



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 137 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELVEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 169
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle D. Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		356 387	382 867
Annen driftsinntekt		752 120	874 712
Sum inntekter		1 108 507	1 257 579
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 105	137 316
Annen driftskostnad	2	1 183 200	1 012 678
Sum kostnader		1 317 305	1 149 994
Driftsresultat		-208 798	107 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		545 658	0
Annen finansinntekt		335	745
Sum finansinntekter		545 993	745
Annen rentekostnad		336 251	230 077
Annen finanskostnad		2 057	2 428
Sum finanskostnader		338 308	232 504
Netto finans		207 685	-231 759
Resultat før skattekostnad		-1 114	-124 174
Skattekostnad	3, 4	-245	-27 318
Årsresultat	5	-868	-96 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-868	-96 856
Sum overføringer og disponeringer		-868	-96 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	8 414 767	8 548 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 414 767	8 548 872
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 414 767	8 548 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 146
Andre kortsiktige fordringer	8	35 217	40 299
Konsernfordringer	7	545 658	0
Sum fordringer		580 875	45 445
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 955	12 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 955	12 757
Sum omløpsmidler		603 830	58 202
SUM EIENDELER		9 018 597	8 607 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 467 909	1 467 909
Sum innskutt egenkapital		1 567 909	1 567 909
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	902 341	901 473
Sum opptjent egenkapital		-902 341	-901 473
Sum egenkapital		665 568	666 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	9 442	9 687
Sum avsetninger for forpliktelser		9 442	9 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 090 004	5 593 336
Sum annen langsiktig gjeld		5 090 004	5 593 336
Sum langsiktig gjeld		5 099 446	5 603 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 588	196 067
Kortsiktig konserngjeld	7	3 077 731	2 022 731
Annen kortsiktig gjeld		138 265	118 818
Sum kortsiktig gjeld		3 253 584	2 337 616
Sum gjeld		8 353 030	7 940 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 018 597	8 607 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582988

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 137 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELVEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 169
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle D. Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 137 082
TELVEST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		356 387	382 867
Annen driftsinntekt		752 120	874 712
Sum inntekter		1 108 507	1 257 579
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	134 105	137 316
Annen driftskostnad	2	1 183 200	1 012 678
Sum kostnader		1 317 305	1 149 994
Driftsresultat		-208 798	107 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		545 658	0
Annen finansinntekt		335	745
Sum finansinntekter		545 993	745
Annen rentekostnad		336 251	230 077
Annen finanskostnad		2 057	2 428
Sum finanskostnader		338 308	232 504
Netto finans		207 685	-231 759
Resultat før skattekostnad		-1 114	-124 174
Skattekostnad	3, 4	-245	-27 318
Årsresultat	5	-868	-96 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-868	-96 856
Sum overføringer og disponeringer		-868	-96 856



Organisasjonsnr: 996 137 082
TELVEST UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	8 414 767	8 548 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 414 767	8 548 872
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 414 767	8 548 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 146
Andre kortsiktige fordringer	8	35 217	40 299
Konsernfordringer	7	545 658	0
Sum fordringer		580 875	45 445
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 955	12 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 955	12 757
Sum omløpsmidler		603 830	58 202
SUM EIENDELER		9 018 597	8 607 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 467 909	1 467 909
Sum innskutt egenkapital		1 567 909	1 567 909
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	902 341	901 473
Sum opptjent egenkapital		-902 341	-901 473
Sum egenkapital		665 568	666 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	9 442	9 687
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 442	9 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 090 004	5 593 336
Sum annen langsiktig gjeld		5 090 004	5 593 336
Sum langsiktig gjeld		5 099 446	5 603 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 588	196 067
Kortsiktig konserngjeld	7	3 077 731	2 022 731
Annen kortsiktig gjeld		138 265	118 818
Sum kortsiktig gjeld		3 253 584	2 337 616
Sum gjeld		8 353 030	7 940 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 018 597	8 607 074



Organisasjonsnr: 996 137 082
TELVEST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9495539.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9495539.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1080772.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8414767.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134105.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	545658.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TELVEST UTVIKLING AS
996 137 082

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		356 387	382 867
Annen driftsinntekt		752 120	874 712
Sum driftsinntekter		1 108 507	1 257 579
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-134 105	-137 316
Annen driftskostnad	2	-1 183 200	-1 012 678
Sum driftskostnader		-1 317 305	-1 149 994
Driftsresultat		-208 798	107 585
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		545 658	0
Annen finansinntekt		335	745
Sum finansinntekter		545 993	745
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-336 251	-230 077
Annen finanskostnad		-2 057	-2 428
Sum finanskostnader		-338 308	-232 504
Netto finans		207 685	-231 759
Resultat før skattekostnad		-1 114	-124 174
Skattekostnad	3, 4	245	27 318
Årsresultat	5	-868	-96 856
Overføringer			
Udekket tap		-868	-96 856
Sum overføringer		-868	-96 856



TELVEST UTVIKLING AS
996 137 082

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	8 414 767	8 548 872
Sum varige driftsmidler		8 414 767	8 548 872
Sum anleggsmidler		8 414 767	8 548 872
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 146
Kortsiktige konsernfordringer	7	545 658	0
Andre kortsiktige fordringer	8	35 217	40 299
Sum fordringer		580 875	45 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 955	12 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 955	12 757
Sum omløpsmidler		603 830	58 202
SUM EIENDELER		9 018 597	8 607 074



