



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	910 947 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 250 0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Faksvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	24 133 000	22 697 000
Sum inntekter		24 133 000	22 697 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	28 265 000	28 969 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	399 000	239 000
Annen driftskostnad	4	15 566 000	16 843 000
Sum kostnader		44 230 000	46 051 000
Driftsresultat		-20 097 000	-23 354 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	141 440 000	91 780 000
Sum finansinntekter		141 440 000	91 780 000
Annen finanskostnad	6	44 874 000	38 390 000
Sum finanskostnader		44 874 000	38 390 000
Netto finans		96 566 000	53 390 000
Ordinært resultat før skattekostnad		76 469 000	30 036 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	42 000	-688 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 427 000	30 724 000
Årsresultat		76 427 000	30 724 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	76 427 000	30 724 000
Sum overføringer og disponeringer		76 427 000	30 724 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	211 000	254 000
Sum immaterielle eiendeler		211 000	254 000
Varige driftsmidler			
Andre varige driftsmidler	8	3 019 000	4 227 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	2 248 000	492 000
Sum varige driftsmidler		5 267 000	4 719 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	673 460 000	713 098 000
Lån til foretak i samme konsern	12	432 614 000	494 477 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	128 324 000	128 324 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	311 000	310 000
Investert i felles kontrollert virksomhet	10	95 188 000	95 188 000
Obligasjoner og andre fordringer	4,13	26 200 000	22 951 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 356 097 000	1 454 348 000
Sum anleggsmidler		1 361 575 000	1 459 321 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14		
Fordringer			
Kundefordringer			17 000
Andre fordringer		1 265 000	3 747 000
Konsernfordringer	12	367 809 000	246 759 000
Sum fordringer		369 074 000	250 523 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	21 787 000	3 478 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 787 000	3 478 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		390 861 000	254 001 000
SUM EIENDELER		1 752 436 000	1 713 322 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15,16	31 107 000	151 107 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			-120 000 000
Annen innskutt egenkapital		120 000 000	120 000 000
Sum innskutt egenkapital		151 107 000	151 107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	319 141 000	242 712 000
Sum opptjent egenkapital		319 141 000	242 712 000
Sum egenkapital		470 248 000	393 819 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	1 306 000	1 396 000
Utsatt skatt	9		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 306 000	1 396 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	632 721 000	717 060 000
Langsiktig konserngjeld	12	340 000 000	340 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		972 721 000	1 057 060 000
Sum langsiktig gjeld		974 027 000	1 058 456 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18		47 315 000
Leverandørgjeld		1 463 000	4 948 000
Skyldige offentlige avgifter		24 566 000	16 546 000
Kortsiktig konserngjeld	12	278 092 000	175 205 000
Annen kortsiktig gjeld		4 039 000	17 033 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		308 160 000	261 047 000
 Sum gjeld		 1 282 187 000	 1 319 503 000
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 1 752 435 000	 1 713 322 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 651 917 000	5 431 415 000
Annen driftsinntekt	3	234 980 000	89 232 000
Sum inntekter		5 886 897 000	5 520 647 000
Kostnader			
Varekostnad		4 078 937 000	3 809 308 000
Lønnskostnad	4,5	922 113 000	876 099 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	143 933 000	121 538 000
Annen driftskostnad	4	678 409 000	551 553 000
Sum kostnader		5 823 392 000	5 358 498 000
Driftsresultat		63 505 000	162 149 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	180 303 000	225 898 000
Sum finansinntekter		180 303 000	225 898 000
Annen finanskostnad	6	80 405 000	62 555 000
Sum finanskostnader		80 405 000	62 555 000
Netto finans		99 898 000	163 343 000
Ordinært resultat før skattekostnad		163 403 000	325 492 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	149 000	31 546 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 254 000	293 946 000
Årsresultat		163 254 000	293 946 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	163 256 000	293 946 000
Sum overføringer og disponeringer		163 256 000	293 946 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	7	106 681 000	126 358 000
Goodwill	7	153 924 000	182 744 000
Sum immaterielle eiendeler		260 605 000	309 102 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 200 302 000	1 242 933 000
Andre varige driftsmidler	8	43 678 000	49 080 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	163 886 000	154 012 000
Sum varige driftsmidler		1 407 866 000	1 446 025 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	559 674 000	460 202 000
aksjer	11	1 021 000	1 021 000
Investert i felles kontrollert virksomhet	10	123 037 000	116 799 000
Obligasjoner og andre fordringer	4,13	152 317 000	110 826 000
Pensjonsmidler	5	547 000	547 000
Sum finansielle anleggsmidler		836 596 000	689 395 000
Sum anleggsmidler		2 505 067 000	2 444 522 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14	926 041 000	845 256 000
Sum varer		926 041 000	845 256 000
Fordringer			
Kundefordringer		495 456 000	510 256 000
Andre fordringer		37 681 000	60 933 000
Sum fordringer		533 137 000	571 189 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	33 687 000	24 554 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 687 000	24 554 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 492 865 000	1 440 999 000
SUM EIENDELER		3 997 932 000	3 885 521 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15,16	31 107 000	151 107 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			-120 000 000
Annen innskutt egenkapital		120 000 000	120 000 000
Sum innskutt egenkapital		151 107 000	151 107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 091 615 000	928 373 000
Sum opptjent egenkapital		1 091 615 000	928 373 000
Sum egenkapital		1 242 722 000	1 079 480 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	3 035 000	3 084 000
Utsatt skatt	9	1 370 000	1 109 000
Sum avsetninger for forpliktelser		4 405 000	4 193 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	1 403 586 000	1 449 626 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	8 819 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 404 686 000	1 458 445 000
Sum langsiktig gjeld		1 409 091 000	1 462 638 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18		47 315 000
Leverandørgjeld		1 051 432 000	1 014 662 000
Betalbar skatt			34 727 000
Skyldige offentlige avgifter		79 745 000	69 019 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		214 943 000	177 680 000
Sum kortsiktig gjeld		1 346 120 000	1 343 403 000
Sum gjeld		2 755 211 000	2 806 041 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 997 933 000	3 885 521 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670565

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 947 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Faksvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 910 947 052
LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	24 133 000	22 697 000
Sum inntekter		24 133 000	22 697 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	28 265 000	28 969 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	399 000	239 000
Annen driftskostnad	4	15 566 000	16 843 000
Sum kostnader		44 230 000	46 051 000
Driftsresultat		-20 097 000	-23 354 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	141 440 000	91 780 000
Sum finansinntekter		141 440 000	91 780 000
Annen finanskostnad	6	44 874 000	38 390 000
Sum finanskostnader		44 874 000	38 390 000
Netto finans		96 566 000	53 390 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	42 000	-688 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 427 000	30 724 000
Årsresultat		76 427 000	30 724 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	76 427 000	30 724 000
Sum overføringer og disponeringer		76 427 000	30 724 000



Organisasjonsnr: 910 947 052
LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	211 000	254 000
Sum immaterielle eiendeler		211 000	254 000
Varige driftsmidler			
Andre varige driftsmidler	8	3 019 000	4 227 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	2 248 000	492 000
Sum varige driftsmidler		5 267 000	4 719 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	673 460 000	713 098 000
Lån til foretak i samme konsern	12	432 614 000	494 477 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	128 324 000	128 324 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	311 000	310 000
Investert i felles kontrollert virksomhet	10	95 188 000	95 188 000
Obligasjoner og andre fordringer	4,13	26 200 000	22 951 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 356 097 000	1 454 348 000
Sum anleggsmidler		1 361 575 000	1 459 321 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14		
Fordringer			
Kundefordringer			17 000
Andre fordringer		1 265 000	3 747 000
Konsernfordringer	12	367 809 000	246 759 000
Sum fordringer		369 074 000	250 523 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	21 787 000	3 478 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 787 000	3 478 000
Sum omløpsmidler		390 861 000	254 001 000



