



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 039 579
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLE 47
Forretningsadresse: Frogner Atrium
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		575 280	556 374
Sum inntekter		575 280	556 374
Kostnader			
Annen driftskostnad		528 921	440 335
Sum kostnader		528 921	440 335
Driftsresultat		46 359	116 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	3 907
Annen finansinntekt		12 435	11 792
Sum finansinntekter		13 138	15 699
Annen rentekostnad		23 926	33 201
Sum finanskostnader		23 926	33 201
Netto finans		-10 788	-17 502
Ordinært resultat før skattekostnad		35 571	98 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 571	98 537
Årsresultat		35 571	98 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	41 884
Sum finansielle anleggsmidler		0	41 884
Sum anleggsmidler		0	41 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		202 971	404 818
Sum fordringer		202 971	404 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 075	890 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 075	890 140
Sum omløpsmidler		1 206 046	1 294 958
SUM EIENDELER		1 206 046	1 336 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		0	0
Annen innskutt egenkapital		571 942	536 371
Sum innskutt egenkapital		571 942	536 371
Sum egenkapital		571 942	536 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		536 041	630 422
Sum annen langsiktig gjeld		536 041	630 422
Sum langsiktig gjeld		536 041	630 422
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		98 063	170 048
Sum kortsiktig gjeld		98 063	170 048
Sum gjeld		634 104	800 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 206 046	1 336 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755764

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 039 579
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLE 47
Forretningsadresse: Frogner Atrium
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Rør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 980 039 579
SAMEIET BYGDØY ALLE 47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		575 280	556 374
Sum inntekter		575 280	556 374
Kostnader			
Annen driftskostnad		528 921	440 335
Sum kostnader		528 921	440 335
Driftsresultat		46 359	116 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	703		3 907
Annen finansinntekt	12 435		11 792
Sum finansinntekter	13 138		15 699
Annen rentekostnad	23 926		33 201
Sum finanskostnader	23 926		33 201
Netto finans		-10 788	-17 502
Ordinært resultat før skattekostnad		35 571	98 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 571	98 537
Årsresultat		35 571	98 537



Organisasjonsnr: 980 039 579
SAMEIET BYGDØY ALLE 47

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	0	41 884
Sum finansielle anleggsmidler	0	41 884
Sum anleggsmidler	0	41 884

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	202 971	404 818
Sum fordringer	202 971	404 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 003 075	890 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 003 075	890 140

Sum omløpsmidler	1 206 046	1 294 958
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 206 046	1 336 842
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	0	0
Annen innskutt egenkapital	571 942	536 371
Sum innskutt egenkapital	571 942	536 371

Sum egenkapital	571 942	536 371
-----------------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	536 041	630 422
Sum annen langsiktig gjeld	536 041	630 422

Sum langsiktig gjeld	536 041	630 422
----------------------	---------	---------



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	98 063	170 048
Sum kortsiktig gjeld	98 063	170 048
Sum gjeld	634 104	800 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 206 046	1 336 841



Organisasjonsnr: 980 039 579
SAMEIET BYGDØY ALLE 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note


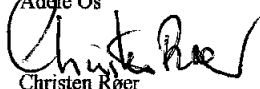
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

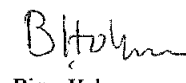
**BALANSE****SAMEIET BYGDØY ALLE 47**

EIENDELER	NOTE	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Lån til seksjonseier		0	41 884
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		28 688	67 871
Påløpte brenselkostnader	7	31 341	205 487
Forskuddsbetalte kostnader		142 943	131 460
Bank		1 003 075	890 140
Sum omløpsmidler		1 206 046	1 294 958
SUM EIENDELER		1 206 046	1 336 842
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	571 942	536 371
Sum egenkapital		571 942	536 371
Langsiktig gjeld			
Lån DnB Bank	5	536 041	584 691
Lån DnB Bank		0	45 732
Sum langsiktig gjeld		536 041	630 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 688	134 510
Forskuddsbetalt felleskostnader		37 992	35 020
Påløpt renter lån		267	518
Annen påløpt kostnad		1 005	0
Annen kortsiktig gjeld		4 111	0
Sum kortsiktig gjeld		98 063	170 048
SUM EGENKAPITAL/GJELD		1 206 046	1 336 842

Oslo, den 11. mai 2021


Adde Os

Christen Røer


Gunnar Flaaf


Bjørn Holmsen



RESULTATREGNSKAP
SAMEIET BYGDØY ALLE 47

	NOTE	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Fellesutgifter		437 940	423 114
Antenneavgift		37 344	33 264
Vedlikeholdsfond	6	99 996	99 996
Sum driftsinntekter		575 280	556 374
Driftskostnader			
Kommunale avgifter		79 011	71 203
Strøm		15 236	13 064
Antenneavgift		66 284	40 347
Vedlikehold	2	29 341	114 485
Revisjon		8 250	8 125
Forretningsførsel		63 750	63 750
Andre honorarer	8	158 561	28 728
Forsikring		102 437	92 201
Andre driftskostnader	3	6 052	8 432
Sum driftskostnader		528 921	440 335
Driftsresultat		46 359	116 039
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		703	3 907
Utbytte Gjensidige		12 435	11 972
Rentekostnader		23 926	33 201
Sum finansinntekter og finanskostnader		-10 788	-17 322
ÅRSRESULTAT, OVERSKUDD+/UNDERSKUDD -		35 571	98 717
Disponeringer			
Overført til egenkapital - opptjent egenkapital		35 571	98 717
Sum disponert		35 571	98 717



