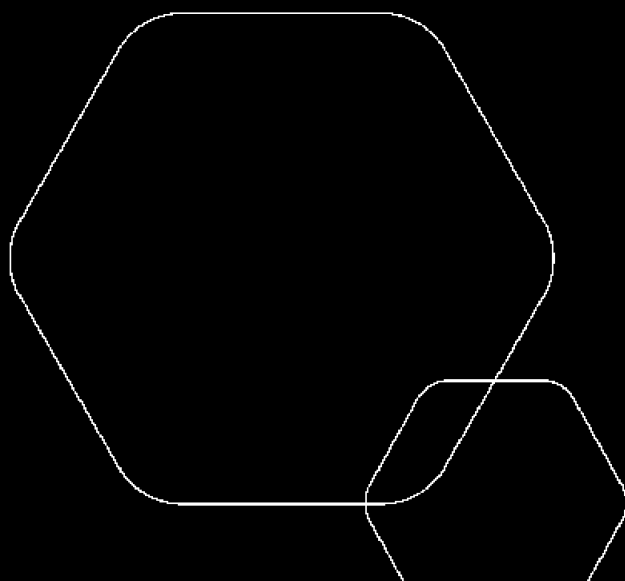
DocuSign Envelope ID: BE37268A-74F7-4B3E-A4A1-5BC8F7B676AA



Årsregnskap 2023

Skippergata 1-7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 349 504



DocuSign Envelope ID: BE37268A-74F7-4B3E-A4A1-5BC8F7B676AA

RESULTATREGNSKAP

SKIPPERGATA 1-7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 268 886	7 428 219
Sum driftsinntekter		7 268 886	7 428 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 451 356	3 221 956
Annen driftskostnad		739 115	886 236
Sum driftskostnader		4 190 472	4 108 192
Driftsresultat		3 078 414	3 320 027
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		462 926	443 207
Annen renteinntekt		32 811	1 343
Annen finansinntekt		15 194	-7 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 953 900	2 900 833
Annen rentekostnad		118	0
Annen finanskostnad		3 596	1 960
Resultat av finansposter		-2 446 684	-2 465 643
Resultat før skattekostnad		631 730	854 384
Skattekostnad på resultat	2	138 980	187 965
Årsresultat	3	492 750	666 419
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		492 750	217 765
Overført til udekket tap		0	-448 654
Sum overføringer		492 750	666 419

SKIPPERGATA 1-7 AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: BE37268A-74F7-4B3E-A4A1-5BC8F7B676AA

BALANSE

SKIPPERGATA 1-7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	63 544	6 136
Sum immaterielle eiendeler		63 544	6 136
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		86 805 534	86 669 649
Sum varige driftsmidler	1	86 805 534	86 669 649
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	5 040 666	40 666
Lån til foretak i samme konsern	5	7 501 819	12 038 894
Sum finansielle anleggsmidler		12 542 485	12 079 560
Sum anleggsmidler		99 411 563	98 755 344
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	957 183
Kundefordringer konsern		439 151	0
Andre kortsiktige fordringer	5	100 224	662 059
Krav på innbetaling av aksjekapital		26 751	26 751
Sum fordringer	5	566 126	1 645 993
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 714	406 987
Sum omløpsmidler		714 840	2 052 981
Sum eiendeler		100 126 404	100 808 325

SKIPPERGATA 1-7 AS

SIDE 3




DocuSign Envelope ID: BE37268A-74F7-4B3E-A4A1-5BC8F7B676AA

BALANSE

SKIPPERGATA 1-7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		25 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		25 030 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 231	217 765
Sum opptjent egenkapital		14 231	217 765
Sum egenkapital	3	25 044 231	247 765
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	73 498 120	98 544 220
Sum annen langsiktig gjeld		73 498 120	98 544 220
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	24 850	1 799 340
Skyldig offentlige avgifter		5 650	0
Konserngjeld		892 672	0
Annen kortsiktig gjeld	5	660 880	217 000
Sum kortsiktig gjeld	5	1 584 053	2 016 340
Sum gjeld		75 082 173	100 560 560
Sum egenkapital og gjeld		100 126 404	100 808 325

Bodø 21.05.2024
Styret i Skippergata 1-7 AS

DocuSigned by:

59D82B86AA28478...
Even Carlsen
styreleder

DocuSigned by:

BDCB79ED46F14EG...
Lars Akxel Myhre
daglig leder



DocuSign Envelope ID: BE37268A-74F7-4B3E-A4A1-5BC8F7B676AA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	102 271 909	3 068 399	105 340 308
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 020 135	-1 208 379	3 811 756
Anskaffelseskost 31.12.23	107 292 044	1 860 020	109 152 064
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	22 346 533		22 346 533
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	22 346 533	0	22 346 533



DocuSign Envelope ID: BE37268A-74F7-4B3E-A4A1-5BC8F7B676AA

Bokført verdi 31.12.23	84 945 511	1 860 020	86 805 531
Årets ordinære avskrivninger	3 451 359		3 451 359

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 388	0
Endring i utsatt skattefordel	-57 408	187 965
Skattekostnad ordinært resultat	138 980	187 965
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	631 730	854 384
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	331 674	39 406
Avgitt konsernbidrag	-892 672	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 732	-893 790
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 388	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-196 388	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	631 730	854 384
Beregnet skatt av resultat før skatt	138 981	187 964
Sum	138 981	187 964
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-48 672	42 838	91 510
Fordringer	-240 164	0	240 164
Sum	-288 837	42 838	331 674
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-70 732	-70 732
Grunnlag for utsatt skattefordel	-288 837	-27 894	260 942
Utsatt skattefordel (22 %)	-63 544	-6 137	57 407



DocuSign Envelope ID: BE37268A-74F7-4B3E-A4A1-5BC8F7B676AA

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	217 765	247 765
Årets resultat				492 750	492 750
Ikke registrert kapitalforhøyelse	30 000			24 970 000	25 000 000
Konsernbidrag avgitt				-696 284	-696 284
Pr 31.12.2023	60 000	0	0	24 984 231	25 044 231

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel
DS/FKV/TS			
Sjøgata 5 Og 25 AS	Bodø	100,0 %	100 %

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 501 819	12 038 894
Andre kortsiktige fordringer konsern	439 151	0
Sum	7 940 971	12 038 894
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	73 498 120	98 544 220
Annen kortsiktig gjeld konsern	892 672	0
Sum	74 390 792	98 544 220

Note 6 Lønnskostnader

Skippergata 1-7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Til generalforsamlingen i Skippergata 1-7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skippergata 1-7 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 5. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2024-06-05 17:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.