SUM EIENDELER		1 752 436 000	1 713 322 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15,16	31 107 000	151 107 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			-120 000 000
Annen innskutt egenkapital		120 000 000	120 000 000
Sum innskutt egenkapital		151 107 000	151 107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	319 141 000	242 712 000
Sum opptjent egenkapital		319 141 000	242 712 000
Sum egenkapital		470 248 000	393 819 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	1 306 000	1 396 000
Utsatt skatt	9		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 306 000	1 396 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,18	632 721 000	717 060 000
Langsiktig konserngjeld	12	340 000 000	340 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		972 721 000	1 057 060 000
Sum langsiktig gjeld		974 027 000	1 058 456 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18		47 315 000
Leverandørgjeld		1 463 000	4 948 000
Skyldige offentlige avgifter		24 566 000	16 546 000
Kortsiktig konserngjeld	12	278 092 000	175 205 000
Annen kortsiktig gjeld		4 039 000	17 033 000
Sum kortsiktig gjeld		308 160 000	261 047 000
Sum gjeld		1 282 187 000	1 319 503 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 752 435 000	1 713 322 000



Organisasjonsnr: 910 947 052
LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 651 917 000	5 431 415 000
Annen driftsinntekt	3	234 980 000	89 232 000
Sum inntekter		5 886 897 000	5 520 647 000
Kostnader			
Varekostnad		4 078 937 000	3 809 308 000
Lønnskostnad	4,5	922 113 000	876 099 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	143 933 000	121 538 000
Annen driftskostnad	4	678 409 000	551 553 000
Sum kostnader		5 823 392 000	5 358 498 000
Driftsresultat		63 505 000	162 149 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	180 303 000	225 898 000
Sum finansinntekter		180 303 000	225 898 000
Annen finanskostnad	6	80 405 000	62 555 000
Sum finanskostnader		80 405 000	62 555 000
Netto finans		99 898 000	163 343 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	149 000	31 546 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 254 000	293 946 000
Årsresultat		163 254 000	293 946 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	163 256 000	293 946 000
Sum overføringer og disponeringer		163 256 000	293 946 000



Organisasjonsnr: 910 947 052
LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	7	106 681 000	126 358 000
Goodwill	7	153 924 000	182 744 000
Sum immaterielle eiendeler		260 605 000	309 102 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 200 302 000	1 242 933 000
Andre varige driftsmidler	8	43 678 000	49 080 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	163 886 000	154 012 000
Sum varige driftsmidler		1 407 866 000	1 446 025 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
aksjer	11	1 021 000	1 021 000
Investert i felles kontrollert virksomhet	10	123 037 000	116 799 000
Obligasjoner og andre fordringer	4,13	152 317 000	110 826 000
Pensjonsmidler	5	547 000	547 000
Sum finansielle anleggsmidler		836 596 000	689 395 000
Sum anleggsmidler		2 505 067 000	2 444 522 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14	926 041 000	845 256 000
Sum varer		926 041 000	845 256 000
Fordringer			
Kundefordringer		495 456 000	510 256 000
Andre fordringer		37 681 000	60 933 000
Sum fordringer		533 137 000	571 189 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	33 687 000	24 554 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 687 000	24 554 000
Sum omløpsmidler		1 492 865 000	1 440 999 000



SUM EIENDELER		3 997 932 000	3 885 521 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15,16	31 107 000	151 107 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			-120 000 000
Annen innskutt egenkapital		120 000 000	120 000 000
Sum innskutt egenkapital		151 107 000	151 107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 091 615 000	928 373 000
Sum opptjent egenkapital		1 091 615 000	928 373 000
Sum egenkapital		1 242 722 000	1 079 480 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	3 035 000	3 084 000
Utsatt skatt	9	1 370 000	1 109 000
Sum avsetninger for forpliktelser		4 405 000	4 193 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,18	1 403 586 000	1 449 626 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	8 819 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 404 686 000	1 458 445 000
Sum langsiktig gjeld		1 409 091 000	1 462 638 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18		47 315 000
Leverandørgjeld		1 051 432 000	1 014 662 000
Betalbar skatt			34 727 000
Skyldige offentlige avgifter		79 745 000	69 019 000
Annen kortsiktig gjeld		214 943 000	177 680 000
Sum kortsiktig gjeld		1 346 120 000	1 343 403 000
Sum gjeld		2 755 211 000	2 806 041 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 997 933 000	3 885 521 000



Organisasjonsnr: 910 947 052
LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
20.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 910 947 052
LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1475.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løvenskiold-Vækerø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvenskiold-Vækerø AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo Dokumentnøkkel: 458X4-DSEZ7-XZA56-0HWNC-88HEO-KQI0J



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. april 2023
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 458X4-DSEZ7-XZA56-0HWNC-88HEO-KQI0J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Hansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-28 14:45:44 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 458X4-D5E27-XZA56-0HWNC-88HEO-KQI0J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022
LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS



RESULTATREGNSKAP (Beløp i 1.000 kr)

Konsern		Løvenskiold-Vækerø AS		
2021	2022	Note	2022	2021
5 431 415	5 651 917			0
89 232	234 980	3	24 133	22 697
5 520 647	5 886 897	2	24 133	22 697
3 809 308	4 078 937			
876 099	922 113	4,5	28 265	28 969
121 538	143 933	7,8	399	239
551 553	678 409	4	15 566	16 843
5 358 498	5 823 391		44 230	46 051
162 149	63 506	2	-20 097	-23 354
225 898	180 303	6	141 440	91 780
62 555	80 405	6	44 874	38 390
163 343	99 898		96 566	53 390
325 492	163 404		76 469	30 036
31 546	149	9	42	-688
293 946	163 256		76 427	30 724
Overføringer og disponeringer:				
293 946	163 256	15	76 427	30 724
293 946	163 256		76 427	30 724



BALANSE PR. 31.12. (Beløp i 1.000 kr)

Konsern		Løvenskiold-Vækero AS			
2021	2022		Note	2022	2021
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
151 107	31 107	Aksjekapital	15, 16	31 107	151 107
-120 000	0	Ikke registrert kapitalnedsettelse		0	-120 000
31 107	31 107	Sum aksjekapital		31 107	31 107
<hr/>					
120 000	120 000	Annen innskutt egenkapital		120 000	120 000
120 000	120 000	Sum annen innskutt egenkapital		120 000	120 000
<hr/>					
Opptjent egenkapital					
928 373	1 091 615	Annen egenkapital	15	319 141	242 712
928 373	1 091 615	Sum opptjent egenkapital		319 141	242 712
<hr/>					
1 079 480	1 242 722	Sum egenkapital		470 248	393 819
<hr/>					
GJELD					
Avsetninger for forpliktelser					
1 109	1 370	Utsatt skatt	9		
3 084	3 035	Pensjonsforpliktelser	5	1 306	1 396
4 193	4 405	Sum avsetninger for forpliktelser		1 306	1 396
<hr/>					
Annen langsiktig gjeld					
1 449 626	1 403 586	Gjeld til kreditinstitusjoner	17, 18	632 721	717 060
		Lån fra selskap i samme konsern	12	340 000	340 000
8 819	1 100	Øvrig langsiktig gjeld			
1 458 445	1 404 686	Sum annen langsiktig gjeld		972 721	1 057 060
<hr/>					
Kortsiktig gjeld					
47 315	0	Gjeld til kreditinstitusjoner	18	0	47 315
0	0	Gjeld til foretak i samme konsern	12	278 092	175 205
1 014 662	1 051 432	Leverandørgjeld		1 463	4 948
34 727	0	Betalbar skatt	9		
69 019	79 745	Skyldig offentlige avgifter		24 566	16 546
177 680	214 943	Annen kortsiktig gjeld		4 039	17 033
1 343 403	1 346 120	Sum kortsiktig gjeld		308 160	261 047
<hr/>					
2 806 041	2 755 211	Sum gjeld		1 282 187	1 319 503
<hr/>					
3 885 521	3 997 933	Sum egenkapital og gjeld		1 752 435	1 713 322

