



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 499 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vest-Torpvegen 288
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RIKKE EKEBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 593	27 000
Sum inntekter		22 593	27 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 888	10 887
Annen driftskostnad		51 624	48 162
Sum kostnader		62 512	59 049
Driftsresultat		-39 919	-32 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 741	
Annen finansinntekt		782	841
Sum finansinntekter		10 523	841
Annen rentekostnad			-3 055
Sum finanskostnader			-3 055
Netto finans		10 523	3 896
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-29 396	-28 153
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 396	-28 153
Årsresultat	3	-29 396	-28 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 396	-28 153
Totalresultat		-29 396	-28 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 396	-28 153
Sum overføringer og disponeringer		-29 396	-28 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 239 360	1 250 248
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 239 360	1 250 248
Sum anleggsmidler		1 239 360	1 250 248
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 710	441 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 710	441 127
Sum omløpsmidler		416 710	441 127
SUM EIENDELER		1 656 070	1 691 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		143 248	113 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-143 248	-113 852
Sum egenkapital	3	-118 818	-89 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 909
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 774 888	1 774 888
Sum kortsiktig gjeld		1 774 888	1 780 797
Sum gjeld		1 774 888	1 780 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 656 070	1 691 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558937

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 499 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vest-Torpvegen 288
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RIKKE EKEBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 499 935
EKEBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 593	27 000
Sum inntekter		22 593	27 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 888	10 887
Annen driftskostnad		51 624	48 162
Sum kostnader		62 512	59 049
Driftsresultat		-39 919	-32 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 741	
Annen finansinntekt		782	841
Sum finansinntekter		10 523	841
Annen rentekostnad			-3 055
Sum finanskostnader			-3 055
Netto finans		10 523	3 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-29 396	-28 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 396	-28 153
Årsresultat	3	-29 396	-28 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 396	-28 153
Totalresultat		-29 396	-28 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 396	-28 153
Sum overføringer og disponeringer		-29 396	-28 153



Organisasjonsnr: 925 499 935
EKEBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 239 360 1 250 248

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 1 239 360 1 250 248

Sum anleggsmidler 1 239 360 1 250 248

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 416 710 441 127

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 416 710 441 127**

Sum omløpsmidler 416 710 441 127

SUM EIENDELER 1 656 070 1 691 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 143 248 113 852

Sum opptjent egenkapital -143 248 -113 852

Sum egenkapital 3 -118 818 -89 422

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 909
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 774 888	1 774 888
Sum kortsiktig gjeld		1 774 888	1 780 797
Sum gjeld		1 774 888	1 780 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 656 070	1 691 375



Organisasjonsnr: 925 499 935
EKEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
RIKKE EKEBERG
2024-06-26



Årsregnskap 2023 Ekeberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 499 935



RESULTATREGNSKAP

EKEBERG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		22 593	27 000
Sum driftsinntekter		22 593	27 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 888	10 887
Annen driftskostnad		51 624	48 162
Sum driftskostnader		62 512	59 049
Driftsresultat		-39 919	-32 049
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 741	0
Annen finansinntekt		782	841
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	-3 055
Resultat av finansposter		10 523	3 896
Resultat før skattekostnad	2	-29 396	-28 153
Årsresultat	3	-29 396	-28 153
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-28 153
Overført til udekket tap		29 396	0
Sum overføringer		-29 396	-28 153



BALANSE

EKEBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 239 360	1 250 248
Sum varige driftsmidler	1	1 239 360	1 250 248
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 239 360	1 250 248
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 710	441 127
Sum omløpsmidler		416 710	441 127
Sum eiendeler		1 656 070	1 691 375



BALANSE

EKEBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-143 248	-113 852
Sum opptjent egenkapital		-143 248	-113 852
Sum egenkapital	3	-118 818	-89 422
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 909
Annen kortsiktig gjeld		1 774 888	1 774 888
Sum kortsiktig gjeld		1 774 888	1 780 797
Sum gjeld		1 774 888	1 780 797
Sum egenkapital og gjeld		1 656 070	1 691 375

26.06.2024
Styret i Ekeberg Eiendom AS

RIKKE EKEBERG
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 273 982	1 273 982
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 273 982	1 273 982
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	34 622	34 622
= Bokført verdi 31.12.23	1 239 360	1 239 360
Årets ordinære avskrivninger	10 888	10 888
Økonomisk levetid	13-30 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-29 396	-28 152
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90	-360
Skattepliktig inntekt	-29 306	-28 512
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 636	10 726	90
Sum	10 636	10 726	90
Akkumulert fremførbart underskudd	-153 883	-124 577	29 306
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	143 247	113 851	-29 396
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-113 852	-89 422
Årets resultat				-29 396	-29 396
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-143 248	-118 818

Selskapet har pr 31.12.23 negativ egenkapital.

Selskapet har ikke gjeld til andre enn eiere. Eierne har ingen intensjon om at de skal ha dette tilbakebetalt med det første.