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

SAMEIET BYGDØY ALLÉ 47

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

	2020	2019
Note 2 Vedlikehold/drift		
Vedlikehold bygninger	28 642	107 255
Vedlikehold uteareal	699	658
Vedlikehold diverse	0	6 572
Sum	29 341	114 485
Note 3 Andre driftskostnader	2020	2019
Bankgebyr	2 202	2 082
Husleiegiroer	0	1 200
Likningsoppgaver	1 350	1 485
Møteutgifter	2 500	3 224
Andre kostnader	0	440
Sum	6 052	8 431

Note 4 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Sameiet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret

Note 5 Langsiktig gjeld

DNB Lån kr 1.000.000 tatt opp 4.07.2005

Annuitetslån. Rente 3,65% pr 31.12.2020

Løpetid 24 år. Innfrielsesdato 27.12.2029

Saldo pr 31.12.2020 kr. 536.041

Avdrag som forfaller til betaling etter 31.12.2025 er kr 259.998

Note 6 Egenkapital - Vedlikeholdsfond

Egenkapitalen er ikke delt på vedlikeholdsfond og annen egenkapital.

Note 7 Brenselsregnskap

Brenselsregnskap føres for perioden 1.10-30.9 hvert år.

Til og med 30.09.2020 er fakturert sameierne.

Brenselskostnader og å konto innbetalt brensel i perioden 1.10-31.12.2020 er som følger:

Brenselskostnader 1.10.2020- 30.09.2020	75 380	
Å konto fakturert brensel oktober 2020 - desember 2020	-44 040	
Sum brensel 1.10.2020-31.12.20		31 340
Saldo pr 31.12.2020		31 340

Note 8 Andre honorarer

Advokatfirmaet Kvale var engasjert i 2 saker i 2020:

Sal 35365-502 gjaldt spørsmål om Sameiet hadde krav på rettshjelp dekning i Gjensidige.

Sak 35362-501 gjaldt sak om tvangsfravikelse.

Samlet honorar Advokatfirmaet Kvale i begge saker 311 805

Refusjon fra Gjensidige -153 244

Netto kostnad Sameiet i 2020 158 561

Refunderes iht avtale i 2021 -92 750

Samlet netto kostnad 65 811



Det kommer flere fakturaer fra Advokatfirmaet Kvale i 2021

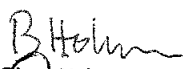



Budsjett 2021

		2021 Budsjett	2020 Regnskap	2019 Regnskap
INNETEKTER:				
Innbetaling sameierne	0101-3006	222 216	0	
Innbetaling sameierne +4 %	0107 -3112	231 105	437 940	423 114
Innbetaling til vedlikeholdsfond		100 000	100 000	99 996
Antenneavgift		37 920	37 344	33 264
Renteinntekter, utbytte		9 500	13 138	15 879
SUM INNETEKTER		600 741	588 422	572 253
UTGIFTER:				
Faste kostnader				
Forsikring		113 600	102 437	92 201
Kommunale avgifter		80 500	79 011	71 203
Strøm		15 500	15 236	13 064
		209 600	196 684	176 468
Administrasjon				
Forretningsførsel inkl. mva		63 750	63 750	63 750
Revisjon inkl. mva		8 500	8 250	8 125
Honorar OPAK		0	0	0
Andre honorarer inkl. juridisk bistand		75 000	158 561	28 728
		147 250	230 561	100 603
Vedlikehold		90 000	29 341	114 485
Diverse kostnader		10 000	6 052	8 432
Antenneavgift (Telia +Lynet)		69 600	66 284	40 347
		169 600	101 677	163 264
Rentekostnader			23 926	33 201
Terminbeløp lån DnB Bank asa		73 500	0	
SUM DRIFTSKOSTNADER		599 950	552 848	473 536
Underskudd / overskudd		791	35 574	98 717

Oslo, den 11. mai 2021


Adele Os

Gunnar Flaot


Bjørn Holmsen

Christen Røer



Til årsmøtet i Sameiet Bygdøy Allé 47

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Bygdøy Allé 47's årsregnskap som viser et overskudd på kr 35.571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Org.nr. 962 326 870
Medlem av Den norske Revisorforening

c/o Langseth Services AS
Ryensvingen 3
Postboks 214 Manglerud
0612 OSLO





Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021


Helene Sundelin Johansen
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Org.nr. 962 326 870
Medlem av Den norske Revisorforening

c/o Langseth Services AS
Ryensvingen 3
Postboks 214 Manglerud
0612 OSLO