Oslo, 28. april 2023
Styret for Løvenskiold-Vækero AS

Birger Skjellvik
Styreleder

Erik Otto Løvenskiold
Konsernsjef og styremedlem

Per Bjørgås
Styremedlem

Johan Tøftslu
Styremedlem

Christian Jøys
Styremedlem

Monika Skrårudseth
Styremedlem



KONTANTSTRØMOPPSTILLING (Beløp i 1.000 kr)

Konsern			Løvenskiold-Vækerø AS	
2021	2022		2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
325 492	163 404	Resultat før skattekostnad	76 469	30 036
48 945	58 096	Betalte renter (finansieringsaktivitet)	30 981	27 560
-36 214	-34 727	Periodens betalte skatt	0	0
0	-33 366	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
121 538	143 933	Ordinære avskrivninger	399	239
0	0	Utbytte og verdiendring aksjer	-79 366	-36 800
-213 160	-159 788	Resultatandel TS		0
-192 555	-29 215	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-3 468	4 221
-474	62 660	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-21 787	-323 821
53 572	170 997	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 228	-298 565
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
0	192 405	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	192	0
-567 230	-217 641	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 027	-1 336
37 800	56 923	Utbytte og tilbakebetalinger	46 000	36 800
-48 511	-42 101	Ut-/Innbetalinger ved utlån til datterselskap/ TS	58 609	-39 818
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer	73 941	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	-135 314
-577 941	-10 414	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	177 715	-139 668
-524 369	160 583	Netto kontantstrøm før endret finansiering	180 943	-438 233
		Kontantstrømmer fra endret finansiering		
402 798	249 385	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	24 385	249 459
-77 343	-295 424	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-108 723	-43 900
-20 000	0	Utbytte og andre EK-transaksjoner	0	-20 000
-48 945	-58 096	Utbetaling av renter eksterne lån	-30 981	-27 560
47 315	-47 315	Netto endring i kassekreditt	-47 315	47 315
303 825	-151 450	Netto kontantstrøm fra endret finansiering	-162 634	205 314
-220 544	9 133	Netto endring i kontanter og bankinnskudd	18 309	-232 919
245 098	24 554	Kontanter og bankinnskudd 01.01	3 478	236 397
24 554	33 687	Kontanter og bankinnskudd 31.12	21 787	3 478



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1- REGNSKAPSPRINSIPPER

Nedenfor omtales de regnskapsprinsipper som er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet for Løvenskiold-Vækerø AS og Løvenskiold Vækerø Konsern.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter de norske regnskapsstandarder.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter Løvenskiold-Vækerø AS og datterselskap hvor morselskap eller andre datterselskap har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Kostpris for aksjer utover bokført egenkapital er analysert og henført til de poster i balansen merverdien er tilknyttet. Det beregnes ikke utsatt skatt på merverdier. Kostpris som ikke kan henføres til konkrete eiendeler klassifiseres som goodwill. Investeringene i tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet og etter kostmetoden i selskapsregnskapene.

Inntektsføring / Kostnadsføring

Opptjeningstidspunktet, vanligvis tidspunktet for varelevering, er lagt til grunn ved inntektsføring. Utgifter resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes analogt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld er vurdert til pålydende verdi.

Leasing

Ved finansiell leasing balanseføres leieavtalen, avskrivninger og tilhørende finanskostnader kostnadsføres løpende.

Ved operasjonell leasing kostnadsføres leien løpende som driftskostnad. Det opplyses i note om leie av ikke balanseførte driftsmidler og balanseførte leieavtaler til anskaffelseskost.

Valuta

Pengeposter i valuta omregnes til balansedagens kurs. Resultatpostene innregnes til kurs på transaksjonstidspunkt.



Goodwill

Goodwill representerer forskjellen mellom kostpris for oppkjøpte virksomheter eller innmat og virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og forpliktelser på kjøpstidspunktet. Verdien blir avskrevet lineært over antatt økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid dersom levetid er over tre år og kostpris overstiger kr 15.000. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Aksjer i andre selskaper

Anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsaksjer anses ikke å være porteføljeinvestering og vurderes til kostpris på lik linje med anleggsaksjer.

Varer

Ferdigvarer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi (justert for ukurans).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av et år.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsbasert pensjonsordning er innført som hovedordning for konsernets ansatte. Innskuddene kostnadsføres løpende, og det balanseføres ikke pensjonsforpliktelser eller pensjonsmidler forbundet med denne ordningen. Ordningen tilfredsstiller Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernet har kollektive (sikrede) pensjonsordninger for enkelte av sine ansatte. Ordningene er ytelsesplaner, som betyr at selskapet har det økonomiske ansvaret for pensjonsytelsen.



I tillegg mottar noen personer pensjon som finansieres over konsernet drift. Arbeidsgiveravgift på pensjonene kostnadsføres i takt med innbetalt pensjonspremie.

Den nye AFP-ordningen, som er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

For gjenværende medlemmer i kollektiv pensjonsordning er forventet gjenstående levealder benyttet som amortiseringsfaktor. Det samme gjelder estimatavvik i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Ved verdsettelse av pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser er det benyttet estimert verdi ved regnskapsavslutningen. De estimerte verdiene korrigeres hvert år i samsvar med beregning foretatt av aktuar.

Konsernbidrag

Mottatte konsernbidrag regnskapsføres samme år som de avsettes i givende selskap og elimineres i konsernet. Skatt på avgitt / mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



NOTE 2 - INNETEKTER PR. VIRKSOMHETSOMRÅDE (Beløp i 1.000 kr)

Inntekter pr. virksomhetsområde	Inntekter	
	2022	2021
Handelsvirksomhet	5 559 961	5 330 487
Fiendomsvirksomhet	258 149	145 805
Morselskap med konsernposter	24 133	22 697
Annen virksomhet	162 043	154 093
Elimineringer	-117 389	-132 435
Sum	5 886 897	5 520 647

Allt salg skjer i Norge.