TELVEST UTVIKLING AS
996 137 082

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 467 909	1 467 909
Sum innskutt egenkapital		1 567 909	1 567 909
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-902 341	-901 473
Sum opptjent egenkapital		-902 341	-901 473
Sum egenkapital		665 568	666 436
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	9 442	9 687
Sum avsetning for forpliktelser		9 442	9 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 090 004	5 593 336
Sum annen langsiktig gjeld		5 090 004	5 593 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 588	196 067
Kortsiktig konserngjeld	7	3 077 731	2 022 731
Annen kortsiktig gjeld		138 265	118 818
Sum kortsiktig gjeld		3 253 584	2 337 616
Sum gjeld		8 353 030	7 940 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 018 597	8 607 074

Porsgrunn, 22.05.2024

Jarle Dørum Karlsson
styrets leder

Arve Haugseter
styremedlem / daglig leder



TELVEST UTVIKLING AS
996 137 082

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 495 539
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 495 539
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 080 772
Balanseført verdi per 31.12.	8 414 767
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	134 105



TELVEST UTVIKLING AS
996 137 082

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-245	0
Skattekostnad	-245	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 114	0
Permanente forskjeller	-545 658	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 114	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	545 658	0
Skattepliktig inntekt	1	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	44 031	42 917	1 114
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	44 031	42 917	1 114
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	44 031	42 917	1 114
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	9 687	9 442	245

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 467 909	-901 473	666 436
Årsresultat	0	0	-868	-868
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 467 909	-902 341	665 568

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 414 767
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 090 004
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TELVEST UTVIKLING AS
996 137 082

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	545 658	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 077 731	2 022 731

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

TELVEST UTVIKLING AS

996137082

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: V88SL-3HOG2-3G6WU-GSZM7-Z1DZS-EEPHH



TELVEST UTVIKLING AS
996 137 082

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		356 387	382 867
Annen driftsinntekt		752 120	874 712
Sum driftsinntekter		1 108 507	1 257 579
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-134 105	-137 316
Annen driftskostnad	2	-1 183 200	-1 012 678
Sum driftskostnader		-1 317 305	-1 149 994
Driftsresultat		-208 798	107 585
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		545 658	0
Annen finansinntekt		335	745
Sum finansinntekter		545 993	745
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-336 251	-230 077
Annen finanskostnad		-2 057	-2 428
Sum finanskostnader		-338 308	-232 504
Netto finans		207 685	-231 759
Resultat før skattekostnad		-1 114	-124 174
Skattekostnad	3, 4	245	27 318
Årsresultat	5	-868	-96 856
Overføringer			
Udekket tap		-868	-96 856
Sum overføringer		-868	-96 856

Penneo Dokumentnrøkke: V88SL-3HOG2-3G6WU-GSZM7-Z1DZS-EPPHH



TELVEST UTVIKLING AS
996 137 082

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	8 414 767	8 548 872
Sum varige driftsmidler		8 414 767	8 548 872
Sum anleggsmidler		8 414 767	8 548 872
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 146
Kortsiktige konsernfordringer	7	545 658	0
Andre kortsiktige fordringer	8	35 217	40 299
Sum fordringer		580 875	45 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 955	12 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 955	12 757
Sum omløpsmidler		603 830	58 202
SUM EIENDELER		9 018 597	8 607 074

Penneo Dokumentnøkkel: V88SL-3HOG2-3G6WU-GSZM7-Z1DZ5-EEPHH



TELVEST UTVIKLING AS
996 137 082

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 467 909	1 467 909
Sum innskutt egenkapital		1 567 909	1 567 909
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-902 341	-901 473
Sum opptjent egenkapital		-902 341	-901 473
Sum egenkapital		665 568	666 436
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	9 442	9 687
Sum avsetning for forpliktelser		9 442	9 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 090 004	5 593 336
Sum annen langsiktig gjeld		5 090 004	5 593 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 588	196 067
Kortsiktig konserngjeld	7	3 077 731	2 022 731
Annen kortsiktig gjeld		138 265	118 818
Sum kortsiktig gjeld		3 253 584	2 337 616
Sum gjeld		8 353 030	7 940 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 018 597	8 607 074

Porsgrunn, 22.05.2024

Jarle Dørum Karlsson
styrets leder

Arve Haugseter
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: V88SL-3HOG2-3G6WU-GSZM7-Z1DZ5-EFPFH



TELVEST UTVIKLING AS
996 137 082

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 495 539
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 495 539
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 080 772
Balanseført verdi per 31.12.	8 414 767
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	134 105



TELVEST UTVIKLING AS
996 137 082

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-245	0
Skattekostnad	-245	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 114	0
Permanente forskjeller	-545 658	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 114	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	545 658	0
Skattepliktig inntekt	1	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	44 031	42 917	1 114
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	44 031	42 917	1 114
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	44 031	42 917	1 114
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	9 687	9 442	245

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 467 909	-901 473	666 436
Årsresultat	0	0	-868	-868
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 467 909	-902 341	665 568

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 414 767
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 090 004
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: V8BSL-3HOG2-3G6WU-GSZM7-Z1DZ5-EPPHH



TELVEST UTVIKLING AS
996 137 082

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	545 658	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 077 731	2 022 731

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsson, Jarle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1020934

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-23 09:41:07 UTC



Haugseter, Arve

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-489383

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-24 09:11:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: V8BSL-3HQ2-3G6WU-GSZM7-Z1DZS-EEPHH