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSINNEKT (Beløp i 1.000 kr)

Annen driftsinntekt består av følgende:	LV AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0	33 366	0
Leieinntekter	0	0	55 658	45 477
Annet	24 133	22 697	145 956	43 755
Sum	24 133	22 697	234 980	89 232

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M (Beløp i 1.000 kr)

Lønnskostnader	LV AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønn	22 036	22 934	756 872	720 183
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 564	117 929	111 420
Pensjonskostnader	989	1 222	31 813	35 750
Andre ytelser	1 875	1 248	15 499	8 746
Sum	28 285	28 969	922 113	876 099

Gjennomsnittlig antall årsverk	20	19	1 476	1 377
--------------------------------	----	----	-------	-------

Ytelser til ledende personer	LV AS 2022	
	Daglig leder	Styre
Lønn	1 226	695
Pensjonsutgifter	61	
Annen godtgjørelse	981	
	2021	
Lønn	1 225	695
Pensjonsutgifter	61	
Annen godtgjørelse	782	

Daglig leder er med i Innskuddsbasert pensjonsordning på lik linje med andre ansatte. Det er gitt lån til daglig leder på MNOK 13,8 som det er stillet trygghende sikkerhet for. Lånet renteberegnes med rentesats tilsvarende markedsrente. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital. Det foreligger ingen sluttavtaler eller bonusavtaler for daglig leder eller styrets leder. Det er ingen lån til ansatte i Løvenskiold-Vækere AS eller i konsernet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	LV AS	Konsern
	2022	2022
Lovpålagt revisjon	235	1 909
Annen bistand	40	956
Sum	275	2 865



NOTE 5 - PENSJONSKOSTNADER, -MIDLER OG -FORPLIKTELSER (Beløp i 1.000 kr)

Pr. 01.01.02 ble det innført innskuddsbasert pensjonsordning i konsernet. Kollektive ytelsesordninger består kun for tidligere medlemmer som i 2002 var 52 år eller eldre. Konsernet har også uskrede pensjonsforpliktelser overfor 4 personer. I tillegg er de fleste selskapene i konsernet med i AFP-ordningen mellom NHO og LO. Denne ordningen omfatter 1.492 personer pr. 31.12.22. Den innskuddsbaserte pensjonsordningen tilfredsstiller dagens lovbestemte krav. Pensjonsordningene behandles regnskapsmessig i henhold til NRS for pensjonskostnader. Ved beregningen er følgende økonomiske forutsetninger lagt til grunn. Forutsetningene er:

	2022	2021
- Diskonteringsrente	3,20 %	1,50 %
- Avkastning pensjonsmidler	4,90 %	2,40 %
- Lønsregulering	3,80 %	2,50 %
- Pensjonsregulering	1,70 %	0,70 %
- Årlig G-regulering	3,50 %	2,25 %

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografi.

Pensjonskostnad	LV AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Årets pensjonsopptjening			298	369
Rentekostnad på pensjonsforpliktelsene	20	31	223	589
Brutto pensjonskostnad	20	31	521	958
Forventet avkastning på pensjonsmidlene		-19	-52	-215
Periodisert AGA	2	15	66	78
Resultatført estimatendring og avvik	35	150	138	594
Resultatført andel akt.tap v/planendring		280		7 063
Sikrede ordninger	57	457	673	8 478
Andre ordninger (Innskudd, risiko mm)	932	765	31 140	27 272
Sum pensjonskostnad	989	1 222	31 813	35 750

Avstemming av pensjonsordningens finansierte status mot beløp i balansen:	LV AS			
	Pensjonsmidler		Pensjonsforpliktelse	
	2022	2021	2022	2021
Estimert pensjonsforpliktelse			1 299	1 568
Estimert pensjonsmidler				
Estimert netto pensjonsmidler / -forpliktelser	0	0	-1 299	-1 568
Ikke resultatført estimatendring og avvik			-6	151
Ikke resultatført implementeringsvirkning				
Arbeidsgiveravgift			-1	21
Netto pensjonsmidler / -forpliktelser	0	0	-1 306	-1 396

Avstemming av pensjonsordningens finansierte status mot beløp i balansen:	Konsern			
	Pensjonsmidler		Pensjonsforpliktelse	
	2022	2021	2022	2021
Estimert pensjonsforpliktelse			14 840	13 048
Estimert pensjonsmidler		547	10 783	10 847
Estimert netto pensjonsmidler / -forpliktelser	0	547	-4 057	-2 201
Ikke resultatført estimatendring og avvik			1 118	1 502
Ikke resultatført implementeringsvirkning	0	0		
Arbeidsgiveravgift			-97	-99
Netto pensjonsmidler / -forpliktelser	0	547	-3 036	-798



NOTE 6 - FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER (Beløp i 1.000 kr)

FINANSINNEKTER	LV AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	19 703	17 764		
Konsembidrag	30 970	33 493		
Inntekt fra tilknyttede selskap og FKV			159 788	213 160
Valutagevinst			2 848	1 590
Gevinst ved salg av aksjer	33 386			
Aksjeutbytte	46 000	36 800	154	
Annen renteinntekt	11 321	3 723	3 911	6 920
Annen finansinntekt	80	0	13 603	4 228
Netto finansinntekter	141 440	91 780	180 303	225 898

FINANSKOSTNADER	LV AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11 326	8 160		
Valutatap	43		1 590	1 027
Annen rentekostnad	30 981	27 560	58 096	48 945
Annen finanskostnad	2 525	2 670	20 719	12 583
Netto finanskostnader	44 874	38 390	80 405	62 555

NOTE 7 - IMMATERIELLE EIENDELER (Beløp i 1.000 kr)

Konsern	Goodwill	FoU	IT systemer og programvare	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	434 875	43 829	144 887	623 591
Tilgang kjøpte driftsmidler		4 271	12 100	16 371
Reklassifisering			-25 257	-25 257
Anskaffelseskost 31.12.	434 875	48 100	131 730	614 705
Oppskrevet før 1.1.99				
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	280 951	37 432	35 717	354 100
Bokført verdi pr. 31.12.	153 924	10 668	96 013	260 605
Årets avskrivninger	28 822	4 899	5 892	39 613
Økonomisk levetid	10 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Konsernet har en balanseført goodwill på i alt TNOK 153.924 som vesentlig stammer fra oppkjøp i handelsvirksomheten. De største postene gjelder oppkjøp av Lier Jernvareforretning, Slemmestad Byggevarer, Tinn Byggevarer, Saga og Maxbo Høkkund. Oppkjøpene betraktes som langsiktig investering som styrker totalkonseptet i konsernets handelsvirksomhet. Avskrivningsplan over mer enn 5 år er begrunnet i at postene knytter seg til virksomhetsområder med god inntjening.

NOTE 8 - VARIGE DRIFTSMIDLER (Beløp i 1.000 kr)

LV AS	Anlegg under utførelse	Maskiner / anlegg osv.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	1 335	4 591	5 926
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 027	1 027
Avgang solgte driftsmidler	0	-192	-192
Reklassifisering	-1 335	1 335	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	6 762	6 762
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 494	1 494
Bokført verdi pr. 31.12.	0	5 267	5 267
Årets avskrivninger	0	399	399
Økonomisk levetid	- ∞	4 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	0	635	635



LØVENSKIOLD

Konsern	Anlegg under utførelse	Tomter og grunnverdier	Bygninger	Maskiner / anlegg osv.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	256 059	331 263	1 014 761	453 442	2 055 525
Tilgang kjøpte driftsmidler	100 265	26 438	21 951	52 616	201 270
Avgang solgte driftsmidler	103 204	54 079	2 176	1 756	161 215
Utrangeringer					0
Reklassifisering	-126 152	30 526	85 618	35 265	25 257
Anskaffelseskost 31.12.	126 968	334 148	1 120 154	539 567	2 120 837
Oppskrevet for 1.1.99		55 000	50 000		105 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		1 437	465 435	351 098	817 970
Bokført verdi pr. 31.12.	126 968	387 711	704 719	188 469	1 407 866
Årets avskrivninger	-	-	29 990	74 330	104 320
Økonomisk levetid		Lineær	5 - 50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler			266 823	37 879	304 702
Leieavtalenes varighet					3 til 15 år

NOTE 9 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT (Beløp i 1.000 kr)

Årets skattekostnad fordeles seg på:	LV AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Beregnet betalbar skatt før konsernbidrag	0	0		34 727
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	42	-688	239	-2 942
For (mye) / lite avsatt skatt tidligere år	0	0	-90	-239
Sum skattekostnad	42	-688	149	31 546

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	76 471	30 035
Permanente forskjeller	-76 279	-33 162
Endring i midlertidige forskjeller	-192	3 127
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	177	33	65 407	72 358
Utestående fordringer	0	0	-8 819	-9 870
Netto pensjonsforpliktelse	-1 306	-1 396	-2 488	-1 647
Varelager	0	0	-17 455	-40 780
Gevinst og tapskonto	168	209	8 234	10 699
Andre forskjeller	0	0	23 687	38 481
Sum midlertidige forskjeller	-961	-1 154	68 566	69 241
Forsjeller som ikke inngår i utsatt skatt	0	0	-62 337	-64 194
Netto utlignbare midlertidige forskjeller	-961	-1 154	6 229	5 047
Utsatt skatt/skattefordel	-211	-254	1 370	1 109

1) I 1998 ble det foretatt oppskrivning av bygninger med MNOK 50. Utsatt skatt knyttet til oppskrivningen ble vurdert til nåverdi. Virkningen av vurdering til nåverdi er derfor justert i beregningen av konsernets utsatte skatt / skattefordel.

Avstemning av årets skattekostnad:

	LV AS	
	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	16 824	6 608
22 % av netto permanente forskjeller *)	-16 781	-7 296
Beregnet skattekostnad	42	-688
Effektiv skattesats	0 %	-2 %

*) Inkluderer: Ikke fradragsberettigede kostnader som feks representasjon, samt gevinst ved aksjesalg.



NOTE 10 - DATTERSelsKAP, TILKNYTTETE SELSKAP OG FELLES KONTROLLERT VIRKSOMHET (Beløp i 1.000 kr)

Datterselskap konsolideres fullt dersom de er av betydning for konsernet, og tilknyttede selskap (TS) og felles kontrollert virksomhet (FKV) regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. I selskapsregnskapene føres investeringene etter kostmetoden.

LV AS

Selskapets navn	Forretningskontor	Stemme- og eierandel	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022	Bokført verdi
Løvenskiold Handel AS	Oslo	100 %	311 177	-22 662	231 439
Løvenskiold Eiendom AS	Oslo	100 %	48 188	23 339	17 750
Vækere Eiendom AS	Oslo	100 %	38 391	12 197	66 008
Fossum Eiendom AS	Oslo	100 %	43 827	27 084	49 615
Holma Næringselendom AS	Oslo	100 %	5 819	3 742	58 293
Bærums Verk AS	Bærum	100 %	137 241	-244	72 108
Løvenskiold Skog AS	Oslo	100 %	21 201	3 341	3 550
Verket Interiør AS	Bærum	100 %	4 094	-1 383	3 000
Sinsen Næringselendom AS	Oslo	100 %	12 925	2 531	15 027
Maxbo AS	Oslo	100 %	104	-9	100
Argos Solutions AS	Kongsberg	100 %	28 316	10 957	
Et Hjem AS	Bærum	100 %	114	-374	30
Nygdgård Næringselendom AS	Oslo	100 %	159	-3 954	43 060
Lanida AS	Oslo	100 %	18 204	198	17 786
Haktoa AS	Oslo	100 %	5	0	30
Hærestua Handelsbygg AS	Oslo	100 %	24	-252	30
Karihaugen Næringselendom AS	Oslo	100 %	18	2 987	66 724
Nøtterøy Næringselendom AS	Oslo	100 %	445	1 525	28 909
Sum datterselskap			669 789	54 511	673 460

Selskapets navn	Forretningskontor	Stemme- og eierandel	EK siste år (100%)	Res. siste år (100%)	Bokført verdi
LØBOS AS	Oslo	50 %	196 984	0	95 188
Sommerfeldt Bærums Verk AS	Bærum	40 %	21	17	12
Supern Eiendom AS	Oslo	25 %	3 369	-485	940
Bergene Holm AS	Larvik	46 %	933 852	464 401	127 372
Sum TS og FKV			1 134 226	463 933	223 512

Konsern

Selskap i konsernet eiet av datterselskap

Selskapets navn	Forretningskontor	Stemme- og eierandel
Teknikk AS	Oslo	100 %
Bærums Verk Drift AS	Bærum	100 %
Verket Mat AS	Bærum	100 %
Brennabakken AS	Oslo	100 %
Rjukan Næringselendom AS	Oslo	100 %
Bjerkelangen Næringselendom AS	Oslo	100 %
Argos GmbH	Tyskland	100 %
Argos Inc	USA	100 %
Miin AS	Oslo	100 %

Tilknyttede selskap:

Selskapets navn	Forretningskontor	Stemme- og eierandel	Balanse-verdi 01.01.	Andel Resultat	Balanse-verdi 31.12
Supern Eiendom AS	Oslo	25 %	966	-121	842
Bergene Holm AS	Larvik	46 %	429 569	150 696	534 268
Veierød AS	Brøndbu	37 %	1 698	151	1 775
Værtshuset Bærums Verk AS	Bærum	20 %	616	523	1 139
Jessheim Stadion Bolig AS	Oslo	25 %	17 762	1 267	21 020
Eines Utbygging AS	Bærum	33 %	564	-337	227
Solsiden AS	Risør	33 %	2 116	-639	0
Modul Holding AS	Bamble	49 %	0	0	0
Fjellkonsept AS	Gol	33 %	198	-197	0
i3 Element AS	Ryfoss	40 %	209	-2 384	0
Bjannveien Næringspark AS	Porsgrunn	49 %	151	18	169
Tangvåll Nærings AS	Porsgrunn	49 %	318	160	233
Sommerfeldt Bærums Verk AS	Bærum	40 %	12	-8	0
Leva Jessheim Park AS (solgt i 2022)	Oslo	25 %	5 803	-5 803	0
HK Solsiden AS (solgt i 2022)	Risør	33 %	20	-20	0
Sum TS og FKV			460 202	143 306	559 674

**Felles kontrollert virksomhet:**

Løbos AS	Oslo	50 %	98 491	0	98 491
Hellerudlia AS	Drammen	50 %	6 671	5 432	2 101
Hellerudhaugen Eiendom AS	Drammen	50 %	579	36	616
Brekkeveien 19 Utvikling AS	Oslo	50 %	10 202	11 130	21 332
Sagaveien Utvikling AS	Oslo	50 %	331	-331	0
Moxbo Tekniske tjenester AS	Bamble	50 %	482	245	477
Granltveien Næring AS	Porsgrunn	50 %	43	-22	20
Sum TS og FKV			116 799	16 490	123 037

NOTE 11 - INVESTERINGER I AKSJER (Beløp i 1.000 kr)

Anleggsaksjer	Eiet av	Eierandel	Ansk. kost	Bokført verdi
Beia Eiendom AS	DS	15 %	700	700
Løvenskioldbanen Skytesenter AS	LV AS	4 %	310	310
Andre	DS	<1%	1 061	11
Sum			2 071	1 021

(DS er datterselskap)

NOTE 12 - MELLOMVÆRENDE SELSKAP I SAMME KONSERN (Beløp i 1.000 kr)

	LV AS	
	2022	2021
Langsiktig fordring på datterselskap	432 614	494 477
Kortsiktig fordring på datterselskap	367 809	246 759
Sum fordring på datterselskap	800 423	741 236
Langsiktig gjeld til datterselskap	340 000	340 000
Kortsiktig gjeld til datterselskap	278 092	175 205
Sum gjeld til datterselskap	618 092	515 205

Langsiktige poster er et resultat av konsernets samlede finansieringsstruktur.

Kortsiktige poster mot datterselskap er i hovedsak knyttet til konsernkontoordning hvor morselskap er ansvarlig for netto gjeld.

NOTE 13 - ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER (Beløp i 1.000 kr)

Andre fordringer (anleggsmidler)	LV AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Fordring på tilknyttede selskap	12 379	9 125	134 531	92 430
Øvrige utlån	13 800	13 800	17 784	18 370
Andre fordringer	21	26	21	26
Sum	26 200	22 951	152 317	110 826
Herav:				
Fordringer med nedbetalingsplan	0	0	0	0
Fordringer med forfall senere enn ett år	26 200	18 940	152 317	110 826

NOTE 14 - VARER

Varelageret består av ferdigvarer vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Generell avsetning for ukurans utgjør TNOK 17,604 (2021: 40,650) på konsernnivå. De fleste byggevarer praktiserer rullerende tellinger som avdekker ukurante varer løpende.



NOTE 15 - EGENKAPITAL (Beløp i 1.000 kr)

Egenkapital	LV AS		
	Egenkapital 01.01	Årets endring	Egenkapital 31.12
Aksjekapital	151 107	-120 000	31 107
Ikke registrert kapitalnedsettelse	-120 000	120 000	0
Sum aksjekapital	31 107	0	31 107
Fond som disponeres etter generalforsamlingens beslutning	120 000		120 000
Annen innskutt kapital	120 000	0	120 000
Annen egenkapital	242 712	76 429	319 141
Sum opptjent egenkapital	242 712	76 429	319 141
Sum egenkapital	393 819	76 429	470 248

Egenkapital	Konsern		
	Egenkapital 01.01	Årets endring	Egenkapital 31.12
Aksjekapital	151 107	-120 000	31 107
Ikke registrert kapitalnedsettelse	-120 000	120 000	0
Sum aksjekapital	31 107	0	31 107
Fond som disponeres etter generalforsamlingens beslutning	120 000	0	120 000
Annen innskutt kapital	120 000	0	120 000
Annen Egenkapital	928 373	163 256	1 091 615
Sum opptjent egenkapital	928 373	163 256	1 091 615
Sum egenkapital	1 079 480	163 256	1 242 722

Forklaring til årets endring:

	LVAS	Konsern
Årets resultat:		
Tilleggsutbytte	76 429	163 256
Annet		
Årets endring	76 429	163 256

NOTE 16 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON (Beløp i 1.000 kr)

Selskapets aksjer er 100 % eiet av Carl Otto Løvenskiold som også er konsernsjef. Selskapets aksjekapital er på kr 31,1 mill. og er fordelt på 15.157 aksjer a kr 2.052,33

NOTE 17 - LANGSIKTIG GJELD (Beløp i 1.000 kr)

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	LV AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	24 000	24 000
Sum	0	0	24 000	24 000

Gjennomsnittlig rente 3,23 % 3,82 % 3,39 % 3,12 %

NOTE 18 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V. (Beløp i 1.000 kr)

Gjeld som er sikret ved pant	LV AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsigtig) *	632 721	717 060	1 403 586	1 449 626
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	47 315	0	47 315
Sum	632 721	764 374	1 403 586	1 496 941

* av langsigtig gjeld konsern utgjør leasing MNOK 0,4.

Pantsatte eiendeler	LV AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Aksjer	249 189	249 189		
Varelager	0	0	874 271	801 206
Kundefordringer	0	0	496 238	477 497
Grunn / Bygg	0	0	826 582	873 692
Andre driftsmidler	0	0	365	1 383
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	249 189	249 189	2 197 436	2 153 776

Løvenskiold-Vækerø AS har stilt husleiegaranti på til sammen MNOK 398 på vegne av Løvenskiold Handel AS.
Løvenskiold-Vækerø AS har stilt garanti knyttet til byggeprosjekter på til sammen MNOK 28 på vegne av Løvenskiold Eiendom AS.



NOTE 19 - BANKINNSKUDD (Beløp i 1.000 kr)

Bundne bankinnskudd	LV AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Bundne skattekredittmidler	0	0	1 215	1 154
Sum	0	0	1 215	1 154

Det er stilt skattekredittgaranti for de fleste selskap i konsernet, totalt MNOK 37,4.

Ubenyttet del av trekkfasiliteter utgjør	0	0	600 000	552 685
--	---	---	---------	---------

NOTE 20 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER (Beløp i 1.000 kr)

	LV AS	
	Salg av varer og tjenester	Kjøp av varer og tjenester
Konsernselskaper	20 087	3 435
Andre nærstående parter	744	215

	Konsern	
	Salg av varer og tjenester	Kjøp av varer og tjenester
Tilknyttede selskaper	18 345	425 243
Andre nærstående parter	1 994	2 612

NOTE 21 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som har betydning for årsregnskapet.



Årsrapport 2022

LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS



GENERELT

Løvenskiold-Vækerø en ledende aktør innen virksomhetsområdene handel, eiendom og landbruk og deltar aktivt i utviklingen av disse bransjene.

Løvenskiold Handel som er konsernets største virksomhetsområde, eier og driver byggevarekjeden Maxbo.

Løvenskiold Eiendom er konsernets eiendomsselskap som skaper verdier gjennom forvaltning og utvikling av fast eiendom, og bistår med eiendomsfaglig kompetanse til konsernets øvrige virksomheter.

Løvenskiold Skog forvalter 432 000 dekar skog og 4500 dekar dyrket mark rundt Oslo hvor det i hovedsak dyrkes korn og gras.

Konsernet eier og driver Bærums Verk, et moderne kjøpesenter med over 40 butikker og spisesteder. Flere av butikkene og spisestedene eies og drives av konsernet.

Argos Solutions AS er et globalt høyteknologiselskap som utvikler og produserer avanserte systemer for automatisk visuell inspeksjon til produsenter av trebaserte plater.

Konsernet Løvenskiold-Vækerø har i 2022 videreført offensive tiltak for å styrke fremtidig konkurransekraft og langsiktig lønnsomhet ved gjennomføring av omfattende investeringer i teknologi, markedsutvikling og medarbeidere.

KONSERNRESULTAT

Konsernets driftsinntekter i 2022 økte med MNOK 366,3 til MNOK 5.886,9 (MNOK 5.520,6). Driftsresultatet ble MNOK 63,5 (MNOK 162,1), og EBITDA MNOK 207,4 (MNOK 283,7).

Det samlede resultat før skatt utgjorde MNOK 163,4 (MNOK 325,5). Konsernets årsresultat for 2022 var MNOK 163,3 (MNOK 293,9).

Konsernets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde MNOK 171,0 (MNOK 53,6). Konsernet gjennomførte investeringer på til sammen MNOK 259,7 (MNOK 615,7). Realisasjon av eiendomsprosjekter og mottatte utbytter gav en netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på MNOK -10,4 (MNOK -577,9). Konsernets kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var MNOK -151,5 (MNOK 303,8).

De samlede aktiva utgjør MNOK 3.997,9 (MNOK 3.885,5). Økningen skyldes investering i eiendom og økt arbeidskapitalbehov. Egenkapitalen var MNOK 1.242,7 (MNOK 1079,5) som gir en egenkapitalandel på 31,1 % (27,8 %).

Det fremlagte resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling med tilhørende noter gir etter styrets mening en korrekt beskrivelse av konsernets finansielle stilling pr. 31. desember 2022. Verdijustert egenkapital vurderes å være betydelig høyere enn bokført egenkapital på grunn av merverdier i eiendommer og virksomheter.

**MORSELSKAPET LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS**

Løvenskiold-Vækerø AS er morselskapet i konsernet. Selskapet oppnådde i 2022 et årsresultat på MNOK 76,4 (MNOK 30,7).

Driftsinntektene var på MNOK 24,1 (MNOK 22,7), og driftskostnadene ble MNOK 44,2 (MNOK 46,1). Balansen utgjorde MNOK 1.752,4 (MNOK 1.713,3).

Dette gir en egenkapitalen på MNOK 470,2 (MNOK 393,8), og en egenkapitalandel 26,8 % (23,0 %).

Selskapet har 21 ansatte hvorav 9 er kvinner. Sykefraværet var på 1,2 % (2,7%).

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og at dette er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet for 2022. Konsernet har en sunn finansiell stilling.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Løvenskiold-Vækerø AS:

Til annen egenkapital:	MNOK 76.427
Totalt disponert:	MNOK 76.427

HANDEL

De samlede driftsinntektene i konsernets handelsvirksomheter i 2022 var MNOK 5.560 (MNOK 5.330,5) som representerer en økning på MNOK 229,5.

Løvenskiold Handel er en av Norges største aktører innen salg og distribusjon av byggevarer, trelast og interiør gjennom byggevarekjeden Maxbo. Maxbo består av 63 varehus, hvorav 56 er egneide og 7 franchisedrevet. Alle varehusene er lokalisert i Sør-Norge.

Maxbo har en sterk faghandelsprofil, og er en ledende leverandør av byggevarer og tjenester både til forbrukermarkedet og det profesjonelle markedet.

For forbrukerkunden skal Maxbo gjøre det enkelt å handle byggevarer fra moderne og effektive varehus, betjent av medarbeidere med høy fagkompetanse og serviceprofil. Et komplett sortiment er til enhver tid tilgjengelig i nettbutikken maxbo.no.

Maxbo Proff skal være den foretrukne leverandør for den profesjonelle kunden ved å tilby fagkunnskap, et bredt produktspekter samt effektive og miljøvennlige logistikk-løsninger. Som totalleverandør tilbyr Maxbo Proff attraktive løsninger for byggeplasstjenester, tekniske tjenester og industriell produksjon av elementer. Med tilgang til e-handel løsningen «Min Bedrift» er det lagt godt til rette for rasjonelle og enkle kjøpsprosesser for kunden.

I 2022 ble det åpnet 2 nye Maxbo varehus i Ås og på Forus i Stavanger med et samlet areal på 18 000 kvm.



Løvenskiold Handel har i 2022 gjennomført en omfattende investering i nytt ERP-system og kostnadsført betydelige utgifter til implementering. Systemet representerer en moderne ERP-plattform som vil bidra til fremtidig konkurransekraft og effektiv drift.

Løvenskiold Handel har et eget sentrallager på Fossum i Bærum som betjener Maxbo varehus og varehus i eksterne kjeder. Sentrallageret er moderne og effektivt med et samlet areal på 21 000 kvm. I tillegg har logistikkvirksomheten tre regionale logistikkentre i Sør-Norge som sikrer effektiv distribusjon av byggevarer direkte til kunders byggeplass.

Markedet for byggevarer har i 2022 hatt et markert trendsifte med gradvis svekkelse gjennom året. Usikkerhet knyttet til prisbildet med betydelige prisøkninger og økte byggekostnader samt renteøkninger, har påvirket aktivitetsnivået negativt i det profesjonelle markedet. Aktiviteten i forbrukermarkedet er vesentlig svekket i løpet av året. Høy inflasjon, økte rentekostnader og generell økonomisk usikkerhet har bidratt til lavere aktivitet også i dette markedet.

Maxbo Teknikks virksomhet omfatter salg av betongbyggevarer og utleie av forskalingssystemer til aktører i bygg- og anleggsbransjen. Selskapet har hovedbase i Bærum og regionale anlegg i Trondheim og Bergen for å sikre optimal bearbeiding av markedet.

Konsernets handelsvirksomheter består for øvrig av Verket Interiør, Et Hjem, Miin og Verket Mat som alle er etablert på Bærums Verk.

EIENDOM

Løvenskiold Eiendom skaper verdier gjennom forvaltning og utvikling av fast eiendom, og bistår med eiendomsfaglig kompetanse til konsernets øvrige virksomheter.

Selskapet forvalter og leier ut ca. 125.000 kvm. fordelt på bolig og næringsbygg.

Løvenskiold Eiendoms virksomhet består videre av utvikling av boligprosjekter i egen regi, og i samarbeid med andre eiendomsselskaper. Med store ambisjoner som bolig- og samfunnsutvikler er boligporteføljen på ca. 3.000 boliger under utvikling og gjennomføring.

En rekke eiendomsprosjekter, omfattende næringsbygg og boliger ble igangsatt i 2022. Første halvår ble preget av et godt boligsalg, men markedet stagnerte i andre halvår. Samlet salg av boliger i hel- og deleide prosjekter var 66 (211) i 2022.

Omfattende investeringer er i 2022 gjennomført knyttet til bygging og ferdigstillelse av byggevarerhusene for Løvenskiold Handel på Forus i Stavanger og Nygårdskrysset i Ås. Byggevarerhuset på Forus er i etterkant av ferdigstillelse solgt med betydelig fortjeneste. Samlede investeringer i konsernets eiendomsselskaper utgjør MNOK 168.

De samlede inntektene for konsernets eiendomsselskaper var i 2022 MNOK 258,1 (MNOK 145,8).



Den vedtatte områderegeringsplanen for Fossum Bruk i Bærum danner grunnlag for fremtidig bygging av ca. 170.000 m² BRA boliger, samt barneskole og offentlige servicebygg. Utviklingen av Fossum Bruk til et attraktivt boligområde vil bidra til en betydelig verdiskapning for konsernet de kommende år.

Selskapets eiendommer på Vækerø i Oslo vil i de kommende årene få store utviklingsmuligheter ved etablering av Fornebubanen og t-banestasjon på Vækerø. I den forbindelse er selskapets eiendommer avsatt i kommuneplanens arealdel til stasjonsnært fortetning. Det forventes oppstart av områderegering i løpet av 1-2 år. Fremtidig utbygging med bygging av boliger og næringsbygg, med tilhørende funksjoner som vil medføre betydelig verdiskapning.

Bærums Verk AS er et nærsenter med et bredt tilbud av forretninger og spisesteder, samt en destinasjon for interiør, mote, kunst, håndverk og kultur.

SELSKAPETS LEDELSE

Styret i Løvenskiold-Vækerø AS består av seks personer. Styret har tre eksterne medlemmer og to ansattrepresentanter, foruten konsernsjef/eier. Styret møtes normalt seks ganger pr. år, og legger i sitt arbeid særlig vekt på overordnede mål, strategier og oppfølging av konsernets virksomheter.

Selskapet ønsker til enhver tid å trekke til seg kvalifiserte medarbeidere med relevant bakgrunn og erfaring, og må til enhver tid tilpasse sitt belønningssystem i forhold til dette. Deler av selskapets ledelse har prestasjonsbaserte bonusordninger som et variabelt element i tillegg til fastlønn. Medlemmer av styret har fast honorar.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Konsernet Løvenskiold-Vækerø hadde ved årsskiftet 1873 ansatte (1733), og antall årsverk var 1378 (1332).

Sykefraværet i konsernet var i 2022 6,6 % (6,2 %). Det arbeides systematisk med forebyggende tiltak for å redusere sykefraværet, og gjennomføring av nødvendige tiltak vil fortsatt ha høyt fokus.

Konsernet har i perioden hatt som mål å øke rapporteringen av uønskede hendelser, og samtidig redusere antall skader med fravær. I 2022 ble det gjennomført et forprosjekt for implementering av et digitalt avvikssystem for rapportering av uønskede hendelser.

I tråd med selskapets etiske retningslinjer skal medarbeidere i alle sammenhenger opptre ansvarlig, redelig og med respekt. Dette danner grunnlaget for en attraktiv arbeidsplass med gode arbeidsforhold og et sikkert og trygt arbeidsmiljø.

Det tilbys et omfattende opplæringsprogram for både medarbeidere og ledere, og karriere- og kompetanseutvikling er et prioritert område for konsernet. Det legges stor vekt på å benytte opplæring og kompetanseutvikling som et strategisk virkemiddel for å oppnå konsernets mål.



Konsernet har et felles Arbeidsmiljøutvalg, og det arbeides kontinuerlig med å opprettholde et godt og trygt arbeidsmiljø. Samarbeidet med fagorganisasjoner og verneombud har vært konstruktivt, og har bidratt positivt til driften.

LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Konsernet har som mål å være en attraktiv arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i forhold rundt blant annet lønn, karriereutvikling og rekruttering.

Av konsernets 1873 ansatte er 492 kvinner, som utgjør en kvinneandel på 26 % (26 %). Andelen kvinner i konsernledelsen er 20 % (20 %).

Arbeidstidsordninger i konsernet følger gjeldende lov og tariffavtaler.

Konsernet Løvenskiold-Vækerø skal fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne, nasjonalitet, kjønn og etnisk tilhørighet.

Kartlegging av lønn fordelt på kjønn og stillingskategori viser ikke vesentlige forskjeller i lønn.

ÅPENHETSLOVEN

Med åpenhetsloven følger krav til åpenhet om virksomheten har vesentlige risikoer knyttet til brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Selskapet vil redegjøre for tiltak for å redusere denne risikoen. Dette vil være et kontinuerlig arbeid i årene som følger, hvor både risiko og tiltak vil endres i tråd med samfunnsutviklingen og den informasjonen vi får inn fra blant annet ansatte, leverandører og kunder.

Det er viktig for Løvenskiold-Vækerø at kundene kan føle seg trygge på at produktene de kjøper av oss er fremstilt av leverandører som etterlever retningslinjene fra OECD om menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Våre prinsipper for leverandørforhold inngår i leverandøravtalene, og det stilles konkrete krav til å etterleve Åpenhetsloven og å følge opp egen leverandørkjede. Våre avtaleleverandører har besvart ESG-undersøkelsen som er vårt grunnlag for aktsomhetsvurderingene som foretas av leverandørene. Leverandører med høyt risikonivå følges opp med målsetning om å redusere risiko for eventuelle brudd på menneskerettigheter og uanstendige arbeidsforhold.

Et av formålene med Åpenhetsloven er å sikre allmennheten tilgang til informasjon. Informasjon om konsernets etterlevelse av Åpenhetsloven er gjort tilgjengelig på lovenskiold.no.



BÆREKRAFT

For å sikre at Løvenskiold-Vækerøs virksomheter er en pådriver i det grønne skiftet og gjennomfører tiltak som bidrar til et bærekraftig samfunn, har konsernet utarbeidet strategi for bærekraft.

Løvenskiold-Vækerø skal aktivt arbeide for:

- å redusere de samlede utslipp fra fossilt brensel og redusere utslipp som har negativ påvirkning på miljøet
- å bidra til at ressurser utnyttes i en sirkulær økonomi
- at det samlede energiforbruk reduseres og styres mot klimavennlig energi
- å utvikle kompetanse, produkter og tjenester som bidrar til at konsernets virksomheter har en sterk posisjon som leverandør av miljøvennlige produkter som tilfredsstillende strenge miljøkrav

Det arbeides systematisk med å redusere energibruk, produsere mindre avfall, redusere miljøavtrykket fra transport og forbedre arbeidsmiljøet. Det er et mål at samtlige varehus og distribusjonsanlegg i Løvenskiold Handel skal være Miljøfyrtårn-sertifiserte i løpet av 2023, og pr. 31. desember 2022 var 49 enheter sertifisert.

Konsernet Løvenskiold-Vækerø stiller krav til leverandører om å arbeide systematisk med miljøtiltak. Vi etterspør miljømerkede produkter og miljødokumentasjon, og krever emisjonsdokumentasjon for produkter som er viktige for innemiljøet.

RISIKO

Gjennom sine aktiviteter eksponeres selskapet for ulike former for finansiell risiko: markedsrisiko (herunder renterisiko og endringer i valutakurser), kredittrisiko og likviditetsrisiko.

For å redusere risiko knyttet til konsernets finansiering, prioriteres det til enhver tid å sikre at portefølje av lån har lange løpetider. For å redusere risiko knyttet til rentenivå, er en betydelig andel av konsernets låneportefølje sikret med langsiktig rentebinding. En mindre del av varekjøpet er i utenlandsk valuta. Konsernet har begrenset andel kundefordringer i utenlandsk valuta.

I forbindelse med kredittsalg til kunder påtar selskapet seg kredittrisiko. Konsernet har en egen kredittavdeling med ansvar for å påse at kreditttrinene overholdes, med fokus på betalingsbetingelser, kredittvurdering og sikkerhetsstillelser for å begrense risikoen for tap. Tap på fordringer var på et akseptabelt nivå i 2022, og kredittrisikoen vurderes å ha vært relativt stabil gjennom året.

Byggevarebransjen har sesongmessige variasjoner i omsetning og arbeidskapital. Dette fører til betydelige variasjoner i likviditetsbehovet, og selskapet arbeider aktivt for å redusere behovet for arbeidskapital.

FREMTIDSUTSIKTER

Det forventes at aktivitetsnivået for mange av konsernet virksomheter vil holde seg på et relativt stabilt nivå i 2023, mens det for Løvenskiold Handel forventes en mer krevende markedsituasjon.



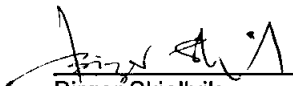
Omsetningen i byggevarehandelen varierer med konjunktorene. Konkurransen i markedet forventes å forsterkes videre i 2023, med tilhørende press på priser og marginer.

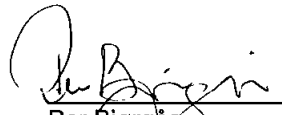
Selskapet har løpende fokus på prosessforbedringer og digitalisering for å videreutvikle virksomheten, styrke vekst og produktivetsforbedringer. For å redusere sårbarheten for endringer i etterspørselen, arbeider selskapet kontinuerlig med å forbedre kostnadseffektiviteten.

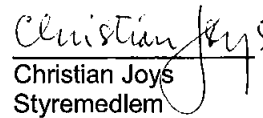
Styret vurderer konsernet som godt rustet til å møte og tilpasse seg de utfordringer og muligheter som markedet vil gi i 2023.

Oslo, 28. april 2023

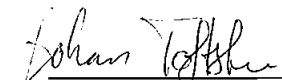
I styret for Løvenskiold-Vækerø AS

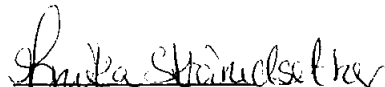

Birger Skjellvik
Styreleder


Per Bjørgås
Styremedlem


Christian Joys
Styremedlem


Carl Otto Løvenskiold
Styremedlem og konsernsjef


Johan Toftstuen
Styremedlem


Monika Skrårudsether
Styremedlem